



جمهوری اسلامی ایران

وزارت علوم، تحقیقات و فناوری

برنامه درسی

دوره: کارشناسی ارشد

رشته: اقتصاد مسکن



گروه ویژه اقتصاد

مصوبه هشتصد و پنجاه و یکمین جلسه شورای عالی برنامه‌ریزی آموزشی

وزارت علوم، تحقیقات و فناوری مورخ ۹۳/۴/۱۵

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

برنامه درسی دوره کارشناسی ارشد رشته اقتصاد مسکن

کمیتة تخصصی:

گرایش: -

کد رشته: -

گروه: کارگروه ویژه اقتصاد

رشته: اقتصاد مسکن

دوره: کارشناسی ارشد

شورای عالی برنامه‌ریزی آموزشی، در هشتصد و پنجاه و یکمین جلسه مورخ ۹۳/۴/۱۵، برنامه درسی دوره کارشناسی ارشد رشته اقتصاد مسکن را به شرح زیر تصویب کرد:

ماده ۱: برنامه درسی دوره کارشناسی ارشد رشته اقتصاد مسکن از تاریخ تصویب برای کلیه دانشگاهها و مؤسسات آموزش عالی کشور که مشخصات زیر را دارند، لازم‌الاجراء است:

الف) دانشگاهها و مؤسسات آموزش عالی که زیر نظر وزارت علوم، تحقیقات و فناوری اداره می‌شوند.

ب) مؤسساتی که با اجازه رسمی وزارت علوم، تحقیقات و فناوری و بر اساس قوانین تأسیس می‌شوند و تابع مصوبات شورای گسترش آموزش عالی هستند.

ماده ۲: این برنامه از تاریخ ۹۳/۴/۱۵ برای دانشجویانی که از این تاریخ به بعد وارد دانشگاه می‌شوند، لازم‌الاجراء است.

ماده ۳: برنامه درسی دوره کارشناسی ارشد رشته کارشناسی ارشد رشته اقتصاد مسکن در سه فصل: مشخصات کلی، جداول دروس و سرفصل دروس برای اجراء به دانشگاهها و مؤسسات آموزش عالی ابلاغ می‌شود.

رأی صادره هشتصد و پنجاه و یکمین جلسه مورخ ۹۳/۴/۱۵، درخصوص برنامه درسی دوره کارشناسی ارشد رشته اقتصاد

مسکن:

۱. برنامه درسی دوره کارشناسی ارشد رشته اقتصاد مسکن که از طرف دانشگاه تهران پیشنهاد

شده بود، با اکثریت آراء به تصویب رسید.

۲. این برنامه از تاریخ تصویب به مدت پنج سال قابل اجراء است و پس از آن نیازمند بازنگری است.

جعفر میلی‌منفرد

نایب رئیس شورای برنامه‌ریزی آموزش عالی



عبدالرحیم نوه‌ابراهیم

دبیر شورای برنامه‌ریزی آموزش عالی

نوه‌ابراهیم

فصل اول

مشخصات کلی رشته اقتصاد مسکن
در مقطع کارشناسی ارشد



۱- مقدمه

گسترش علوم و فنون طی دهه‌های اخیر و پیدایش گرایشها و تخصص‌های علمی جدید برای پاسخگویی به نیازهای انسان که دائما در حال تغییر و گسترش است، بهبود کمی و کیفی و به روز رسانی برنامه‌های آموزشی - پژوهشی را طلب می‌نماید تا تحول راهبردی در برنامه‌های توسعه اقتصادی، اجتماعی، سیاسی و فرهنگی کشور بطور همه جانبه صورت گیرد. براین اساس آموزش عالی و تمامی کارگزاران نظام علمی کشور و به طور کلی نهادهای مولد اندیشه نقش کلیدی در تبیین و تحقق این تحول راهبردی - با الهام از سیاست‌های کلی نظام و اهداف سند چشم‌انداز ۲۰ ساله جمهوری اسلامی ایران - خواهند داشت.

۲- تعریف رشته اقتصاد مسکن

علم اقتصاد در یک تعریف بسیار رسا، عبارت است از مطالعه تخصیص منابع محدود به خواسته‌های نامحدود بشری. از طرفی، مفهوم مسکن علاوه بر مکان فیزیکی، کل محیط مسکونی را نیز در بر می‌گیرد که شامل کلیه خدمات و تسهیلات ضروری مورد نیاز برای بهزیستن خانواده و طرح‌های اشتغال، آموزش و بهداشت افراد است. بدین ترتیب، مسکن یکی از خواسته‌های و نیازهای بشری است که بدلیل پیچیده بودنش نیازمند برخورداری از تئوری و تحلیل‌های اقتصادی است.

رشته اقتصاد مسکن شاخه‌ای از اقتصاد نظری و مطالعات بین‌رشته‌ای تلقی می‌شود که در آن تئوریا و تکنیک‌های رایج علم اقتصاد و سایر علوم در حوزه مسایل مسکن در سطوح مختلف ملی، شهری و محلی به کار گرفته می‌شود. طبیعتاً از زمانی که انسانها به دنبال تأمین حداقل امکانات برای گذران معیشت خود بوده‌اند، اقتصاد مسکن موضوعیت داشته است.



۳- هدف

در راستای تحقق رسالت مذکور طی دهه اخیر گامهای جدی در سطح آموزش عالی کشور در امر گسترش دوره‌های تحصیلات تکمیلی برداشته شده و به منظور پاسخگویی به اهداف ترسیم شده در سند چشم‌انداز ۲۰ ساله کشور در خصوص تربیت نیروی انسانی متخصص، برنامه آموزشی - پژوهشی رشته اقتصاد مسکن در مقطع کارشناسی ارشد تدوین شده است.

۴- ضرورت ایجاد دوره

با افزایش رشد جمعیت، نه تنها تقاضا برای مسکن در حال افزایش است بلکه پیشرفت تکنولوژی به صور مختلف کمیت و کیفیت مسکن را تحت تاثیر قرار داده و در راستای ایجاد تعادل در بازار مسکن و پاسخگویی مناسب به وضعیت مسکن در زمان حال و آینده نیاز به تنظیم برنامه‌ها و سیاستهای همه‌جانبه‌ای می‌باشد که در امر ساخت وسازها علاوه بر برخورداری از تکنولوژی ساخت، به مسائل اقتصادی، مالی و اجتماعی برنامه‌ها و سیاستهای مسکن توجه و عنایت ویژه‌ای مبذول گردد. بنابراین، ایجاد دوره‌های آموزشی - پژوهشی اقتصاد مسکن به عنوان یک برنامه بین‌رشته‌ای از مدت‌ها پیش احساس نیاز می‌شد و بدین طریق دانشگاهها و موسسات عالی کشور با تربیت متخصصین و کارشناسان اقتصاد مسکن عزم جدی خویش را نسبت به پاسخگویی علمی و منطقی به نیاز واقعی در بخش مسکن نشان داده تا براین اساس با بهبود کمیت و کیفیت عرضه مسکن تعادل پایداری در بازار مسکن فراهم آید.

۵- نقش و توانایی دانش آموختگان

بدون شک، دانش آموختگان این رشته به عنوان کارشناس ارشد در مسائل اقتصاد مسکن قادر خواهند بود در تنظیم برنامه‌ها و سیاستهای اجرایی مسکن و همگام با پیشرفت علوم و تکنولوژی جهانی نقش اساسی را ایفاء نمایند. برنامه آموزشی پیش بینی شده برای این دوره عملاً به دنبال تربیت دانش آموختگانی است که از شناخت و مهارت‌های علمی لازم در ابعاد مختلف اقتصاد مسکن برخوردار باشند. انتظار بر آن است که حضور دانش آموختگان این رشته در سازمانهای دولتی و غیردولتی و مشارکت جدی آنها در فرایند تصمیم‌سازی مسائل اقتصاد مسکن (برنامه‌ها و سیاستهای مسکن) نقش موثر و سازنده‌ای را ایفاء نمایند.



۶- طول دوره

طول دوره آموزشی - پژوهشی ۲ سال و در قالب ۴ نیمسال تحصیلی خواهد بود. در مواردی که شورای تحصیلات تکمیلی گذراندن دروس جبرانی برای دانشجویان غیرمرتبط با رشته اقتصاد در مقطع کارشناسی را الزامی تشخیص دهد، طول دوره حداکثر به دو سال و نیم (۵ نیمسال تحصیلی) افزایش می‌یابد.

دوره اقتصاد مسکن به صورت کارشناسی ارشد ناپیوسته بوده که به شیوه آموزشی - پژوهشی مشتمل بر واحدهای درسی و پایان‌نامه می‌باشد. دوره اقتصاد مسکن به صورت کارشناسی ارشد ناپیوسته بوده که به شیوه آموزشی - پژوهشی مشتمل بر واحدهای درسی و پایان‌نامه می‌باشد.

۷- شرایط پذیرش

شرایط پذیرش دانشجو براساس آئین‌نامه و دستورالعمل اجرایی دوره کارشناسی ارشد ناپیوسته مورد تأیید وزارت علوم، تحقیقات و فناوری خواهد بود.

۸- واحدهای درسی دوره

تعداد واحدهای درسی دوره کارشناسی ارشد اقتصاد مسکن بدون لحاظ دروس جبرانی ۳۲ واحد خواهد بود که بشرح زیر می‌باشد:

- | | |
|----|---|
| ۱- | دروس جبرانی: ۹ واحد (صرفاً برای دانشجویان با رشته غیرمرتبط با رشته اقتصاد در مقطع کارشناسی می‌باشد) |
| ۲- | دروس پایه (اصلی): ۱۸ واحد |
| ۳- | دروس اختیاری: ۸ واحد |
| ۴- | پایان‌نامه تحصیلی: ۶ واحد |



۹- پایان نامه تحصیلی

در دوره کارشناسی ارشد اقتصاد مسکن دانشجو ملزم است علاوه بر گذراندن دروس اصلی و اختیاری، در یکی از زمینه‌های مرتبط با مسائل اقتصاد مسکن و تحت نظارت و هدایت اساتید راهنما و مشاور موضوع پروژه پایان نامه تحصیلی را تعیین نماید. نحوه تصویب موضوع پایان نامه در شورای تحصیلات تکمیلی (موسسه) و ارزیابی آن براساس آئین نامه و دستورالعمل اجرایی مصوب وزارت علوم، تحقیقات و فناوری خواهد بود.

۱۰- مواد و ضرایب امتحانی:

ضرایب	مواد امتحانی
۱	زبان عمومی و تخصصی
۴	اقتصاد خرد
۴	اقتصاد کلان
۲	ریاضی
۲	آمار
۲	مجموعه دروس تخصصی (تجارت بین الملل، مالیه بین الملل، بخش عمومی، پول و بانکداری، اقتصاد اسلامی)



فصل دوم

جداول برنامه درسی دوره اقتصاد مسکن
مقطع کارشناسی ارشد



جدول شماره ۱. جدول دروس جبرانی رشته اقتصاد مسکن در مقطع کارشناسی ارشد

پیشنیاز	تعداد ساعات			تعداد واحد			نام درس	ردیف
	جمع	عملی	نظری	جمع	عملی	نظری		
ندارد	۴۸	-	۴۸	۳	-	۳	اقتصاد خرد*	۱
ندارد	۴۸	-	۴۸	۳	-	۳	اقتصاد کلان*	۲
ندارد	۴۸	-	۴۸	۳	-	۳	اقتصاد سنجی عمومی*	۳
	۱۴۴	-	۱۴۴	۹	-	۹	جمع کل	

* از شرح این دروس در مقطع کارشناسی علوم اقتصادی استفاده خواهد شد.



جدول شماره ۲. جدول دروس پایه (اصلی) رشته اقتصاد مسکن در مقطع کارشناسی ارشد

پیشنیاز	تعداد ساعات			تعداد واحد			نام درس	ردیف
	جمع	عملی	نظری	جمع	عملی	نظری		
ندارد	۴۸	-	۴۸	۳	-	۳	اقتصاد خرد	۱
ندارد	۴۸	-	۴۸	۳	-	۳	اقتصاد کلان	۲
اقتصاد خرد و اقتصاد کلان و اقتصاد مسکن	۴۸	-	۴۸	۳	-	۳	اقتصادسنجی کاربردی (با تأکید بر مسائل اقتصاد مسکن)	۳
اقتصاد خرد و اقتصاد کلان	۴۸	-	۴۸	۳	-	۳	اقتصاد مسکن	۴
اقتصاد خرد و اقتصاد کلان و اقتصاد مسکن	۴۸	-	۴۸	۳	-	۳	بازارهای مالی و توسعه مسکن	۵
ندارد	۴۸	-	۴۸	۳	-	۳	آشنایی با معماری و شهرسازی ایرانی - اسلامی	۶
	۲۸۸	-	۲۸۸	۱۸	-	۱۸	جمع	



جدول شماره ۳. جدول دروس اختیاری رشته اقتصاد مسکن در مقطع کارشناسی ارشد

پیشنیاز	تعداد ساعات			تعداد واحد			نام درس	ردیف
	جمع	عملی	نظری	جمع	عملی	نظری		
ندارد	۳۲	-	۳۲	۲		۲	مسائل اقتصاد ایران (با تأکید بر مسائل اقتصاد مسکن)	۱
ندارد	۳۲	-	۳۲	۲	-	۲	موضوعات انتخابی در اقتصاد مسکن	۲
ندارد	۳۲	-	۳۲	۲	-	۲	اقتصاد حمل و نقل شهری	۳
ندارد	۳۲	-	۳۲	۲	-	۲	مسائل حقوقی زمین و مسکن	۴
ندارد	۳۲	-	۳۲	۲	-	۲	مسائل اقتصادی زمین	۵
ندارد	۳۲	-	۳۲	۲	-	۲	سیاستهای مسکن در کشورهای در حال توسعه	۶
اقتصاد مسکن و مسائل اقتصاد ایران	۳۲	-	۳۲	۲	-	۲	بررسی تطبیقی بازار مسکن ایران و جهان	۷
ندارد	۳۲	-	۳۲	۲	-	۲	سیاستهای انبوه‌سازی و توسعه مسکن	۸
اقتصاد مسکن	۳۲	-	۳۲	۲	-	۲	تکنولوژی‌های ساخت مسکن (با تأکید بر استانداردها)	۹
ندارد	۳۲	-	۳۲	۲	-	۲	نوسانهای اقتصادی و مسکن	۱۰
ندارد	۳۲	-	۳۲	۲	-	۲	تجربه جهانی در تأمین مسکن اقشار کم درآمد	۱۱
اقتصاد مسکن	۳۲	-	۳۲	۲	-	۲	برنامه ریزی اقتصادی (با تأکید بر مسائل اقتصاد مسکن)	۱۲
	۳۸۴	-	۳۸۴	۲۴	-	۲۴	جمع	

لازم به ذکر است که دانشجویان باید از بین واحدهای فوق، ۸ واحد را به عنوان دروس اختیاری انتخاب کنند.



فصل سوم

سرفصل دروس رشته اقتصاد مسکن
در مقطع کارشناسی ارشد



دروس پیش‌نیاز: ندارد	نظری	جبرانی	نوع واحد	تعداد واحد:	عنوان درس به فارسی: اقتصاد خرد		
	عملی			۳ واحد			
	نظری	پایه		تعداد ساعت:	عنوان درس به انگلیسی: Microeconomics		
	عملی					۴۸ ساعت	
	نظری	الزامی					
	عملی						
	نظری	اختیاری					
	عملی						
آموزش تکمیلی عملی: <input type="checkbox"/> دارد <input checked="" type="checkbox"/> ندارد							
سفر علمی <input type="checkbox"/> کارگاه <input type="checkbox"/> آزمایشگاه <input type="checkbox"/> سمینار <input type="checkbox"/>							

اهداف کلی

در این درس، نظریه رفتار مصرف کننده و نقش ذائقه و سلیقه مصرف کننده در شکل گیری تقاضا مطرح و سپس براین اساس شاخص های اندازه گیری رفاه مصرف کننده و نقش شاخص قیمت خرده فروشی شرح داده خواهد شد. پس از آن بحث قیمت گذاری بهینه با تاکید بر حداکثرسازی رفاه مطرح خواهد گردید و تئوری بهینه دوم در این زمینه (Second best) شرح داده خواهد شد. علاوه بر این، چگونگی شکل گیری تعادل در بازار در کوتاه مدت و بلندمدت و نقش تولیدکنندگان در تعیین قیمت در بازار بحث خواهد شد.



اهداف رفتاری

هدف از ارائه این درس آشنایی دانشجویان با قیمت بهینه و قیمت گذاری بهینه می باشد. آنچه که دانشجویان از این درس فرا خواهند گرفت چگونگی شکل گیری تقاضای افراد بر مبنای سلیقه و مطلوبیت آنهاست. نقش سلیقه و ذائقه مصرف کنندگان در شکل گیری قیمت های بهینه در طول فصول این درس روشن خواهد شد. در این درس همچنین نظام قیمت گذاری غیر بازار یعنی جیره بندی و نظام کوپن نیز بحث خواهد شد و کارایی آن با نظام بازار آزاد مقایسه خواهد گردید.

سرفصل درس

الف) مطلوبیت و تقاضای مصرف کننده

۱. ترجیحات و انتخاب
۲. قوانین تقاضا
۳. دوگانگی و تغییر رفاه
۴. ساختار توابع مطلوبیت

ب) قیمت گذاری کارآ با وجود بازدهی فزاینده نسبت به مقیاس و آثار خارجی

۱. قیمت گذاری بهینه اول و سرمایه گذاری
۲. مسأله بهینه دوم و مالیات های کارای محصول
۳. آثار خارجی، هزینه های مبادله و کالاهای عمومی
۴. اثرات رفاهی تخصیص غیرقیمتی و کنترل قیمت

ج) تئوری بنگاه

۱. مفاهیم اساسی
۲. رفتار بهینه سازی
۳. تقاضای نهاده ها
۴. توابع هزینه
۵. محصولات مشترک
۶. تعمیم به n متغیر

د) موضوعاتی در تئوری بنگاه

۱. توابع تولید همگن و CES
۲. برنامه ریزی خطی



و) تعادل بازار

۱. فرض رقابت کامل

۲. توابع تقاضا

۳. توابع عرضه

۴. تعادل بازار و کالا

۵. کاربرد در مالیات ستانی

۶. وجود و یکتایی تعادل، ثبات تعادل، تعادل پویا با وجود تعدیل باوقفه

۷. بازارهای آتی

ی) انحصار کامل، انحصار خرید و رقابت انحصاری

۱. انحصار کامل: تئوری اساسی، تبعیض قیمت؛ انحصار کامل: کاربردها

۲. انحصار خرید

۳. رقابت انحصاری



روش ارزیابی

پروژه	آزمون‌های نهایی	میان ترم	ارزشیابی مستمر
	✓ آزمون‌های نوشتاری ✓	✓	✓
	عملکردی		

فهرست منابع

۱. Microeconomic Theory . P.R.G. Layard and A.A. Walters, McGRAW-Hill International Editions.

۲. Microeconomic Theory, A Mathematical Approach, J.M. Henderson and R.E.

دروس پیش نیاز: ندارد	نظری	جبرانی	نوع واحد	تعداد واحد: ۳ واحد	عنوان درس به فارسی: اقتصاد کلان		
	عملی						
	نظری	پایه				تعداد ساعت: ۴۸ ساعت	عنوان درس به انگلیسی: Macroeconomics
	عملی						
	نظری	الزامی					
	عملی						
	نظری	اختیاری					
	عملی						
آموزش تکمیلی عملی: <input type="checkbox"/> دارد <input checked="" type="checkbox"/> ندارد سفر علمی <input type="checkbox"/> کارگاه <input type="checkbox"/> آزمایشگاه <input type="checkbox"/> سمینار <input type="checkbox"/>							

اهداف کلی

بررسی دیدگاه‌های نظری مکاتب مختلف اقتصاد کلان، کاربرد نظریه‌ها در حیطه سیاستگذاری و رویارویی آنها با مسایل اقتصاد کلان و اقتصاد مسکن هدف عمده درس می‌باشد.

اهداف رفتاری

ارتقاء توانایی تحلیلی دانشجویان از آثار و تبعات سیاستهای اقتصاد کلان، در تبیین و تحلیل مسایل اقتصاد کلان و اقتصاد مسکن در ایران از اهداف اساسی این درس می‌باشد.



۱- معرفی مدل ایستای اقتصاد کلان

الف- تحلیل تقاضای کل

- ۱- تبیین رابطه تقاضای کل و نرخ بهره (سود) در بازار کالاها و خدمات
- ۲- منحنی IS و سیاستهای مالی دولت
- ۳- تبیین رابطه تقاضای کل و نرخ بهره (سود) در بازارهای مالی و پولی
- ۴- منحنی LM و سیاستهای پولی بانک مرکزی
- ۵- استخراج منحنی تقاضای کل یا AD
- ۶- آثار سیاستهای پولی و مالی بر روی منحنی تقاضای کل

ب- تحلیل عرضه کل

- ۱- بازار نیروی کار
- ۱-۱- تقاضای نیروی کار
- ۲-۱- عرضه نیروی کار
- ۳-۱- تعادل بازار نیروی کار
- ۲- تابع تولید کل اقتصاد
- ۳- تعادل بازار نیروی کار و تعیین سطح اشتغال و تولید
- ۴- استخراج منحنی عرضه کل
- ۴-۱- استخراج منحنی عرضه کل در دیدگاه کلاسیک
- ۴-۲- استخراج منحنی عرضه کل در دیدگاه کینزی
- ۵- عوامل مؤثر بر شیب منحنی عرضه کل
- ۶- اختلالات بخش عرضه اقتصاد و جابجایی منحنی عرضه کل



منابع: فصول ۳، ۴، ۵، ۶، ۷، ۸ برانسون و فصول ۲ و ۳ راهنمای نوین اقتصاد کلان

۲- تحلیل تعادل در مدل ایستای اقتصاد کلان

- ۱- چگونگی تعیین همزمان درآمد (Y)، نرخ بهره (r)، اشتغال (N) و قیمتها (P)
- ۲- آثار سیاستهای پولی و مالی بر متغیرهای اقتصاد کلان در حالات کلاسیک و کینزی
- ۳- آثار اختلالات بخش عرضه بر متغیرهای اقتصاد کلان در حالات کلاسیک و کینزی

- ۴- آثار سیاستهای درآمدی در قالب مدل اقتصاد کلان و با عنایت به دیدگاههای مکاتب کلاسیک و کینزی
- ۵- مدل ایستای تعمیم یافته با لحاظ تحولات تابع مصرف، سرمایه‌گذاری، تقاضای پول و عرضه پول
- ۶- بررسی اثر سیاستهای پولی و مالی در دیدگاههای افراطی کینزی و پول‌گرایان در بخش تقاضا

منابع: فصول ۹، ۱۲، ۱۳، ۱۴، ۱۵ و ۱۶ برانسون و فصول ۳ و ۴ راهنمای نوین اقتصاد کلان

۳- منحنی فیلیپس و تبادله تورم و بیکاری

- ۱- شکل اولیه منحنی فیلیپس و دلالت‌های آن
 - ۲- لحاظ انتظارات در منحنی فیلیپس
 - ۳- انتظارات تطبیقی و نظریه نرخ بیکاری طبیعی فریدمن و پول‌گرایان
 - ۴- تحلیل‌های کینزی جدید از منحنی فیلیپس و NAIRU
- منابع: فصول ۱۹ و ۲۰ برانسون و ۳ و ۴ راهنمای نوین اقتصاد کلان

۴- مدل عرضه و تقاضای کل پویا و تحلیل‌های کلاسیک جدید

- ۱- استخراج منحنی‌های عرضه و تقاضای کل پویا
 - ۲- انتظارات برونزا یا تطبیقی و اثر سیاستهای پولی در چارچوب عرضه و تقاضای کل پویا
 - ۳- انتظارات عقلایی و تحلیل کلاسیک جدید و اثر سیاستهای پولی در چارچوب عرضه و تقاضای کل پویا
 - ۴- چسبندگی دستمزد در مدل‌های ایستای عرضه و تقاضای کل
 - ۵- اثر نوسانات تقاضای کل با وجود چسبندگی در مدل‌های ایستا
 - ۶- وجود قراردادهای دستمزد و معادلات عرضه و تقاضای کل پویا
 - ۷- اثر سیاستهای پولی با وجود قراردادها و انتظارات برونزا
 - ۸- اثر سیاستهای پولی با وجود قراردادها و انتظارات عقلایی یا درونزا
- منابع: فصول ۱۰ و ۱۱ برانسون و فصول ۳ و ۵ راهنمای نوین اقتصاد کلان



۵- تحلیل‌های اقتصاد کلان سیکل تجاری حقیقی

- ۱- تکامل تحلیل‌های کلاسیک جدید و نظریه سیکل تجاری حقیقی
- ۲- توضیح نظریه سیکل تجاری حقیقی از نوسانات اقتصادی
- ۳- مدل عرضه و تقاضای کل سیکل تجاری حقیقی
- ۴- توضیح نظریه سیکل تجاری حقیقی از رفتار موافق یا مخالف سیکلی متغیرهای اقتصاد کلان
- ۵- توضیح نظریه سیکل تجاری حقیقی از رابطه پول و متغیرهای حقیقی

منابع: فصل ششم راهنمای نوین اقتصاد کلان

۶- تحلیل‌های اقتصاد کلان کینزی جدید

۱- چگونگی پیدایش نظریه‌های کینزی جدید

۲- قراردادها، دستمزدهای کارایی و چسبندگی دستمزدها

۳- بازار رقابت ناقص و چسبندگی قیمت‌ها

۴- توضیح کینزی‌های جدید از سیکل‌های تجاری

منابع: فصل هفتم راهنمای نوین اقتصاد کلان

۷- تعدیل تراز پرداختها و هماهنگی سیاستهای پولی، مالی و ارزی

۱- بازنگری منحنی IS برای اقتصاد باز

۲- حساب جاری و سرمایه و تعادل تراز پرداختها و منحنی BP

۳- تحلیل‌های مدل ماندل - فلمینگ یا مدل IS-LM-BP

۴- تعدیل ترازپرداختها در نظام ارزی ثابت و شناور

۵- آثار سیاستهای پولی و مالی در چارچوب مدل ماندل فلمینگ برای نظام ارزی ثابت

۶- نظام ارزی و چگونگی تعیین نرخ ارز و بررسی اثر سیاستهای پولی و مالی در نظام شناور ارز

۷- برداشت پولی ترازپرداختها و اثر سیاستهای اقتصاد کلان

۸- نظریه برابری بهره و مدل دورن بوش

منابع: فصل ۱۷ برانسون و فصول ۳ و ۴ راهنمای نوین اقتصاد کلان



روش ارزیابی

پروژه	آزمون‌های نهایی	میان ترم	ارزشیابی مستمر
	آزمون‌های نوشتاری ✓	✓	✓
	عملکردی		

- W., Branson, Macroeconomic Theory and Policy, 3rd edition. ۱۹۸۹. -۱
- A. Stevenson, V. Muscatelli and M Gregory, Macroeconomic Theory and Stabilization Policy, ۱۹۸۸. -۲
- Ott, Ott, Yoo, Macroeconomic Theory and Policy ۱۹۷۵. -۳
- Gardener Ackley, Macroeconomic Theory and Policy ۱۹۷۸. -۴
- Robert Cruch, Macroeconomics, ۱۹۷۲. -۵
- Richard Froyen, Macroeconomics: Theory and Policies, Fifth ed. ۱۹۹۶. -۶
- R.Barro and A.Serletis, Macroeconomics: A Modern Approach, ۲۰۱۰. -۷
- دکتر منصور خلیلی عراقی و دکتر علی سوری؛ راهنمای نوین اقتصاد کلان، ترجمه. نشر برادران. -۹
- تیمور رحمانی؛ اقتصاد کلان نوین، نشر برادران، ۱۳۸۸. -۱۰



دروس پیش‌نیاز: اقتصاد خرد، اقتصاد کلان، اقتصاد مسکن	نظری	جبرانی	نوع واحد	تعداد واحد:	عنوان درس به فارسی: اقتصادسنجی کاربردی (با تاکید بر مسائل اقتصاد مسکن) عنوان درس به انگلیسی: Applied Econometrics (with focus on Housing Economics Problems)	
	عملی			۳ واحد		
	نظری	پایه		تعداد ساعت: ۴۸ ساعت		
	عملی					
	نظری	الزامی				
	عملی					
	نظری	اختیاری				
	عملی					
آموزش تکمیلی عملی: <input type="checkbox"/> دارد <input checked="" type="checkbox"/> ندارد سفر علمی <input type="checkbox"/> کارگاه <input type="checkbox"/> آزمایشگاه <input checked="" type="checkbox"/> سمینار <input type="checkbox"/>						



اهداف کلی

اقتصادسنجی کاربردی (با تاکید بر مسایل اقتصاد مسکن) شامل روشهای آماری و ریاضی برای تحلیل کمی (تجربی) الگوهای نظری مسکن از جمله تخمین توابع عرضه و تقاضا و همچنین قیمت‌ها در بخش مسکن است. اهداف اصلی از تصریح و برآورد این الگوها عبارتند از: تشخیص عوامل تعیین‌کننده متغیرهای بخش مسکن، تحلیل کمی نوسانات ادواری بخش مسکن و تعامل میان این بخش با متغیرهای کلان اقتصادی، آزمون فرضیه، تحلیل‌های سیاستی و پیش‌بینی. یکی از ویژگی‌های اساسی مسکن نسبت به سایر کالاها و خدمات ثابت بودن محل آن به لحاظ جغرافیایی است. مسکن در یک محله، منطقه، شهر یا کشور را نمی‌توان بدلیل کمبود یا مازاد به محله، منطقه، شهر یا کشور دیگری منتقل کرد. با اینحال قیمت یا اجاره‌های مسکن در مناطق مختلف دارای همبستگی‌های فضایی (spatial correlation) بوده، بطوریکه این همبستگی‌ها با افزایش فاصله آنها کاهش می‌یابد. لذا این الگوها در مقیاس‌های مختلف فضایی، مانند مقیاس ملی، منطقه ای و شهری توسعه یافته و برآورد می‌شوند. الگوسازی بازارهای مسکن و تعاملات بین بازارها مبتنی بر مباحث اقتصادسنجی فضایی (spatial econometrics) مرکز توجه ما در این درس خواهد بود. در این الگوها اثرات سرریز فضایی (spatial spillover)، تعاملات فضایی (spatial interactions)، انتشار فضایی (spatial diffusions) و سلسله مراتب فضایی (spatial hierarchical relationships) از اهمیت ویژه ای برخوردار هستند. بدین ترتیب هدف اصلی این درس، تحلیل تجربی بازار مسکن در مقیاس‌های فضایی متفاوت (از تفاوت‌های بین‌المللی تا بازارهای شهری) است.

اهداف رفتاری

ارتقای توانایی دانشجویان برای تحلیل تجربی بازار مسکن در مقیاس های فضایی متفاوت (از تفاوت های بین المللی تا بازارهای شهری) هدف رفتاری این درس را تشکیل می دهد.

سرفصل درس

قسمت ۱- مدل های رگرسیونی تک معادله ای

۱- ماهیت تحلیل رگرسیون:

الف- تعبیر تاریخی و مدرن تحلیل رگرسیون

ب- روابط آماری در مقایسه با روابط رگرسیونی

ج- رگرسیون در مقایسه با تحلیل همبستگی

۲- تحلیل رگرسیون دو متغیره:

الف- مفهوم تابع رگرسیون جامعه (PRF)

ب- مفهوم خطی بودن

ج- تصریح استوکاستیک PRF

د- اهمیت جزء اخلال

ه- مفهوم تابع رگرسیون نمونه (SRF)

۳- تخمین مدل رگرسیون دو متغیره:

الف- روش حداقل مربعات معمولی (OLS)

ب- مدل رگرسیون خطی کلاسیک: فرض کلاسیک روش OLS

ج- خواص تخمین زندهای OLS

د- ضریب تعیین R^2



۴- فرض نرمال بودن توزیع جزء اخلاص: مدل رگرسیون خطی نرمال

الف- توزیع احتمالی جمله اخلاص U

ب- فرض نرمال بودن

ج- روش حداکثر راستنمایی (MLE)

۵- آزمون فرضیه و تخمین فاصله ای در قالب مدل رگرسیون دو متغیره:

الف- تخمین فاصله ای

ب- توزیع های t و F

ج- آزمون فرضیه

د- آنالیز واریانس

ه- پیش بینی

۶- گسترش مدل رگرسیون دو متغیره:

الف- رگرسیون از مبدا مختصات

ب- اشکال تبعی مدل های رگرسیونی لگاریتمی، مدل رگرسیون با کشش ثابت و مدل معکوس

۷- تخمین مدل رگرسیون چند متغیره:

الف- فروض مربوط به یک مدل سه متغیره

ب- مفهوم ضرایب رگرسیون جزئی

ج- روش OLS و MLE

د- ضریب تعیین چند گانه R^2

ه- R - تعدیل شده و ضرایب همبستگی جزئی

۸- استنتاج آماری در قالب مدل رگرسیون چند متغیره:

الف- فرض نرمال بودن



ب- تخمین فاصله ای

ج- آزمون فرضیه

د- آنالیز واریانس

ه- رابطه بین F و R

و- آزمون قیود و حداقل مربعات مقید

۹- بیان ماتریسی رگرسیون چند متغیره:

الف - مدل k متغیره

ب- فروض مدل کلاسیک در قالب ماتریسها

ج- آزمون فرضیه و فاصله اعتماد

د- ضریب تعیین و آزمون F

ه- ماتریس همبستگی و ضریب همبستگی

۱۰- تئوری توزیع مجانبی

الف- مفاهیم و قضایای همگرایی

الف-۱) همگرایی در احتمال

الف-۲) همگرایی در توزیع

الف-۳) همگرایی در میانگین

ب- توزیع مجانبی برآوردگر حداقل مربعات

ج- رگرسورهای تصادفی مستقل

د- آزمون والد، نسبت درستنمایی و ضریب لاگرانژ

قسمت - انقض فروض مدل کلاسیک

۱۱- همخطی:



الف- ماهیت همخطی

ب- همخطی کامل و غیر کامل

ج- طرق کشف همخطی

د- عواقب وجود همخطی

ه- طرق رفع نقض

۱۲- ناهمسانی واریانس:

الف- ماهیت ناهمسانی واریانس

ب- عواقب وجود ناهمسانی واریانس

ج- طرق کشف ناهمسانی واریانس

د- طرق رفع نقص ناهمسانی واریانس

ه- روش حداقل مربعات تعمیم یافته GLS

۱۳- خود همبستگی:

الف- ماهیت خود همبستگی

ب- طرق کشف خود همبستگی

ج- طرق رفع نقض

د- عواقب وجود خود همبستگی

۱۴- تصریح غلط مدل:

الف- خواص یک مدل خوب

ب- از قلم انداختن یک متغیر مهم

ج- وارد کردن یک متغیر زائد

د- خطا اندازه گیری



قسمت III مباحثی در تحلیل رگرسیون

۱۵- متغیر موهومی به عنوان متغیر توضیحی:

الف- نیاز به متغیر موهومی

ب- آزمون چاو

ج- رگرسیون قطعه ای

۱۶- متغیر موهومی به عنوان متغیر وابسته:

الف- مدل احتمال خطی LPM

ب- مدل لاجیت LOGIT

ج- مدل پروبیت PROBIT

۱۷- مدل‌های رگرسیونی با وقفه و خود رگرسیونی:

الف- روش آلت و تین برگن

ب- روش کویک KOYCK

ج- مدل تعدیل موجودی

د- مدل انتظارات تطبیقی

ه- روش آلمون



قسمت IV: دستگاه معادلات همزمان

۱۸- مدل‌های معادلات همزمان

الف- مثالهایی از دستگاه معادلات همزمان

ب- تورش همزمان و کاربرد روش OLS

۱۹- مسئله تشخیص:

الف- حالت دقیقاً مشخص

ب- حالت بیش از حد مشخص

ج- حالت کمتر از حد مشخص

۲۰- انواع مدل‌های دستگاه معادلات همزمان:

الف- عطفی

ب- بلوک عطفی

ج- کاملاً همزمان

د- مدل با معادلات ظاهراً غیر مرتبط

۲۱- روش‌های تخمین با اطلاعات محدود معادلات دستگاه معادلات همزمان:

الف- روش حداقل مربعات معمولی OLS

ب- روش حداقل مربعات غیرمستقیم ILS

ج- روش حداقل مربعات دو مرحله ای 2SLS

د- روش متغیرهای ابزاری IV

ه- روش حداکثر راستنمایی با اطلاعات محدود FIML

۲۲- روش‌های تخمین با اطلاعات کامل دستگاه معادلات همزمان:

الف- روش حداقل مربعات سه مرحله ای 3SLS

ب- روش حداکثر راستنمایی با اطلاعات کامل FIML

۲۳- الگوهای غیرخطی

الف- روش نیوتن-رافسون

ب- روش گوس-نیوتن

ج- روش BHHH

قسمت ۷: مدل‌های سری زمانی



الف- مدل‌های میانگین لغزان

ب- مدل‌های خود رگرسیونی

ج- مدل‌های میانگین لغزان - خود رگرسیونی ARMA و ARIMA

د- متدولوژی Jenkins-Box

ه- مدل‌های خود رگرسیونی برداری VAR

و- ریشه‌های واحد و تجزیه و تحلیل‌های هم‌انباشتگی

قسمت VI: الگوهای انتظارات عقلایی

الف- انتظارات روبه جلو و روبه عقب

ب- آزمون انتظارات عقلایی

ج- تخمین ضرایب الگو

ج-۱) روش جانشین SM

ج-۲) روش دوگام (two-step)

ج-۳) روش گشتاورهای تعمیم یافته GMM

د- شبیه سازی الگوهای انتظارات روبه جلو

قسمت VII: اقتصادسنجی فضایی

الف- وابستگی فضایی

ب- فرایندهای خودهمبسته فضایی

ج- مدل‌های رگرسیون خود همبسته فضایی

د- تخمین اثرات مستقیم و غیر مستقیم و تفسیر پارامترها

ه- تخمین حداکثر درست‌نمایی

و- مدل‌های اقتصادسنجی فضایی بیزین



ز- مدل های فضایی با متغیر وابسته محدود

قسمت VIII: اقتصادسنجی داده های تابلویی

الف- معرفی روشهای استاندارد اثرات ثابت و تصادفی

ب- آزمون های ریشه واحد برای داده های تابلویی

ج- تحلیل های هم انباشتگی برای داده های تابلویی

د- الگوهای مبتنی بر داده های تابلویی فضایی



پروژه	آزمون‌های نهایی	میان ترم	ارزشیابی مستمر
✓	✓ آزمون‌های نوشتاری	✓	✓
	عملکردی		

فهرست منابع

۱. Green, W. H. (۲۰۰۸), *Econometric Analysis*, Prentice Hall,
۲. Johnston, J. (۱۹۹۶), *Econometric Methods*, McGraw-hill
۳. Gujarati, D. N. (۲۰۰۸), *Basic Econometrics*, McGraw-hill
۴. Enders, W. (۲۰۰۴), *Applied Econometrics Time Series*, John Wiley & Sons, INC.
۵. LeSage J. and Pace, R. K. (۲۰۰۹), *Introduction to Spatial Econometrics*, Taylor & Francis Group, LLC



دروس پیش نیاز: اقتصاد خرد، اقتصاد کلان	نظری	جبرانی	نوع واحد	تعداد واحد: ۳ واحد تعداد ساعت: ۴۸ ساعت	عنوان درس به فارسی: اقتصاد مسکن عنوان درس به انگلیسی: Housing Economics
	عملی				
	نظری	پایه			
	عملی				
	نظری	الزامی			
	عملی				
	نظری	اختیاری			
	عملی				
آموزش تکمیلی عملی: <input type="checkbox"/> دارد <input checked="" type="checkbox"/> ندارد سفر علمی <input type="checkbox"/> کارگاه <input type="checkbox"/> آزمایشگاه <input type="checkbox"/> سمینار <input checked="" type="checkbox"/>					

اهداف کلی

مهم‌ترین هدف این واحد درسی آن است که دانشجویان گرایش اقتصاد مسکن با مباحث اولیه اقتصاد مسکن آشنا گردند و بتوانند از آنها در تحلیل بازار مسکن و پیش‌بینی آن استفاده نمایند.

اهداف رفتاری

انتظار می‌رود دانشجویان بتوانند پس از اتمام این واحد درسی با مطالعه اخبار مربوط به بازار مسکن و سیاست‌های اتخاذی توسط دستگاه‌های مرتبط به ارزیابی و نحوه اثرگذاری آن بپردازند.



سرفصل درس

- (۱) ویژگی‌های خاص بازار مسکن
- (۲) بازار مسکن چگونه کار می‌کند؟
- (۳) تقاضای مسکن
- (۴) عرضه مسکن

- (۵) ارتباط متقابل بازار مسکن و اقتصاد کلان
- (۶) خانه های خالی و نقش آن در بازار مسکن
- (۷) سرمایه گذاری، مصرف و اثر ثروت در مسکن
- (۸) شیوه قیمت گذاری هدانیک

روش ارزیابی

ارزشیابی مستمر	میان ترم	آزمون های نهایی	پروژه
✓	✓	✓ آزمون های نوشتاری	✓
		عملکردی	

فهرست منابع

از آنجاکه مباحث مربوط به اقتصاد مسکن بصورت منطقه‌ای و در هر کشور بصورت جداگانه مورد بررسی قرار می‌گیرد، یافتن کتابی کامل که تمام مباحث مورد نیاز این واحد درسی را زیر پوشش قرار دهد ناممکن می‌باشد. با این حال در داخل کشور و همچنین مطالعات صورت گرفته در سایر کشورها مقالات ارزشمندی مشاهده می‌گردد که با مطالعه آنها می‌توان به مبانی مباحث اقتصاد مسکن دست یافت؛ لذا سعی گردیده است با مراجعه به شرح درس دانشگاه‌های معتبر جهان طی چند سال اخیر، فهرستی از مقالات مناسب در این خصوص را تهیه و در قالب عناوین مباحث این واحد درسی در اختیار اساتید محترم قرار گیرد.

الف) کتاب



- پورمحمدی، محمدرضا (۱۳۹۰)، برنامه ریزی مسکن، تهران: سمت.

- سلیمان، آ.، مباحثی در اقتصاد شهری، (جلد دوم)، ترجمه دکتر جعفر قادری و علی قادری

House Prices and the Macroeconomy: Implications for Banking and Price Stability, Charles Goodhart and Boris Hofmann, ۲۰۰۷, Oxford University Press.

-جعفر قادری، برآورد تابع تقاضای مسکن در مناطق شهری ایران، فصلنامه پژوهشهای اقتصادی، شماره ۹ و ۱۰، پاییز و زمستان ۱۳۸۲

-منصور خلیلی عراقی و سایه موسوی، تابع عرضه مسکن در ایران، مجله تحقیقات اقتصادی، شماره ۵۷، پاییز و زمستان ۱۳۷۹

-بنفشه نجفی، سنجش سهم عوامل مؤثر بر عرضه مسکن در مناطق شهری، فصلنامه اقتصاد مسکن، شماره‌های ۳۷ و ۳۸، تابستان ۱۳۸۵.

-لطفعلی عاقلی کهنه شهری، تحلیل عوامل مؤثر بر تقاضای مسکن در واحدهای مسکونی شهری، فصلنامه اقتصاد مسکن، شماره ۴۰، تابستان ۱۳۸۶

-علی عسگری و جعفر قادری، مدل هدانیک تعیین قیمت مسکن در مناطق شهری ایران، فصلنامه پژوهشهای اقتصادی، سال دوم، شماره ۴

-فرزین یزدانی بروجنی، الگوی قیمت هدانیک مسکن و کاربرد آن در تحلیل هزینه-فایده طرحهای ساخت مسکن (مورد شیراز)، فصلنامه اقتصاد مسکن، شماره ۲۶، تابستان ۱۳۷۷.

DiPasquale, Denise and William C. Wheaton, "The Markets for Real Estate Assets and Space: A Conceptual Framework," *Journal of the American Real Estate and Urban Economics Association*, Vol. ۲۰, No. ۲, ۱۹۹۲, pp. ۱۸۱-۱۹۷

Blackley, Dixie M. "The Long-Run Elasticity of New Housing Supply in the United States: Evidence for ۱۹۵۰ to ۱۹۹۴" *Journal of Real Estate Finance and Economics*, ۱۸(۱):۲۵-۴۲

Hendershott, Patric H. and Marc T. Smith, "Housing Inventory Change and the Role of Existing Structures, ۱۹۶۱-۱۹۸۵," *Journal of the American Real Estate and Urban Economics Association*, Vol. ۱۶, No. ۴, Winter, ۱۹۸۸, pp. ۳۶۴-۳۷۸.

Jie Chen, "Re-evaluating the association between housing wealth and aggregate consumption: New evidence from Sweden", *Journal of Housing Economics* ۱۵ (۲۰۰۶) ۳۲۱-۳۴۸

Robert H. Edelstein, Sau Kim Lum, "House prices, wealth effects, and the Singapore macroeconomy", *Journal of Housing Economics* ۱۳ (۲۰۰۴) ۳۴۲-۳۶۷

John M. Quigley, "A Decent Home: Housing Policy in Perspective," *Brookings-Wharton Papers on Urban Affairs*, ۱(۱), ۲۰۰۰: ۱-۴۷.

Edgar O. Olsen, Catherine A. Tyler, et al, "The Effects of Different Types of Housing Assistance on Earnings and Employment," *Cityscape*, ۸(۲), ۲۰۰۵: ۱۶۳-۸۷.



- John M. Quigley, "New Directions for Urban Policy," Housing Policy Debate, ۵(۱), -
۱۹۹۴: ۹۷-۱۰۶.
- Mark Shroder, "Social Experiments in Housing," Cityscape, ۵(۱), ۲۰۰۰: ۲۳۷-۲۵۹. -
- Richard K. Green and Stephen Malpezzi, A Primer on US Housing Markets and -
Housing Policy, Washington, DC: The Urban Institute, ۲۰۰۳, Chapters ۳-۵
- John M. Quigley and Steven Raphael, "Is Housing Unaffordable? Why Isn't it More -
Affordable?" Journal of Economic Perspectives, ۱۸ (۱) ۲۰۰۴: ۱۹۱-۲۱۴
- Katherine P. Nelson and Jill Khadduri, "To Whom Should Limited Housing Resources -
Be Directed?" Housing Policy Debate, ۳(۱), ۱۹۹۲: ۱-۵۵.
- Malpezzi, Stephen. ۲۰۰۲. Hedonic Pricing Models: A Selective and Applied Review. -
Working Paper.
- McClure, Kirk, "The Low-Income Housing Tax Credit as an Aid to Housing -
Finance: How Well Has It Worked?" Housing Policy Debate, Vol. ۱۱, Issue ۱,
۲۰۰۰. pp. ۹۱-۱۱۴.
- K Case, JM Quigley, R Shiller, ۲۰۰۳, Home-buyers, Housing and the -
Macroeconomy, Asset Prices and Monetary Policy.
- Gholizadeh, Aliakbar and Masoud Tahuri Matin, (۲۰۱۱), Portfolio Selection in -
the Presence of Housing (An Iranian Case Study), Iranian Economic Review, Vol.
۱۶, No. ۳۰, pp. ۱۳۹-۱۵۹.



۱. سیدبکایی، سیدجواد(۱۳۷۸)؛ شناخت و تحلیل نقش عنصر مشارکت مردمی در روند بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده شهری، پایان نامه کارشناسی ارشد، تهران: دانشگاه شهید بهشتی.
۲. حناچی، سیمین و دیگران(۱۳۷۸)؛ شهرسازی مشارکتی: مشارکت مردم در برنامه‌ریزی توسعه و مدیریت شهری، طرح مشترک مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران با اداره آسپایی برنامه مدیریت شهری(UMP)، تهران.
۳. وزارت مسکن و شهرسازی(۱۳۷۶)؛ مجموعه مقالات تخصصی بافت های شهری، تهران.
۴. سازمان عمران و بهسازی شهری ایران(۱۳۷۹)؛ خلاصه نتایج یافته‌های طرح مطالعاتی بررسی تطبیقی توسعه پنج کلانشهر ایران، تهران: دی ماه.



دروس پیش‌نیاز: اقتصاد خرد، اقتصاد کلان، اقتصاد مسکن	نظری	جبرانی	نوع واحد	تعداد واحد:	عنوان درس به فارسی: بازارهای مالی و توسعه مسکن
	عملی			۳ واحد	
	نظری	بایه		تعداد ساعت:	عنوان درس به انگلیسی: Financial Markets and Housing Development
	عملی			۴۸ ساعت	
	نظری	الزامی			
	عملی				
	نظری	اختیاری			
	عملی				
آموزش تکمیلی عملی: <input type="checkbox"/> ندارد <input checked="" type="checkbox"/> دارد سفر علمی <input type="checkbox"/> کارگاه <input type="checkbox"/> آزمایشگاه <input type="checkbox"/> سمینار <input checked="" type="checkbox"/>					

اهداف کلی

اهداف کلی این درس به شرح ذیل است:

- آرایه مفاهیم و الگوهای اقتصاد بازارهای مالی
- بررسی شیوه‌های تامین مالی مسکن و وام‌های رهنی و اوراق منتشره براساس وام‌های رهنی
- آموزش طراحی و ایجاد راه‌های نوین تامین مالی مسکن
- فراهم نمودن ابزار قوی با کارکرد نظری و تجربی برای درک و حل مسائل و موضوعات مختلف مسکن و تامین مالی.
- آرایه مفاهیم و الگوهای اقتصاد بازارهای مالی



اهداف رفتاری

- تربیت دانشجویان جهت برنامه ریزی و سیاستگذاری در زمینه تامین مالی و توسعه بخش مسکن
- آشنایی دانشجویان با طراحی و ایجاد راه‌های نوین تامین مالی مسکن
- آشنایی با دیدگاه اسلامی در زمینه تامین مالی و کاربرد آن
- آشنایی دانشجویان با تحلیلها و ابزارهای تامین مالی جهت تصمیم‌سازی در خصوص سیاستگذاری در زمینه مسکن و ایجاد و توسعه بازار اوراق بهادار جهت تامین نیازهای بخش مسکن

سرفصل درس

بخش اول : مقدمه و مروری بر بازارهای مالی

مقدمه

- کلیات و مفاهیم اساسی در بازار مالی
- بازارهای اولیه و ثانویه
- بازارهای پول و سرمایه
- بازار ارز خارجی و بازارهای (OTC)Over The Counter
- موسسات مالی
- بازار و موسسات مالی جهانی

فصل اول: نرخهای بهره

- ارزش زمانی پول و نرخ بهره
- نظریه وجوه قابل استقراض
- روند نرخ بهره طی زمان
- ساختار زمانی نرخ بهره
- پیش بینی نرخ بهره



فصل دوم: نرخهای بهره و ارزش اوراق بهادار

- نرخهای بهره به عنوان یک متغیر تعیین کننده ارزش اوراق مالی
- فاکتور نرخ بهره در تامین مالی
- بهره مرکب، ارزش حال، ارزش آتی
- شاخص های نرخ بهره
- ارزش اوراق قرضه
- اثر تغییرات نرخ بهره روی ارزش اوراق بهادار
- اثر سر رسید روی ارزش اوراق بهادار
- اثر نرخ کوپن روی ارزش اوراق بهادار
- مدت اوراق بهادار

فصل سوم: بانک مرکزی، سیاست های پولی و نرخ بهره

- وظایف و مسئولیت های بانک مرکزی و ترازنامه آن
- ابزار سیاست پولی
- عرضه پول و نرخ بهره
- اثر سیاست های پولی بانک مرکزی روی نرخ ارز

بخش دوم : بازارهای اوراق بهادار

فصل چهارم: بازار پول

- تعریف بازار پول
 - انواع اوراق بهادار بازار پول
 - مشارکت کنندگان بازار پول
 - ابعاد بین المللی بازار پول
- فصل پنجم : بازار اوراق قرضه و اوراق مشارکت

- تعریف بازار اوراق قرضه و اوراق مشارکت
- انواع اوراق بهادار در بازارهای مالی
- مشارکت کنندگان بازار اوراق قرضه و اوراق مشارکت
- ابعاد بین المللی بازار اوراق قرضه و اوراق مشارکت

فصل ششم : بازار رهن

- رهن و اوراق بهادارسازی دارایی ها
- بازار اولیه رهن
- بازار ثانویه رهن
- نهادهای بازار رهن
- روند بین المللی اوراق بهادار سازی دارایی ها

فصل هفتم : بازار سهام

- تعریف و ویژگی های بازار سهام
- انواع اوراق بازار سهام
- بازار اولیه و ثانویه بازار سهام
- مشارکت کنندگان بازار سهام
- ابعاد بین المللی بازارهای سهام



فصل هشتم : بازار ارز خارجی

- ریسک و بازار ارز
- پیشینه و تاریخ بازار های ارز خارجی
- نرخهای ارز و مبادلات
- ارتباط متقابل نرخهای بهره، تورم و نرخ های ارز
- حساب های تراز پرداخت ها

فصل نهم : بازار اوراق مشتقه

- قراردادهای سلف و آتی
- قراردادهای حق اختیار
- قیمت گذاری اختیارات
- روابط بین قیمت های اسپات، سلف و آتی
- قراردادهای معاوضه

فصل دهم : دارایی های مالی اسلامی

- صکوک اوراق رهنی با پشتوانه دارایی، قابل معامله و سازگار با شریعت
- انواع صکوک
- صکوک اجاره محض
- صکوک تجمیعی / ترکیبی
- صکوک قابل بازخرید با نرخ متغیر
- صکوک غیر قابل معامله بدون کوپن
- صکوک ضمنی

بخش سوم: موسسات پس انداز

فصل یازدهم : بانک های تجاری

- تعریف بانک های تجاری
- ترازنامه بانک های تجاری
- اندازه ، ساختار و ترکیب صنعت موسسات مالی
- عملکرد این صنعت

فصل دوازدهم: موسسات وام و پس انداز

- موسسات پس انداز



- بانکهای پس انداز
- تعاونی های اعتبار
- تحلیل ترازنامه و صورت وضعیت مالی موسسات وام و پس انداز

فصل سیزدهم : سایر موسسات مالی

- شرکت های بیمه
- بانک های سرمایه گذاری
- بنگاه های مالی
- شرکت های سرمایه گذاری
- صندوق های بازنشستگی
- تحلیل ترازنامه و وضعیت مالی موسسات فوق الذکر

فصل چهاردهم : مدیریت ریسک موسسات مالی

- انواع ریسک هایی که موسسات مالی مواجه می باشند.
- ابزارهای مدیریت ریسک :
- مدیریت ریسک روی ترازنامه: ریسک اعتباری، نقدینگی ، نرخ بهره
- مدیریت ریسک با اوراق مشتقه

بخش چهارم : تامین مالی مسکن

فصل پانزدهم : سیستم تامین مالی مسکن

- اقتصادهای پیشرفته
- اقتصادهای در حال گذار
- نقش دولت (مرکزی ، محلی ، و شهرداریها) در مدیریت و تامین مالی مسکن
- تامین مالی توسط خریداران
- تامین مالی توسط بانکها
- تامین مالی از طریق بازار سرمایه

فصل شانزدهم : وامهای رهنی

- وامهای رهنی با نرخ ثابت
- وامهای رهنی با نرخ و پرداخت متغیر
- وامهای رهنی شاخص بندی شده
- وامهای رهنی معکوس



- سایر الگوهای وام رهنی

فصل هفدهم: قیمت گذاری وامهای رهنی و اجرای قراردادها

- تورم و مشکل قیمت گذاری وامهای رهنی

- مدل های مقداری تقویم وامهای رهنی

- رهن های مرتبط با محصولات بیمه ای

- اطلاعات اعتباری دفاتر اعتبار سنجی

- اجرای قراردادها (وثایق، فرآیند اجرا، حقوق مصرف کننده و هزینه اجرا)

فصل هجدهم: اوراق بهادار سازی دارایی ها (وامهای رهنی) و بازار ثانویه رهن

- فصل نوزدهم: پارانه ها، اصول و مبانی تبدیل به اوراق بهادار سازی (Securitization)

- تجزیه و تحلیل ساختار و عوامل اصلی تبدیل به اوراق بهادار سازی وامهای رهنی

- مکانیزم عملیات اوراق بهادار سازی

تامین مالی خرد و تامین مالی مسکن اجاری

- پارانه ها در تامین مالی مسکن (سمت عرضه، سمت تقاضا)

- تامین مالی خرد (Housing Microfinance)

- تامین مالی مسکن اجاری

روش ارزیابی

پروژه	آزمون های نهایی	میان ترم	ارزشیابی مستمر
	آزمون های نوشتاری ✓	✓	✓
	عملکردی		



فهرست منابع

منابع فارسی

۱. طریق، علی ارسلان، ترجمه سعیدی و ره تابیان، مدیریت ریسک های مالی ساختارهای صکوک،

دانشگاه امام صادق و بورس اوراق بهادار تهران، ۱۳۸۷

۲. عبدالمنان، محمد، ترجمه کامران نوری، فهم تامین مالی اسلامی، مطالعه بازار اوراق بهادار در چارچوب

اسلامی، دانشگاه امام صادق و بورس اوراق بهادار تهران، ۱۳۸۶

۳. فابوزی، ترجمه حسین عبده تبریزی، مبانی بازارها و نهادهای مالی، انتشارات آگاه، ۱۳۷۶

۴. فطانت، محمد، اوراق اختیار معامله در بازار سرمایه ایران، موسسه تحقیقات پولی و بانکی، ۱۳۸۰
۵. هال، جان، ترجمه صالح آبادی و سیاح، مبانی مهندسی مالی و مدیریت ریسک، گروه رایانه تدبیر پرداز،

۱۳۸۶



- Al-Amine, Muhammad Al/Bashir Muhammad," Risk management in Islamic finance: an analysis of derivatives instruments in commodity markets" E. J. Brill, ۲۰۰۸ .۱
- Brueggeman and Fisher," Real Estate Finance and Investments", Thirteenth Edition, , ۲۰۰۸ .۲
McGraw-Hill Irwin, ۲۰۰۸
- Davidson, A., Sanders, A., Wolff L-L., and Ching, A., ۲۰۰۵, Securitization: Structuring and Investment Analysis, Wiley & Son Inc. .۳
- Fabozzi, Frank J. "The handbook of mortgage-backed securities" McGraw-Hill, ۲۰۰۱ .۴
- Hull, J. Fundamentals of Futures and Options Markets, Prentice-Hall, ۶th edition, ۲۰۰۸ .۵
- Kothari, Vinod," Securitization: the financial instrument of the future" John Wiley & Sons (Asia) Pte Ltd., ۲۰۰۶ .۶
- Kusmiarso, Bambang " Housing and mortgage markets in the SEACEN countries" South East Asian Central Banks , ۲۰۰۶ .۷
- Marja C. Hoek-Smit and Douglas B. Diamond, The Design and Implementation of Subsidies for Housing Finance, World Bank Seminar on Housing Finance, ۲۰۰۳ .۸
- Spencer, P. D. The Structure and Regulation of Financial Markets, Oxford University Press, ۲۰۰۰, .۹
- Sirota, David, Barrell, Doris, Essentials of Real Estate Finance , Dearborn Real Estate Education, ۲۰۰۶ .۱۰
- Tirole, J. The Theory of Corporate Finance, Princeton University Press, ۲۰۰۶ .۱۱
- Tony O'Sullivan, Kenneth Gibb, Housing Economics and Public Policy, Blackwell Science Ltd, ۲۰۰۶ .۱۲
- Wade E. Gaddy, Robert E. Hart, Judy Wolk, Real Estate Fundamentals, Kaplan Publishing, ۲۰۰۷ .۱۳



فهرست مطالعات

۱. میرشجاعی، فخری (۱۳۸۴)؛ گزارش نقش بانک مسکن در تأمین مالی مسکن (۱۳۸۲-۱۳۶۸)، بانک مرکزی ج.ا. ایران.
۲. کیومرثی، مسعود (۱۳۸۴)، بازار رهن و نارسایی تأمین مالی مسکن در ایران، بانک مرکزی ج.ا. ایران.
۳. وزارت مسکن و شهرسازی (۱۳۸۶)؛ ارزیابی سیستم تأمین مالی مسکن در ایران و ارزیابی اثرات مقررات کنونی قوانین موجود بر عملکرد این نظام، گزارش‌های شماره ۲ و ۳، شرکت خردآما.



دروس پیش‌نیاز:	نظری	جبرانی	نوع واحد	تعداد واحد:	عنوان درس به فارسی:
	عملی				
نظری	پایه	تعداد ساعت:		عنوان درس به انگلیسی:	
عملی					الزامی
نظری	اختیاری				
عملی					
نظری					
عملی					
ندارد					
آموزش تکمیلی عملی: <input checked="" type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد					
سفر علمی <input checked="" type="checkbox"/> کارگاه <input type="checkbox"/> آزمایشگاه <input type="checkbox"/> سمینار <input type="checkbox"/>					

هدف درس

هدف اصلی این واحد درسی آن است که دانشجویان با مباحث اولیه معماری ایرانی در دوره اسلامی آشنا گردند و بتوانند از آنها در تحلیل ابعاد فنی و معماری مسایل مسکن استفاده نمایند. انتظار می‌رود دانشجویان پس از اتمام این واحد درسی به نحو علمی و کارشناسی بتوانند با مطالعه اسناد تاریخی و بازدید از بناهای تاریخی به ارزیابی آن بپردازند.



سرفصل درس

۱. تعریف محدوده تاریخی و جغرافیایی دوره معماری ایرانی - اسلامی
۲. چستی معماری و شهرسازی ایرانی - اسلامی
۳. اصول و مفاهیم بنیادین در معماری و شهرسازی ایرانی - اسلامی
 - مرکزیت
 - نظم و نظام
 - ابهام ایهام

- تعادل
- کمال گرایی
- وحدت و کثرت
- تنوع
- هماهنگی با طبیعت
- حرمت و محرمیت
- پرهیز از اسراف
- کامل بودن
- چندکارکردی بودن فضاها و عناصر
- آرامش

۴. نحوه شکل گیری معماری اسلامی ایران و ارتباط آن با معماری قبل از اسلام ایران و معماری سرزمین های همجوار

۵. مبانی دوره بندی معماری ایرانی- اسلامی

۶. مقایسه آثار معماری و موضوعات مرتبط با آنها در سرزمین های مختلف جهان اسلام

۷. بحث در نوع و میزان پیوند و همزیستی مناطق و سرزمینهای اسلامی در دوره های مختلف و ارتباط آن با سایر مراجع و فرهنگها در هر دوره

۸. معرفی معماری سرزمین های مختلف جهان اسلام، سیر تحول معماری آنها و عوامل مؤثر در تغییر و تحولات این معماری ها

۹. بررسی سیر تحول مشخصات معماری هر یک از انواع بناهای باقیمانده دوره اسلامی در طول تاریخ

۱۰. ایده ها و فرم های قالب دوره های مختلف معماری اسلامی

۱۱. معرفی انواع بناها مانند مساجد، مدارس، مقبره، کاروانسرا و بازار

۱۲. معرفی عناصر فضایی متشکله بنا مانند حیاط، گنبد، ایوان، ورودی، شبستان، رواق، بازشوها و غیره

۱۳. معرفی نمونه کارهای مختلف و سبکهای مفرش، رسمی بندی، یزدی بندی، کاسه سازی، کاشی کاری

و به طور کلی نقوش هندسی در دوره های مختلف معماری اسلامی ایران

۱۴. تعامل میان هنر و معماری اسلامی با تکنولوژی های مدرن ساخت و ساز

روش ارزیابی



ارزشیابی مستمر	میان ترم	آزمون های نهایی

	✓	✓	✓
	آزمون‌های نوشتاری		
	عملکردی		

فهرست منابع

۱. دلیوس، پیتر (۱۳۹۱). معماری اسلامی. اکرم قیطاسی (مترجم). سوره مهر.
۲. کاظمی، سامره (۱۳۹۱). معماری اسلامی. برهان صادق.
۳. هیلن برند، رابرت (۱۳۹۱). هنر و معماری اسلامی. اردشیر اشراقی (مترجم)، آکسانا بهشتی و سیدحامد بهشتی (ویراستار). روزنه.
۴. گلپروطوسی، امیر (۱۳۸۶). تاریخ معماری اسلامی. گسترش علوم پایه.
۵. باروکاند، ماریانه و بدنورنس، آخیم (۱۳۸۶). معماری اسلامی در اندلس. فائزه دینی (مترجم)، صالح طباطبایی (ویراستار). فرهنگستان هنر.
۶. بلر، شیلا و بلوم، جانانان (۱۳۸۶). هنر و معماری اسلامی. اردشیر اشراقی (مترجم). سروش.
۷. فلچر، بنیستر (۱۳۸۸). تاریخ معماری جهان: معماری اسلامی. سمانه قرایی (مترجم). مقدس.
۸. اتینگهاوزن، ریچارد و گرابر الگ (۱۳۹۱). هنر و معماری اسلامی (۱) ۶۵۰ - ۱۲۵۰. یعقوب آژند (مترجم)، سعیده کمایی فرد (ویراستار). سازمان مطالعه و تدوین کتب علوم انسانی دانشگاهها (سمت).
۹. بلر، شیلا و بلوم، جانانان (۱۳۹۰). هنر و معماری اسلامی ۲ (۱۲۵۰ - ۱۸۰۰). یعقوب آژند و فائزه دینی (مترجم). سازمان مطالعه و تدوین کتب علوم انسانی دانشگاهها (سمت).
۱۰. هیلن برند، رابرت (۱۳۹۱). معماری اسلامی: شکل، کارکرد و معنی. باقر آیت الله زاده شیرازی (مترجم)، صالح طباطبایی (ویراستار). روزنه.
۱۱. کیانی، محمدیوسف (۱۳۹۱). معماری ایران (دوره اسلامی). سازمان مطالعه و تدوین کتب علوم انسانی دانشگاهها (سمت).
۱۲. گرابر، الگ و هیل، درک (۱۳۸۶). معماری و تزئینات اسلامی. مهرداد وحدتی دانشمند (مترجم). انتشارات علمی و فرهنگی.
۱۳. نقی زاده، محمد (۱۳۸۵). معماری و شهرسازی اسلامی (مبانی نظری). راهیان.
۱۴. معماریان، غلامحسین (۱۳۸۳). آشنایی با معماری اسلامی ایران ساختمانهای درون شهری و برون شهری. محمدکریم پیرنیا (مترجم). دانشگاه علم و صنعت ایران.



دروس پیش‌نیاز: ندارد	نظری	جبرانی	نوع واحد	تعداد واحد: ۲ واحد تعداد ساعت: ۳۲ ساعت	عنوان درس به فارسی: مسائل اقتصاد ایران (با تاکید بر مسائل اقتصاد مسکن) عنوان درس به انگلیسی: Iran's Economy Problems (with focus on Housing Economics Problems)
	عملی				
	نظری	پایه			
	عملی				
	نظری	الزامی			
	عملی				
	نظری	اختیاری			
	عملی				
آموزش تکمیلی عملی: <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد سفر علمی <input type="checkbox"/> کارگاه <input type="checkbox"/> آزمایشگاه <input type="checkbox"/> سمینار <input type="checkbox"/>					

اهداف کلی

هدف از درس مسائل اقتصاد ایران، بررسی و تتبع و آموزش پدیده های کلان اقتصادی ایران است تا دانشجویان فرصت یافتن میزان حضور نظریه های اقتصادی را در تصمیم گیری های اقتصادی ایران که از طرف افراد حقیقی و حقوقی بسیاری اتخاذ می شود بیابند و در خصوص آن آشنائی لازم را بدست آورند

اهداف رفتاری

علاوه بر هدف عمده فوق اشاره اهداف خاصی نیز در ارتباط با گرایش تحصیلی دانشجویان در این درس دنبال می شود. به عبارت دیگر، دانشجوی مسائل اقتصاد ایران را با رویکرد خاص به مسائل بخش مسکن و ساختمان دنبال می کند.



سرفصل درس

- تحلیل عرضه و تقاضای مسکن
- ارزیابی و تحلیل عوامل موثر بر تقاضا و عرضه مسکن
- بررسی نسبت بخش های مختلف اقتصادی با بخش مسکن در حسابهای ملی و جداول داده ستانده
- سیاست های پولی و مالی به لحاظ تاثیر آنها بر بخش مسکن
- ارزیابی و تحلیل نظری و مقایسه‌ای فصل مسکن در برنامه های پنج ساله توسعه کشور
- ارزیابی نوع اقدامات دولت و چگونگی و کارآمدی آنها در اقتصاد مسکن
- جهت گیری سیاستهای اقتصادی دولت در تأمین منابع مالی مسکن برای گروههای درآمدی پایین و متوسط از طریق منابع بانکهای دولتی و بودجه های سنواتی

روش ارزیابی

پروژه	آزمون‌های نهایی	میان ترم	ارزشیابی مستمر
✓	آزمون‌های نوشتاری ✓	✓	✓
	عملکردی		



فهرست منابع

۱. ابریشمی حمید - اقتصاد ایران - شرکت انتشارات علمی و فرهنگی چاپ اول ۱۳۷۵ تهران
۲. باری یروج - اقتصاد ایران - مرکز تحقیقات تخصصی حسابداری و حسابرسی - مهر ۱۳۶۳ چاپ اول، تهران
۳. بهشتی محمد باقر - توسعه اقتصادی ایران - انتشارات دانشگاه تبریز ۱۳۸۲ تبریز
۴. رزاقی ابراهیم - اقتصاد ایران، نشر نی تهران ۱۳۶۷ چاپ اول
۵. سعادت فتح ا... - امینی امیر هوشنگ - جغرافیای اقتصادی ایران - تهران ۱۳۵۵ انتشارات دانشکده علوم ارتباطات اجتماعی
۶. طبیبیان محمد - اقتصاد ایران - موسسه عالی پژوهش در برنامه ریزی و توسعه - تهران ۱۳۷۸
۷. عظیمی حسین - مدارهای توسعه نیافتگی در اقتصاد ایران نشر نی چاپ اول ۱۳۷۱ تهران

۸. عیسوی چارلز - تاریخ اقتصادی ایران ترجمه یعقوب آژند - چاپ اول ۱۳۶۲ تهران
۹. قنبری علی ، صادقی حسین - تحولات اقتصادی ایران - انتشارات سمت ۱۳۸۲ تهران
۱۰. کاتوزیان محمد علی (همایون) - اقتصاد سیاسی ایران ترجمه محمد رضا نفیسی - نشر پاپیروس تهران ۱۳۶۶
۱۱. مجلس شورای اسلامی قوانین برنامه های توسعه اقتصادی - اجتماعی فرهنگی کشور - ادوار مختلف
۱۲. نیلی مسعود - اقتصاد ایران - موسسه عالی پژوهش در برنامه ریزی و توسعه - تهران ۱۳۷۶
۱۳. نخجوانی سید احمد - اقتصاد ایران، مرکز آموزش و تحقیقات صنعتی ایران ۱۳۸۲ تهران
۱۴. وزارت مسکن و شهرسازی ، مقالات فصلنامه علمی اقتصاد مسکن (شماره های مختلف)

فهرست مطالعات

۱. احمدی علی محمد - آثار سیاست های تعدیل اقتصادی بر توزیع درآمد (مطالعه موردی ایران) - پایان نامه دکتری دانشگاه تربیت مدرس ۱۳۸۲
۲. اکبری عبدالعلی - رتبه بندی بخش های مختلف اقتصاد ایران بر اساس اشتغال زایی با استفاده از جدول داده ستانده معمولی و فازی - پایان نامه کارشناسی ارشد دانشگاه بوعلی سینا ۱۳۸۱
۳. اهرابی نیا محمد - صنعت فلزی ساختمانی نقش و جایگاه آن در اقتصاد ایران - پایان نامه کارشناسی ارشد دانشگاه امام صادق ۱۳۷۲
۴. بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، جداول داده ستانده اقتصاد ایران (ادوار مختلف)
۵. بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، گزارش اقتصادی و ترازنامه (سالهای مختلف)
۶. سازمان برنامه و بودجه، گزارش اقتصادی (سالهای مختلف)
۷. محمدی فردین - بررسی اثرات شوک های اقتصاد کلان بر توزیع درآمد در اقتصاد ایران - پایان نامه کارشناسی ارشد دانشگاه شهید بهشتی ۱۳۸۴
۸. مرکز آمار ایران ، آمارگیری از هزینه درآمد خانوارهای شهری (سالهای مختلف)
۹. ناجی علی اکبر - آثار جهانی شدن اقتصاد بر رشد ، اشتغال و توزیع درآمد در ایران - پایان نامه دکتری دانشگاه تربیت مدرس ۱۳۸۲
۱۰. وزارت مسکن و شهرسازی، مقالات ارائه شده در سیزدهمین همایش "سیاست های توسعه مسکن در ایران - مهرماه ۱۳۸۷ - دو جلد.
۱۱. نور احمدی مهدی - جایگاه بخش ساختمان در اقتصاد ایران (با تاکید بر مدل های داده ستانده ، روش خارج سازی فرضی) - پایان نامه کارشناسی ارشد دانشگاه امام صادق ۱۳۸۳.



دروس پیش‌نیاز: برنامه‌ریزی اقتصادی (با تأکید بر مسائل اقتصاد مسکن)	نظری	جبرانی	نوع واحد	تعداد واحد: ۲ واحد تعداد ساعت: ۳۲ ساعت	عنوان درس به فارسی: برنامه‌ریزی منطقه‌ای عنوان درس به انگلیسی: Regional Planning
	عملی				
	نظری	پایه			
	عملی				
	نظری	الزامی			
	عملی				
	نظری	اختیاری			
	عملی				
آموزش تکمیلی عملی: <input checked="" type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد سفر علمی <input type="checkbox"/> کارگاه <input type="checkbox"/> آزمایشگاه <input type="checkbox"/> سمینار <input checked="" type="checkbox"/>					

اهداف کلی

- آشنایی با مبانی، مفاهیم و نظریه‌های برنامه‌ریزی و توسعه منطقه‌ای (تئوریهای برنامه‌ریزی منطقه‌ای که به نحوی ابعاد فضایی توسعه و بخش مسکن را مدنظر دارند)
- آشنایی با فرایند برنامه‌ریزی منطقه‌ای
- مطالعه عوامل تعیین کننده رشد اقتصاد منطقه ای و توسعه محلی
- مطالعه مناطق و مسائل آن در مواجهه با اقتصادهای منطقه ای
- بررسی پاسخ های سیاستهای دولتی به مباحث اقتصاد منطقه ای



اهداف رفتاری

- یادگیری نظریه ها و مدل‌های تحلیل اقتصاد منطقه ای و جغرافیای اقتصادی
- آشنایی با ابزارهای اقتصادی در تحلیل چگونگی و توزیع فعالیت‌های اقتصادی در سطح منطقه
- تسلط بر نظریه های مرتبط با مکان، رقابت و فعالیت‌های اقتصادی در سطح منطقه

سرفصل درس

۱-۲- معرفی منطقه

- تعاریف و مفاهیم مرتبط با برنامه ریزی منطقه‌ای، توسعه و توسعه فضایی، ساختار فضایی و سازمان فضایی

- اقتصاد منطقه ای
- جغرافیای اقتصادی

۲-۲- اقتصاد منطقه ای

- مزیت نسبی
- ساختار منطقه ای
- رقابت فضایی و قیمت
- اقتصاد مقیاس و آثار خارجی

۲-۳- جغرافیای اقتصادی، مناطق و جمعیت شناسی، مناطق و دولت

- جمعیت شناسی منطقه و کشور
- مهاجرت داخلی و خارجی
- اقتصاد سیاسی مهاجرت
- کالاهای دولتی منطقه ای و جهانی
- دولت ملی، استانی و منطقه ای
- تمرکز زدایی مالیاتی

۲-۴- نظریه‌های برنامه‌ریزی منطقه‌ای

- نظریه‌های مکانی
- قطب رشد و مفاهیم مرتبط
- نظریه مرکز- پیرامون
- نظریه برگشت تمرکز
- نظریه عملکردهای شهری در توسعه روستایی
- نظریه پیوندهای دوسویه شهر و روستا و شبکه منطقه‌ای
- نظریه‌های مرتبط با اندازه شهر
- نظریه‌های مرتبط با برنامه ریزی و توسعه مناطق کلانشهری
- نظریه‌های مرتبط با نظام شهری
- پدیده جهانی شدن و توسعه منطقه ای



۲-۵- نظریه های مکان یابی (جغرافیای محصول و مصرف)

- مقدمه ای بر مکان یابی فعالیت‌های بهره ور
- حوزه بازار برای بنگاه
- نظریه منطقه مرکزی
- تراکم

۲-۶- مدل های رشد و توسعه منطقه ای

- رشد منطقه ای مشتق شده از تقاضا
- عوامل طرف عرضه در رشد منطقه ای
- مدیریت توسعه اقتصادی : بنگاه ها و توسعه دهنده ها

۲-۷- روشهای تحلیل ساختار فضائی مناطق و پیشبینی فعالیت‌های اقتصادی

- مقدمه ای بر ساختار فضائی / سازمان فضائی
- روشهای ساده برای تحلیل ساختار فضائی مناطق
- روشهای پیچیده برای تحلیل ساختار فضائی مناطق
- روشهای تحلیل و پیش بینی فعالیت‌های اقتصادی

۲-۸- بررسی مسائل موجود درون منطقه

- مسکن
- ارزش زمین
- کاربری زمین
- تراکم
- فقر
- حمل و نقل
- ازدحام
- شهری، بیکاری
- حاشیه نشینی
- نقش دولت
- آینده نگری منطقه‌ای



روش ارزیابی

ارزشیابی مستمر	میان ترم	آزمون‌های نهایی	پروژه
✓	✓	آزمون‌های نوشتاری ✓	✓
		عملکردی	

فهرست منابع

منابع فارسی

۱. بیروهیگنز (۱۳۸۵)، "برنامه ریزی محیطی برای توسعه زمین"، ترجمه دکتر بحرینی و دکتر کریمی، انتشارات دانشگاه تهران.
۲. دانشور، تورج (۱۳۸۱)، "طرح ریزی کالبدی و برنامه‌ریزی منطقه‌ای در ایران"، انتشارات آذرخش، چاپ اول.
۳. زیاری، کرامت ا... (۱۳۷۸)، "اصول و روش‌های برنامه‌ریزی منطقه‌ای"، انتشارات دانشگاه یزد.



منابع انگلیسی

- Fujita, Thisse, , M.J., (۲۰۰۲), "Economics of Agglomeration: Cities, Industrial Location, and Regional Growth", Cambridge University Press.
- Kanemoto, Y. , (۱۹۸۰), "Theories of Urban Externalities", North-Holland.
- Klosterman, Richard E. and Yichun Xie(۱۹۹۳), "Shift-Share: Local Employment Projection." In Spreadsheet Models for Urban and Regional Analysis. Edited by Richard E. Klosterman and Richard K. Brail. New Brunswick, NJ: Center for Urban Policy Research.
- McDonald, John F. and Daniel P. McMillen, (۲۰۰۷) " Urban Economics and Real Estate: Theory and Policy", Blackwell Publishing.
- Malecki E.(۱۹۸۸), "Promoting and Inhibiting Factors in the Regional Environmental System" in H. Ewers and J. Allesch, Eds. Innovation and Regional Development, de gruyter.
- Make, W. and Lichty,R. (۲۰۰۰), "Urban Regional Economic: Concepts, Tools, Applications", Iowa State Press
- Pierre-Philippe Combes, Thierry Mayer, Jacques-François Thisse, (۲۰۰۸), "Economic Geography : The Integration of Regions and Nations", Princeton University Press.
- Rondinelli, Dennis (۱۹۸۵), " Applied methods of regional analysis: the spatial dimensions of development policy", Westview Press.
- Schaffer, William (۱۹۹۹), " Regional Impact Models", In The Web Book of Regional Science, ed., Scott Loveridge. Morgantown, WV: Regional Research Institute, West Virginia University.

فهرست مطالعات

- توفیق، فیروز (۱۳۸۴) "آمایش سرزمین؛ تجربه جهانی و انطباق آن با وضع ایران"، وزارت مسکن و شهرسازی، معاونت شهرسازی و معماری، مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران، تهران.
- Parr, John B(۲۰۰۲), "The Location of Economic Activity: Central Place Theory and the Wider Urban System." In Industrial Location Economics. Edited by Philip McCann. Cheltenham, UK and Northampton, MA, U.S.A.: Edward Elgar Publishing



دروس پیش‌نیاز: ندارد	نظری	جبرانی	نوع واحد	تعداد واحد: ۲ واحد تعداد ساعت: ۳۲ ساعت	عنوان درس به فارسی: موضوعات انتخابی در اقتصاد مسکن عنوان درس به انگلیسی: Selected Issues in Housing Economics
	عملی				
	نظری	پایه			
	عملی				
	نظری	الزامی			
	عملی				
	نظری	اختیاری			
	عملی				
آموزش تکمیلی عملی: <input checked="" type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد سفر علمی <input type="checkbox"/> کارگاه <input type="checkbox"/> آزمایشگاه <input type="checkbox"/> سمینار <input checked="" type="checkbox"/>					

اهداف کلی

با توجه به اینکه مباحث مطروحه در واحد درسی موضوعات انتخابی در اقتصاد مسکن به بررسی موضوعاتی می‌پردازد که توسط استاد محترم تعیین می‌شود و از آنجا که انتخاب محورها بر اساس علاقه و اهمیت موضوعات صورت می‌گیرد، هدف کلی از این واحد درسی را می‌توان در آشنایی دانشجویان با موضوعات تکمیلی در مباحث اقتصاد مسکن دانست.



اهداف رفتاری

انتظار می‌رود دانشجویان بتوانند در ترکیب مباحث مطروحه در سایر واحدهای درسی این گرایش با موضوعات ارائه شده در این واحد درسی بینشی وسیع‌تر در تجزیه و تحلیل موضوعات مطروحه در اقتصاد مسکن بدست آورند.

سرفصل درس

محتوا و سرفصل این درس نهایتاً توسط استاد مربوطه تعیین خواهد شد. لیکن، برخی موضوعات پیشنهادی به شرح زیر هستند؛

- ۱) مسایل مرتبط با مسکن استیجاری
- ۲) تحولات مسکن روستایی
- ۳) قیمت گذاری هدانیک
- ۴) مباحثی درخصوص مسکن و اقتصاد کلان
- ۵) الگوهای مشارکت و توانمندسازی محلی در ساخت و ساز
- ۶) بافت های فرسوده
- ۷) تأمین مالی مسکن

روش ارزیابی

پروژه	آزمون های نهایی	میان ترم	ارزشیابی مستمر
✓	آزمون های نوشتاری ✓	✓	✓
	عملکردی		



فهرست منابع

الف) کتاب ها

- Revisiting rental housing: Policies, Programs and Priorities; Nicolas P. Retsinas and -
Eric S. Belsky (editors); ۲۰۰۷; Brookings institution press; Washington D.C.
- From public housing to the social market: Rental policy strategies in comparative -
perspective; Jim Kemeny; ۱۹۹۵; Routledge
- International perspective on rural homelessness; Paul Milbourne and Paul Cloke; ۲۰۰۶; -
Routledge

Housing in European Countryside: Rural pressure and policy in Western Europe; Nick - Gallent and Mark Tewdwr-Jones; ۲۰۰۳; Routledge
Studies in qualitative methodology; Qualitative housing analysis: An international - perspective; ۲۰۰۸, Chris J. Pole (Editor); Emerald Group Publishing
Bramley, Glen, Moira Munro, Hal Pawson(۲۰۰۴) : Key Issues in Housing, Macmillan - Publishers Limited.



(ب) مقاله ها

- منصور زراء نژاد و ابراهيم انواری، *فصلنامه پژوهش‌های اقتصادی ایران*، سال هشتم، شماره ۲۸، پائیز ۱۳۸۵
- علی عسگری و جعفر قادری، مدل هدانیک تعیین قیمت مسکن در مناطق شهری ایران، *فصلنامه پژوهش‌های اقتصادی*، سال دوم، شماره ۴
- نعمت الله اکبری، مصطفی عمادزاده و علی رضوی، بررسی عوامل مؤثر بر قیمت مسکن در شهر مشهد- رهیافت اقتصادسنجی فضایی در روش هدانیک، *فصلنامه پژوهش‌های اقتصادی*، شماره ۱۱ و ۱۲، بهار و تابستان ۱۳۸۳.
- فرزین یزدانی بروجنی، الگوی قیمت هدانیک مسکن و کاربرد آن در تحلیل هزینه-فایده طرح‌های ساخت مسکن (مورد شیراز)، *فصلنامه اقتصاد مسکن*، شماره ۲۶، تابستان ۱۳۷۷.
- Tim Seelig, ۲۰۰۱, "Private rental housing provision in Australia: A - Structural Analysis", Paper prepared for the ۲۰۰۱ National Housing Conference Brisbane, October ۲۰۰۱
- John R. Miron, ۱۹۹۵, "Private Rental Housing: The Canadian Experience", - Journal of Urban Studies, Vol. ۳۲, No. ۳, ۵۷۹-۶۰۴
- Craig Swan, ۱۹۸۳, "A model of rental and owner-occupied", Center for - Economic Research, Department of Economics, University of Minnesota, Discussion paper No. ۱۷۳
- Joseph Gyourko and Peter Linneman, ۱۹۹۰, "Rent Controls and Rental - Housing Quality: A Note on the Effects of New York City's Old Controls", JOURNAL OF URBAN ECONOMICS ۲۷, ۳۹۸-۴۰۹, ۱۹۹۰.
- Eric S. Belsky, ۱۹۹۲, "Rental vacancy rates: A policy primer", Journal of - Housing Policy Debate, Volume ۳, Issue ۳.
- Denis Dipasquale and Jean L. Cummings, ۱۹۹۲, "Finding multifamily rental - housing: The changing role of lenders and investors", Journal of Housing Policy Debate, Volume ۳, Issue ۱.

Stephen Sheppard, "Hedonic Analysis of Housing Markets," in Paul - Cheshire and Edwin S. Mills, eds., Handbook of Urban and Regional Economics, ۳, North Holland, ۱۹۹۹: ۱۵۶۰-۱۵۹۴.

Malpezzi, Stephen. ۲۰۰۲. Hedonic Pricing Models: A Selective and - Applied Review. Working Paper.

Black, Sandra E. ۱۹۹۹. Do Better Schools Matter? Parental Valuation of - Elementary School Education. Quarterly Journal of Economics ۱۱۴,۲:۵۷۷-

۵۹۹

Sherwin Rosen, "Hedonic Prices and Implicit Markets," Journal of Political - Economy, ۸۲, ۱, ۱۹۷۴: ۳۳۴-۵۵.



فهرست مطالعات

- شهلا امینی جدید، "روشی برای بررسی عوامل مؤثر بر اجاره بهای مسکن در شهر تهران"، مجموعه

مقالات سمینار سیاستهای توسعه مسکن در ایران، ۱۳-۱۱ مهرماه ۱۳۷۳، دانشگاه تهران

- ابوالفضل ابوالفتحی، "برخی ویژگی های بازار مسکن اجاره ای در تهران"، مجموعه مقالات دومین

سمینار سیاستهای توسعه مسکن در ایران، ۱۳۷۴

- ژاله دژاکام، "مسکن استیجاری"، مجموعه مقالات دومین سمینار سیاستهای توسعه مسکن در ایران،

۱۳۷۴

- احمد عالی نژاد، "تشویق بخش خصوصی به ساخت مسکن"، مجموعه مقالات دومین سمینار

سیاستهای توسعه مسکن در ایران، ۱۳۷۴

- علیرضا کازرونی، "بررسی اقتصادی بازار استیجاری مسکن در ایران"، مجموعه مقالات دومین سمینار

سیاستهای توسعه مسکن در ایران، ۱۳۷۴

- محسن سرتیپی پور، "ارزیابی و تحلیل نمونه گیری ویژگی های مسکن روستایی سال ۱۳۸۲"،

مجموعه مقالات ارزیابی سیاست ها و برنامه های اجرایی مسکن با رویکرد تدوین برنامه پنجم، وزارت

مسکن و شهرسازی، ۱۷ و ۱۸ مهرماه ۱۳۸۷

- علی محمد حسینی، "سازمانهای مردم نهاد و توسعه مسکن روستایی"، مجموعه مقالات ارزیابی

سیاست ها و برنامه های اجرایی مسکن با رویکرد تدوین برنامه پنجم، وزارت مسکن و شهرسازی، ۱۷ و

۱۸ مهرماه ۱۳۸۷

- فرهاد عزیزپور و آرمین محسن زاده، "جایگاه توسعه کالبدی سکونتگاه های روستایی در برنامه پنجم

توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی کشور"، مجموعه مقالات ارزیابی سیاست ها و برنامه های اجرایی

مسکن با رویکرد تدوین برنامه پنجم، وزارت مسکن و شهرسازی، ۱۷ و ۱۸ مهرماه ۱۳۸۷

- علی دیوسالار، "جایگاه طرح ها و برنامه های توسعه و عمران روستایی در برنامه های تولید مسکن روستایی"، مجموعه مقالات ارزیابی سیاست ها و برنامه های اجرایی مسکن با رویکرد تدوین برنامه پنجم، وزارت مسکن و شهرسازی، ۱۷ و ۱۸ مهرماه ۱۳۸۷
- علی قاسمی اردهائی و فیض الله سیف اللهی، "تأثیر وام مسکن روستایی در شیوه معیشت روستائیان"، مجموعه مقالات ارزیابی سیاست ها و برنامه های اجرایی مسکن با رویکرد تدوین برنامه پنجم، وزارت مسکن و شهرسازی، ۱۷ و ۱۸ مهرماه ۱۳۸۷
- مراحم رحمتی، "پارامترهای مؤثر در انتخاب الگوی مسکن عشایری"، مجموعه مقالات سمینار سیاستهای توسعه مسکن در ایران، ۱۳-۱۱ مهرماه ۱۳۷۳، دانشگاه تهران
- جانعلی بهزاد نسب، "مسکن روستایی در ایران: یک تجزیه و تحلیل"، مجموعه مقالات سمینار سیاستهای توسعه مسکن در ایران، ۱۳-۱۱ مهرماه ۱۳۷۳، دانشگاه تهران
- محمد رحیم رهنما، "بهسازی و توسعه روستایی با تکیه بر سنجش تأثیر فعالیتهای بهسازی در تغییرات مسکن روستائی"، مجموعه مقالات سمینار سیاستهای توسعه مسکن در ایران، ۱۳-۱۱ مهرماه ۱۳۷۳، دانشگاه تهران
- جواد صفی نژاد، "عشایر، اسکان، مسکن"، مجموعه مقالات سمینار سیاستهای توسعه مسکن در ایران، ۱۳-۱۱ مهرماه ۱۳۷۳، دانشگاه تهران
- جعفر میرعلی کتولی، "روند تحول مسکن روستایی و پیامدهای آن، مورد شهرستان گرگان"، مجموعه مقالات سمینار سیاستهای توسعه مسکن در ایران، ۱۳-۱۱ مهرماه ۱۳۷۳، دانشگاه تهران
- عباس بخشنده نصرت، "بهسازی الگوی مسکن در روستاهای عشایری"، مجموعه مقالات دومین سمینار سیاستهای توسعه مسکن در ایران، ۱۳۷۴
- محمد مهدی رحمتی، "تحول الگوی مسکن روستائی و پیامدهای اجتماعی-اقتصادی آن"، مجموعه مقالات دومین سمینار سیاستهای توسعه مسکن در ایران، ۱۳۷۴
- عباس رضی زاده، "ویژگیهای برنامه ریزی مسکن روستایی در ایران"، مجموعه مقالات دومین سمینار سیاستهای توسعه مسکن در ایران، ۱۳۷۴
- وزارت مسکن و شهرسازی؛ مجموعه مقالات ارزیابی سیاست ها و برنامه های اجرایی مسکن با رویکرد تدوین برنامه پنجم، ۱۷ و ۱۸ مهرماه ۱۳۸۷.
- دانشگاه تهران؛ مجموعه مقالات سمینار سیاستهای توسعه مسکن در ایران، ۱۳-۱۱ مهرماه ۱۳۷۳.



دروس پیش نیاز: ندارد	نظری	جبرانی	نوع واحد	تعداد واحد: ۲ واحد تعداد ساعت: ۲۲ ساعت	عنوان درس به فارسی: اقتصاد حمل و نقل شهری عنوان درس به انگلیسی: Urban Transport Economics
	عملی				
	نظری	پایه			
	عملی				
	نظری	الزامی			
	عملی				
	نظری	اختیاری			
	عملی				
آموزش تکمیلی عملی: <input checked="" type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد سفر علمی <input type="checkbox"/> کارگاه <input type="checkbox"/> آزمایشگاه <input type="checkbox"/> سمینار <input checked="" type="checkbox"/>					

اهداف کلی

- شناخت و تجزیه و تحلیل مسائل مربوط به بازار حمل و نقل شهری
- ارزیابی طرح‌ها و تأمین مالی در پروژه‌های حمل و نقل شهری

اهداف رفتاری

هدف رفتاری از این واحد درسی آن است که پس از اتمام دوره، دانشجویان توانایی شناخت و تجزیه و تحلیل مسائل مربوط به بازار حمل و نقل شهری و مباحث مربوط به ارزیابی طرح‌ها و تأمین مالی در پروژه‌های حمل و نقل شهری را داشته باشند.



سرفصل درس

مباحث مربوط به اقتصاد حمل و نقل شهری را می‌توان در قالب دو بخش جداگانه ارائه نمود؛ هرچند که تفکیک مباحث در دو بخش به معنای استقلال این دو بخش از یکدیگر نبوده و به‌نوعی بخش اول دربرگیرنده مباحث مقدماتی برای درک بهتر مباحث بخش دوم می‌باشد. با این توضیح، عناوین مباحث به شرح ذیل خواهد بود:

✳ مروری بر اقتصاد حمل و نقل شهری

I) مباحث اولیه در حمل و نقل شهری

۱) تقاضا برای حمل و نقل و مدل‌های مربوط به آن

۲) هزینه‌های حمل و نقل شهری و مدل‌های مربوط به آن

۳) هزینه‌های رانندگی در شهر، شامل موارد

الف) آلودگی هوا

ب) مسائل اقتصادی مربوط به تأمین سوخت خودروها و ایمنی

ج) ازدحام و ترافیک

۴) قیمت‌گذاری حمل و نقل شهری و مدل‌های مربوط به آن

۵) حمل و نقل شهری و کاربری زمین

۶) تکنولوژی حمل و نقل و نقش آن در توسعه اقتصادی

۷) حمل و نقل عمومی

II) مباحث مربوط به ارزیابی طرح‌ها و تأمین مالی حمل و نقل شهری

۱) تحلیل هزینه - فایده در پروژه‌های حمل و نقل شهری

۲) تأمین مالی در حمل و نقل عمومی



پروژه	آزمون‌های نهایی	میان ترم	ارزشیابی مستمر
✓	✓ آزمون‌های نوشتاری	✓	✓
	عملکردی		



فهرست منابع

هرچند منابع مطالعاتی متعددی در خصوص اقتصاد حمل و نقل شهری می‌توان معرفی نمود، با این حال به‌نظر می‌رسد موارد ذیل در زمره معتبرترین منابع قرار داشته باشند. شایان ذکر است علاوه بر کتب مطروحه، در برخی مباحث مقالات مختلفی نیز گنجانده شده‌است که استاد محترم می‌تواند در تبیین مطالب از آنها استفاده نماید یا اینکه در فعالیت‌های کلاسی دانشجویان و در قالب ارائه در کلاس به همراه PowerPoint بکار گیرد.

الف) کتاب‌ها

- Economics at the Wheel: The Costs of Cars and Drivers, by Richard C. Porter, ۱۹۹۹, the Academic Press.
- The Economics of Urban Transportation, by Kenneth A. Small and Erik T. Verhoef, ۲۰۰۷, the Routledge Publication.
- , by PS McCarthy, ۲۰۰۱, Transportation economics: theory and practice: a case study approach - Blackwell Publishers

ب) مقاله‌ها

- Oum, T. et al. "Concepts of Price Elasticities of Transport Demand and Recent Empirical Evidence: An Interpretative Survey", Ch. ۲ in Oum, T. et al. (eds.), Transport Economics: Selected Readings, Korea Research Foundation for the ۲۱st Century, ۱۹۹۵
- McCarthy, P. and Tay, R. "Pricing Road Congestion: Recent Evidence from Singapore", Policy Studies Journal ۱۷ (۱۹۹۳), ۲۶۳-۳۰۸.
- Cervero, Robert, and John D. Landis. ۱۹۹۷. Twenty years of the Bay Area Rapid Transit system: Land use and development impacts. Transportation Research A ۳۱ (۴):۳۰۹-۳۳۳.

Donald W. Jones, and Mark A. Delucchi, Editors, The Full Costs and Benefits of Transportation: Contributions to Theory, Method and Measurement. Heidelberg, Germany: Springer-Verlag Berlin. Pages ۱-۲۶.

Mark A. Delucchi, Editors, the Full Costs and Benefits of Transportation: Contributions to Theory, Method and Measurement. Heidelberg, Germany: Springer-Verlag Berlin. Pages ۱۴۹-۱۷۲.

Brown, Jeffrey and Daniel Bladwin Hess, and Donald Shoup. ۲۰۰۲. "Fare-Free Public Transit at Universities: An Evaluation," Journal of Planning Education and Research, ۲۲(۱): ۶۹-۸۲

Taylor, Brian D. ۲۰۰۴. "The Geography of Urban Transportation Finance," in The Geography of Urban Transportation, ۳rd Edition, Susan Hanson and Genevieve Giuliano, Editors. New York: The Guilford Press. Pages ۲۹۴-۳۳۱.

فهرست مطالعات

Essays in Transportation Economics and Policy: A Handbook in Honor of John R. Meyer, by Gomez-Ibanez, Tye, and Winston, ۱۹۹۹, the Brookings Institutions.



دروس پیش‌نیاز: ندارد	نظری	جبرانی	نوع واحد	تعداد واحد: ۲ واحد تعداد ساعت: ۳۲ ساعت	عنوان درس به فارسی: مسائل حقوقی زمین و مسکن عنوان درس به انگلیسی: Legal and Economic Problems of Land and Housing
	عملی				
	نظری	پایه			
	عملی				
	نظری	الزامی			
	عملی				
	نظری	اختیاری			
	عملی				
آموزش تکمیلی عملی: <input type="checkbox"/> دارد <input checked="" type="checkbox"/> ندارد سفر علمی <input type="checkbox"/> کارگاه <input type="checkbox"/> آزمایشگاه <input type="checkbox"/> سمینار <input checked="" type="checkbox"/>					

اهداف کلی

- آشنایی دانشجویان با تحلیل و قوانین حقوقی مرتبط با بخش مسکن و ساختمان
- یادگیری و درک قوانین موجود در مباحث اراضی و زمین
- آشنا نمودن دانشجویان با طیف وسیعی از قوانین حقوقی مورد استفاده در ساخت مسکن و ساختمان
- گسترش دانش حقوقی دانشجویان در مسایل اقتصادی زمین و مسکن
- آشنایی با مفاهیم، مبانی و منابع حقوق اراضی و مسکن
- فراگیری مقررات حاکم بر زمین و مسکن
- آشنایی با نحوه تملک دولت بر اراضی خصوصی و مبانی آن
- آشنایی با وضعیت حقوقی بنای احداثی (مسکن)
- فراگیری نحوه اتخاذ تصمیم اقتصادی جهت پرهیز از پیامدهای حقوقی ناخواسته



اهداف رفتاری

- تقویت دانشجو به منظور نگرش همه جوانب اجتناب ناپذیر حقوقی در تصمیم سازی و برنامه ریزی و مطالعات میان رشته ای
- تربیت دانشجویانی به منظور لحاظ وضعیت حقوقی اراضی در برنامه های کاربردی اقتصادی زمین و مسکن

سرفصل درس

۱-۲- کلیات

- ماهیت حقوقی زمین
- وضعیت حقوقی مالکیت زمین و مسکن

۲-۲- مالکیت

- تعریف و اوصاف
- اسباب مالکیت
- ویژگی های مالکیت
- مفاد حق مالکیت و حدود اختیارات مالک
- توابع مالکیت
- ایجاد و زوال مالکیت
- اثبات مالکیت، اماره تصرف
- وقف و مسایل حقوقی و اموال وقفی و اداره آنها (سازمان اوقاف)

۳-۲- حدود مالکیت

- اصل تسلیط
- آثار اصل تسلیط
- عوامل محدودکننده اصل تسلیط
- اشاعه
- رعایت قانون وحد متعارف (منع اضرار به غیر)
- رعایت طرح های مصوب دولتی
- رعایت حقوق مستقر متعلق به غیر



- زوال مالکیت
 - علل اختیاری زوال مالکیت
 - اعراض
 - انتقال به غیر
 - محدودیت ها و موانع انتقال
 - علل قهری زوال مالکیت
 - قرارگرفتن در طرح مصوب (تملک اراضی توسط دولت)
 - مصادره شده (واگذار شده به بنیادها و ارگانهای انفلابی)
 - ملی شدن (تصمیمات هیات های هفت نفره واگذاری زمین)
- ۲-۴- منابع حقوق اراضی و مسکن
- قانون
 - عرف
 - رویه قضایی
 - دکترین
- ۲-۵- تقسیم بندی اراضی
- اراضی کشاورزی اصلاحات ارضی
 - جنگلها و مراتع
 - اراضی زمین شهری
 - تصرف عدوانی و مزاحمت
- ۲-۶- سیر تحول تاریخی و حقوقی مقررات حاکم بر مالکیت اراضی
- قبل از قانون مدنی
 - نظام پیش بینی شده در قانون مدنی و پس از آن
 - سیر تحول مقررات حاکم بر زمین و مسکن
- ۲-۷- وضعیت حقوقی زمین
- مفهوم حقوقی زمین
 - انواع زمین
- ۲-۸- وضعیت حقوقی بنای احدثی (مسکن)
- مفهوم حقوقی مسکن
 - نقش بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در احدث بنا
 - تکالیف مالک یا سازنده ماذون از طرف مالک



	ارزشیابی مستمر		آزمون‌های نهایی
		آزمون‌های نوشتاری ✓	
		عملکردی	



فهرست منابع

منابع فارسی

۱. ابوالحمد، عبدالحمید (۱۳۸۳)، حقوق اداری ایران، انتشارات توس، چاپ هفتم.
۲. جعفری لنگرودی، محمدجعفر (۱۳۷۱)، دانشنامه حقوق، جلد‌های اول تا چهارم، انتشارات دانشگاه تهران.
۳. جعفری لنگرودی، محمدجعفر (۱۳۷۰)، حقوق اموال، انتشارات گنج دانش، چاپ دوم.
۴. حسینی، سیداسماعیل (۱۳۸۴)، اصول حاکم بر قراردادهای دولتی، انتشارات بهنامی، چاپ دوم.
۵. خامنه‌ای، سید محمد (۱۳۷۱)، اقطاع و حقوق تقسیم اراضی دولتی، انتشارات کیهان.
۶. رستمی بوکانی، علی (۱۳۸۴)، مسایل ثبتی اسناد و املاک، انتشارات ققنوس، چاپ اول.
۷. شمس، احمد (۱۳۸۶)، نظام حقوق اراضی ملی شده، انتشارات دادگستر، چاپ سوم.
۸. شمس، عبدالله (۱۳۸۰)، آیین دادرسی مدنی، جلد اول، انتشارات میزان، چاپ اول.
۹. شمس، عبدالله (۱۳۸۱)، آیین دادرسی مدنی، جلد دوم، انتشارات میزان، چاپ اول.
۱۰. صالحی، علی (۱۳۷۵)، حقوق ثبت اسناد و املاک در ایران، چاپ اول، انتشارات دادگستر.
۱۱. صدارت، علی و نراقی، مهدی (۱۳۵۵)، تحول مالکیت و مالکیت معنوی، انتشارات مرکز تحقیقات.
۱۲. صمدی قوشچی، زیدالله (۱۳۸۸)، تخلفات ساختمانی در نظام حقوقی ایران، انتشارات جنگل، چاپ دوم.
۱۳. غمامی، مجید (۱۳۷۶)، مسئولیت مدنی دولت، انتشارات دادگستر، چاپ اول.
۱۴. کاتوزیان، ناصر (۱۳۷۴)، حقوق مدنی، اموال و مالکیت، انتشارات شرکت سهامی انتشار، چاپ اول.
۱۵. کاتوزیان، ناصر (۱۳۷۱)، حقوق مدنی، عقود معین، انتشارات شرکت سهامی انتشار، چاپ سوم.
۱۶. کاتوزیان، ناصر (۱۳۸۵)، مسئولیت مدنی، ضمان قهری، انتشارات دانشگاه تهران، چاپ پنجم.
۱۷. کاتوزیان، ناصر (۱۳۷۱)، قواعد عمومی قراردادها، نشر بهنشر، جلد دوم، چاپ دوم.

۱۸. کامیار، غلامرضا(۱۳۸۵)، حقوق شهری و شهرسازی، انتشارات مجد، چاپ اول.
۱۹. کشاورز، بهمن(۱۳۸۲)، سرقفلی و حق کسب و پیشه و تجارت در ایران و فقه اسلام، انتشارات کشاورز، چاپ چهارم.
۲۰. کی‌نیا، مهدی(۱۳۴۳)، اطلاعات حقوقی برای رشته معماری، موسسه انتشارات دانشگاه تهران.
۲۱. گلزاده غفوری، علی(۱۳۴۳)، انفال یا ثروتهای عمومی، انتشارات شرکت سهامی انتشار.
۲۲. میرزایی، علیرضا(۱۳۸۷)، تملک اراضی توسط دولت و شهرداری ها، انتشارات صابریون، چاپ اول.
۲۳. نجفی، ایرج(۱۳۸۳)، حقوق ثبت، انتشارات بهنامی، چاپ اول.

منابع انگلیسی

۱. Marcia L. Russell, DREI,(۲۰۰۶), Fair Housing, ۳rd edition, Real Estate Education Company, Chicago, Illinois.
۲. Ziff, Bruce(۲۰۰۶), Principles of Property Law, ۴th edition, Carswell.
۳. Anforth and Thawley(۲۰۰۲), Residential Tenancies Law in NSW, ۲nd edition, MIT press.

فهرست مطالعات

۱. مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن(۱۳۸۷)؛ ارزیابی و رایه پیشنهاد دستورالعمل و الزامات معماری فناوری‌های ساختمانی(حوزه معماری)، شهریور، تهران.
۲. مجلس شورای اسلامی؛ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن(۱۳۸۷).
۳. وزارت مسکن و شهرسازی(۱۳۸۵)؛ سند راهبردی طرح جامع مسکن، تهران.



دروس پیش نیاز: ندارد	نظری	جبرانی	نوع واحد	تعداد واحد: ۲ واحد تعداد ساعت: ۳۲ ساعت	عنوان درس به فارسی: مسائل اقتصادی زمین عنوان درس به انگلیسی: Economic Problems of Land
	عملی				
	نظری	پایه			
	عملی				
	نظری	الزامی			
	عملی				
	نظری	اختیاری			
	عملی				
آموزش تکمیلی عملی: <input checked="" type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد					
سفر علمی <input type="checkbox"/> کارگاه <input type="checkbox"/> آزمایشگاه <input type="checkbox"/> سمینار <input checked="" type="checkbox"/>					

اهداف کلی

هدف کلی این درس آشنایی دانشجویان گرایش اقتصاد مسکن با یکی از مهمترین نهاده‌ها در این بخش، یعنی زمین، می باشد.

اهداف رفتاری

انتظار می‌رود پس از گذراندن این واحد درسی توان تجزیه و تحلیل بازار زمین و نحوه اثرگذاری و اثرپذیری آن از شرایط درون‌زا و برون‌زای جامعه در دانشجویان فراهم گردد.



سرفصل درس

۱) مروری بر اقتصاد زمین

۲) عرضه زمین و عوامل مؤثر بر آن

۳) تقاضای زمین و عوامل مؤثر بر آن

۴) ارزش و اجاره زمین

۵) کارایی در بازار دارایی‌ها

۶) ناکارایی در بازار دارایی‌ها، علل و نتایج

۷) دسترسی به زمین و بانک زمین

۸) مالیات بر زمین

۹) کاربرد زمین در شهرهای تک مرکزی

۱۰) کاربرد زمین در شهرهای چند مرکزی (نگاهی به دنیای حقیقی)

۱۱) منطقه بندی و کنترل کاربری زمین

روش ارزیابی

ارزشیابی مستمر	میان ترم	آزمون‌های نهایی	پروژه
	✓	✓ آزمون‌های نوشتاری	✓
		عملکردی	



فهرست منابع

الف) کتاب‌ها

۱. مباحثی در اقتصاد شهری، دکتر آ. سلیمان (جلد اول)، ترجمه دکتر جعفر قادری و علی قادری
۲. Dipasquale D., and Wheaton W., ۱۹۹۶, Urban Economics and Real Estate Markets, Prentice Hall.
۳. O'Flaherty, Brendan, Cities. Cambridge, Mass: Harvard University Press
۴. McDonald J., ۱۹۹۷, Fundamentals of Urban Economics, Prentice Hall
۵. Alan W. Evans, Economics, Real Estate and the Supply of Land, Blackwell Publishing
۶. Raleigh Barlowe, Land Resource Economics, ۴th edition



- Dennis Capozza and G. Sick, "Valuing Long Term Leases: The Option to Redevelop", *Journal of Real Estate Finance and Economics*, Vol. 4, 1991
- Stuart Rosenthal and Robert Helsley, "Redevelopment and the Urban Land Price Gradient", *Journal of Urban Economics*, Vol. 35, No. 2, (1994).
- Case, K.E. & Shiller, R.J. (1989), "The efficiency of the market for single family homes", *American Economic Review*, 79(1): 125-137.
- Gatzlaff, Deon H. & Dogan Tirtiroglu (1995), "Real estate market efficiency: issues and evidence", *Journal of Real Estate Literature*, 3: 157-189.
- Rayburn, W., Devaney, M. & Evans, R. (1987), "A test of weak form efficiency in residential real estate returns", *AREUEA Journal*, 15: 22G33.
- Evans, Alan W. (1995), "The property market: ninety per cent efficient?" *Urban Studies*, 32: 5-29.
- Hager, D.P. & Lord, D.J. (1985), "The Property Market, Property Valuations and Property Performance Measurement". Institute of Actuaries, London.
- White, Paul, (1986), "Land availability, land banking and the price of land for housing", *Land Development Studies*, 3: 101-111.
- Needham, B. (1992), "A theory of land prices when land is supplied publicly: the case of the Netherlands", *Urban Studies*, 29(5): 669-686.
- Netzer, Dick, *Land Value Taxation: Can and Will it Work Today?* (Lincoln Institute for Land Policy, 1998)
- Bramley, G. (1993a), "The impact of land use planning and tax subsidies on the supply and price of housing in Britain", *Urban Studies*, 30: 5-30.
- N. Edward Coulson, "Really Useful Tests of the Monocentric Model," *Land Economics* (August 1991), 299-307.
- Evenson, Bengte and William C. Wheaton, 2003. "Land Variation in Land Use Regulations," in in William G. Gale and Janet Rothernberg Pack Brookings-Wharton Papers on Urban Affairs 2003, The Brookings Institution pp. 221-251.
- Glasear J. Edward, Joseph Gyourko, Raven Saks, "Why is Manhattan So Expensive? Regulation and the Rise in House Prices," NBER Working Paper 10124, August 2004.
- Fischel, William A. "Comment on Carl Abbott's 'The Portland Region: Where Cities and Suburbs Talk to Each Other and Often Agree.'" *Housing Policy Debate* 8(1997).
- Fischel, William, *The Economics of Zoning Laws: A Property Rights Approach to American Land Use Controls* (Johns Hopkins University Press, 1985)
- Mills, Edwin S. "Economic Analysis of Urban Land-Use Controls," in Peter Mieszkowski and Mahlon Straszheim, eds., *Current Issues in Urban Economics* (Johns Hopkins University Press, 1979): pp. 511-541

- Glaser, E. L. and J. Guourko, ۲۰۰۲, "The Impact of Zoning on Housing Affordability", ۱۸
NBER Working Paper ۸۸۳۵, March ۲۰۰۲
- Pogozinski J., and Sass, T., ۱۹۹۱, "Measuring the Effects of Municipal Zoning
Regulations: A Survey", Urban Studies ۲۸, ۵۹۷-۶۲۱
- Pogozinski J., and Sass, T., ۱۹۹۴, "The Theory and Estimation of Endogenous Zoning", ۲۰
Regional Science and Urban Economics ۲۴, ۶۰۱-۶۳۰
- Bramley, G. (۱۹۹۳b), "Land use planning and the housing market in Britain: the ۲۱
impact on house building and house prices", Environment and Planning A, ۲۵: ۱۰۲۱-۱۰۵۱.

فهرست مطالعات

- انجمن زمین شناسی اقتصادی ایران (۱۳۹۰)، مجموعه مقالات سومین همایش انجمن زمین شناسی اقتصادی ایران، دانشگاه شهید چمران اهواز، تهران، اسفندماه.



دروس پیش‌نیاز: ندارد	نظری	جبرانی	نوع واحد	تعداد واحد: ۲ واحد تعداد ساعت: ۳۲ ساعت	عنوان درس به فارسی: سیاست‌های مسکن در کشورهای در حال توسعه عنوان درس به انگلیسی: Housing Policies in Developing Countries
	عملی				
	نظری	پایه			
	عملی				
	نظری	الزامی			
	عملی				
	نظری	اختیاری			
	عملی				
آموزش تکمیلی عملی: <input checked="" type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد					
سفر علمی <input type="checkbox"/> کارگاه <input type="checkbox"/> آزمایشگاه <input type="checkbox"/> سمینار <input checked="" type="checkbox"/>					

اهداف کلی

- شناخت کلی مشکلات در حیطه مسکن در کشورهای در حال توسعه
- راه‌کارهای توسعه بخش مسکن در کشورهای مختلف
- بررسی تطبیقی آنها با برنامه‌ها و سیاست‌های مسکن در ایران



اهداف رفتاری

هدف رفتاری این درس آن است که پس از گذراندن این واحد درسی، دانشجویان به یک شناخت کلی از مشکلات در حیطه مسکن در کشورهای در حال توسعه دست یافته‌باشند و با راه‌کارهای اتخاذی توسط کارشناسان بخش مسکن در کشورهای مختلف آشنا گردند و همچنین بتوانند با ترکیب و بررسی تطبیقی آنها با برنامه‌ها و سیاست‌های مسکن در ایران، بخصوص مباحث نوینی نظیر مسکن مهر، به تجزیه و تحلیل نقاط قوت و آسیب سیاست‌های مأخوذه بپردازند.

* بخش اول: سیاست‌های مسکن در برخی کشورهای در حال توسعه

- (۱) مکزیک
- (۲) برزیل
- (۳) شیلی
- (۴) هند
- (۵) چین
- (۶) مصر
- (۷) ترکیه

* بخش دوم: سیاست‌های مسکن در ایران

- (۱) سیاست‌های مسکن پیش از انقلاب اسلامی ایران
- (۲) مروری بر عملکرد بخش مسکن در ایران طی سی سال بعد از انقلاب اسلامی
- (۳) بررسی برخی برنامه‌های اجرایی در بخش مسکن

(۳-۱) طرح جامع مسکن در ایران

(۳-۲) مسکن مهر

(۳-۳) مسکن اجاره‌ای

(۳-۴) انبوه‌سازی در بخش مسکن



روش ارزیابی

ارزشیابی مستمر	میان ترم	آزمون‌های نهایی	پروژه
✓	✓	آزمون‌های نوشتاری ✓	✓
		عملکردی	

فهرست منابع

الف) کتاب ها

۱. Strategies for Housing Sector, Islamic Republic of Iran, Ministry of Housing and Urban Development, World Bank, May ۲۰۰۴.
۲. Housing Policy in Developing Countries, Edited by Gil Shidlo, ۱۹۹۰, Routledge Publication.
ب) مقاله ها
۳. حسین خزاقی، نگاهی به برنامه سوم بخش مسکن (۸۳-۱۳۷۹)، فصلنامه اقتصاد مسکن، شماره ۲۹، زمستان ۱۳۷۸.
۴. شراره امانی، مسکن در برنامه چهارم توسعه، راه حل‌ها، نقد و بررسی، فصلنامه اقتصاد مسکن، شماره‌های ۳۵ و ۳۶، زمستان ۱۳۸۳.

فهرست مطالعات

۱. فردین یزدانی، ارزیابی برنامه‌های تأمین مسکن گروه‌های کم درآمد و نظام پرداخت یارانه بخش مسکن در برنامه‌های پنج‌ساله توسعه، همایش سیاست‌های توسعه مسکن در ایران، مهرماه ۱۳۸۷.
۲. گزارشی از طرح جامع مسکن، فصلنامه اقتصاد مسکن، شماره‌های ۳۷ و ۳۸، تابستان ۱۳۸۵.
۳. طرح جامع مسکن، سند راهبردی-اجرایی، وزارت مسکن و شهرسازی، خرداد ۱۳۸۵.
۴. مهدی حیدری، طرح مسکن مهر و چالش‌های فراروی آن در چارچوب توسعه شهری، همایش سیاست‌های توسعه مسکن در ایران، مهرماه ۱۳۸۷.
۵. علی عبدی، ارزیابی میزان تحقق پذیری اهداف سیاست مسکن استیجاری در ایران، همایش سیاست‌های توسعه مسکن در ایران، مهرماه ۱۳۸۷.



دروس پیش‌نیاز: اقتصاد مسکن و مسایل اقتصاد ایران	نظری	جبرانی	نوع واحد	تعداد واحد: ۲ واحد تعداد ساعت: ۳۲ ساعت	عنوان درس به فارسی: بررسی تطبیقی بازار مسکن ایران و جهان عنوان درس به انگلیسی: Adaptive Ananlysis of Housing Market in Iran and the World
	عملی				
	نظری	پایه			
	عملی				
	نظری	الزامی			
	عملی				
	نظری	اختیاری			
	عملی				
آموزش تکمیلی عملی: <input type="checkbox"/> دارد <input checked="" type="checkbox"/> ندارد سفر علمی <input type="checkbox"/> کارگاه <input type="checkbox"/> آزمایشگاه <input type="checkbox"/> سمینار <input checked="" type="checkbox"/>					

اهداف کلی

- آشنایی دانشجویان با تجارب سایر کشورها در زمینه مدیریت حاشیه‌نشینی
- آشنایی دانشجویان با راهکارهای افزایش کارآمدی سیاستهای مالیاتی به منظور مدیریت بازار مسکن
- ارتقای دانش عمومی دانشجویان در زمینه نقش و جایگاه دولت در بازار زمین کشورهای مختلف و نتایج حاصل از آن
- آشنایی دانشجویان با نظام‌های حقوقی مالیکت زمین در کشورهای مختلف جهان و آثار آن بر تحولات بازار مسکن
- افزایش آگاهی دانشجویان در زمینه الگوهای کارآمد ساخت و ساز
- آشنایی دانشجویان با برنامه‌هایی بهبود کیفیت مسکن در کشورهای مختلف جهان



اهداف رفتاری

- ارتقای دانش علمی دانشجویان در خصوص الگوهای مختلف اسکان جمعیت

- آشنایی دانشجویان با روش‌های نوین تامین مالی مسکن در سایر کشورهای جهان
- ارتقای دانش عمومی دانشجویان با زمینه‌های مداخله دولت در بازار مسکن
- ارتقای دانش عمومی دانشجویان در زمینه نقش سیاست‌های حمایتی و مالیاتی دولت در مدیریت بازار مسکن
- آشنایی دانشجویان با نتایج بکارگیری الگوهای مختلف حمایتی در بازار مسکن

سرفصل درس

۳-۱- مطالعه تطبیقی

▪ تاریخچه مطالعات تطبیقی

▪ مبانی نظری مطالعه تطبیقی

▪ انواع مطالعات تطبیقی

▪ مطالعات تطبیقی در حوزه مسکن

۳-۲- مقایسه تطبیقی بازار مسکن ایران با سایر کشورهای جهان

۳-۲-۱- تحولات جمعیتی و نقش آن در تقاضای مسکن

▪ رشد جمعیت

▪ مهاجرت

▪ تحولات خانوار

▪ برنامه‌های اسکان

۳-۲-۲- تامین مالی مسکن

▪ نقش بانکها و موسسات اعتباری در تامین مالی مسکن

▪ میزان اثربخشی وام‌های رهنی در افزایش میزان استطاعت (Affordability) خریداران مسکن

▪ خدمات مختلف اعتباری برای تامین مالی مسکن

۳-۲-۳- نقش دولت در بازار مسکن

▪ نقش دولت در تنظیم بازار مسکن



▪ سیاستهای حمایتی دولت در بخش مسکن

۳-۲-۴- حاشیه‌نشینی

▪ عوامل موثر بر حاشیه‌نشینی

▪ برنامه‌های دولت به منظور بهبود سکونت حاشیه‌نشینان

۳-۲-۵- نظام مالیات و عوارض در بخش مسکن

▪ قوانین و مقررات مالیاتی در بخش مسکن

▪ نقش و اثربخشی مالیات و عوارض در مدیریت عرضه و تقاضای مسکن

۳-۲-۶- اقتصاد زمین

▪ قوانین و مقررات کاربری زمین

▪ ساختار مالیکت زمین (دولتی و غیردولتی)

▪ ساختار فضایی کاربری زمین

۳-۲-۷- الگوهای ساخت و ساز مسکن

▪ فن‌آوری ساخت و ساز

▪ کیفیت ساخت

▪ الگوهای طراحی

▪ بهره‌وری زمین (تراکم ساختمانی)

▪ کارایی تولید مسکن

▪ هزینه‌های ساخت و ساز

۳-۲-۸- کیفیت مسکن

▪ مقررات ساخت و ساز مسکن

▪ نظام مدیریت ساخت و بهره‌برداری مسکن

▪ برنامه‌های بهبود کیفیت مسکن

▪ برنامه‌های نوسازی بافت‌های فرسوده



ارزشیابی مستمر	میان ترم	آزمون‌های نهایی	پروژه
✓	✓	✓ آزمون‌های نوشتاری	✓
		عملکردی	

فهرست منابع

منابع فارسی

- احمدی، وحید، (۱۳۸۷)، "آسیب‌شناسی بازار مسکن در ایران: بایدها و نبایدهای دخالت دولت در بخش مسکن"، چوک آشتیان.
- خسروی، حسن، (۱۳۸۷)، "تحلیلی بر رویکردهای جدید دولت به بازار مسکن"، موسسه تحقیقاتی تدبیر اقتصاد.
- لاکویان، آپرودیسیو، (۱۳۶۴)، "خانه‌سازی در جهان سوم (تامین مسکن حداقل)", ترجمه مینو رفیعی، انتشارات وزارت برنامه و بودجه.
- مجتهد، احمد، (۱۳۸۷)، "شناسایی روش‌های نوین تجهیز منابع در بانک مسکن با نگرش تخصیص در بخش مسکن"، پژوهشکده پولی و بانکی.
- عبدی، محمدرضا و حمید عسکری آزاد (۱۳۸۷)، "کاربرد مالیات بر عایدات سرمایه در اصلاح ساختار تقاضا و تعدیل نوسانهای قیمتی مسکن"، مجله اقتصادی، جلد ۸، شماره ۸۱-۸۲.



منابع انگلیسی

- Rihoux, Benoit and Heike M. Grimm, (۲۰۰۶), "Innovative Comparative Methods for Policy Analysis: Beyond the Quantitative-Qualitative Divide", Springer
- Boelhouwer, Peter J. and H. M. H. Van Der Heijden, (۱۹۹۳), "Methodological Trends in International Comparative Housing Research", Journal of Housing and Built Environment, Vol. ۸, No. ۴., PP. ۳۷۱-۳۸۲.

Boelhouwer, Peter, (۱۹۹۳), "Housing Systems in Europe", Journal of Housing and Built Environment, Vol. ۸, No. ۴, PP. ۳۶۵-۳۷۰.

Boelhouwer, Peter J.; Marietta E. A. Haffner and H. M. H. Van Der Heijden, (۲۰۰۰), -
"Putting Comparative Housing Research into Practice", Journal of Housing and Built Environment, Vol. ۱۵, No. ۱, PP. ۳-۹.

Hallet, Graham, (۱۹۸۸), "Land and Housing Policies in Europe and USA: A -
Comparative Analysis", Routledge.

Sims, John Revel, (۲۰۰۷), "Urban Land Reform: A Comparative Study of Policy Land -
and Housing", UCLA.

Ball, Michael, (۱۹۸۵), "Land Rent, Housing and Urban Planning: A European -
Perspective", Routledge.



International Association of Legal Science, (۲۰۰۲) "Land law in Comparative -
Perspective", Kluwer Law International.

Brennan, Ellen M., (۱۹۹۳), "Urban Land and Housing Issues", In "Third World Cities: -
Problems, policies and prospects" Edited by John D. Kasarda and Allan M. Parnell, Sage Publications.

Himiyama, Yukio and Manik Hwang, (۲۰۰۰), "Land Use change in Comparative -
Perspective", Science Publisher

Hassell, Scott; Anny Wong; Ari Houser; Debra Knopman and Mark Bernstein, (۲۰۰۳), -
"Building Better Home: Government Strategies for Promoting Innovation in Housing", RAND Corporation

Kemp, Peter, (۲۰۰۷), "Housing Allowance in Comparative Perspective", The Policy -
Press.

Shidlo, Gill, (۱۹۹۰), "Housing Policy in Developing Countries", Routledge. -

Buckley, Robert M. and Jerry Kalarickal, (۲۰۰۵), " Housing Policy in Developing -
Countries: Conjectures and Refutations", The World Bank Research Observer, Vol .۲۰,
No. ۲, PP. ۲۳۳-۲۵۷.

- Tipple, A. Graham and Kenneth G. Willis, (۱۹۹۱), "Housing the Poor in the Developing -
World: Methods of Analysis, Case Studies and Policies", Routledge.
- Chester, C., (۱۹۸۱), "International Housing Policies: A Comparative Analysis", -
McGuire.
- Dolling, John, (۱۹۹۷) "Comparative Housing Policy: Government and Housing in -
Advanced Industrialized Countries", Macmillan.
- Daphne, Frank, (۲۰۰۸), "Sustainable Housing Finance for Low-income Groups: A -
Comparative Study", Nomos.
- Chiuri, M. C., and Tullio Jappelli, (۲۰۰۳), "Financial Market Imperfections and Home -
Ownership: A Comparative Study", European Economic Review, Volume ۴۷, Issue ۵,
Pages ۸۵۷-۸۷۵.
- Edgar, Bill, (۲۰۰۴), "Immigration and homelessness in Europe", The Policy Press. -
- Golland, Andrew (۱۹۹۹), "Systems of Housing Supply and Housing Production in -
Europe: A Comparison of the United Kingdom, the Netherlands and Germany", Ashgate.
- Boelhouwer, P. J. and H. M. H. Van Der Heijden, (۱۹۹۲), "Housing System in Europe, -
Part I: A Comparative Study of Housing Policy", Delft University Press.
- Papa, O.A., (۱۹۹۲), "Housing Systems in Europe, Part II: A Comparative Study of -
Housing Finance", Delft University Press.



فهرست مطالعات

- سازمان عمران و بهسازی شهری ایران (۱۳۷۹): خلاصه نتایج یافته‌های طرح مطالعاتی بررسی تطبیقی توسعه پنج کلانشهر ایران، تهران: دی ماه.
- حبیبی، محسن و زهرا اهر، (۱۳۸۳)، "بررسی ابعاد کیفی مسکن در ایران"، گزارش طرح مطالعاتی، وزارت مسکن.
- مرکز مطالعات تکنولوژی دانشگاه علم و صنعت، (۱۳۸۸)، "بررسی تطبیقی سیاست‌های مالیاتی زمین و مسکن در کشورها و ملاحظات به کارگیری آنها در ایران"، دانشگاه علم و صنعت.

- کرمی، افشین، (۱۳۸۶)، "بررسی وضعیت بازار مسکن در ایران (با تاکید بر سیاست‌های دولت)"،
موسسه تحقیقاتی تدبیر اقتصاد.

- World Bank, (۲۰۰۹), "Housing Finance Policy in Emerging Markets", World Bank -
Publications.



دروس پیش نیاز: ندارد	نظری	جبرانی	نوع واحد	تعداد واحد: ۲ واحد تعداد ساعت: ۳۲ ساعت	عنوان درس به فارسی: سیاستهای انبوه سازی و توسعه مسکن عنوان درس به انگلیسی: Policies of Housing Development
	عملی				
	نظری	پایه			
	عملی				
	نظری	الزامی			
	عملی				
	نظری	اختیاری			
	عملی				
آموزش تکمیلی عملی: <input type="checkbox"/> دارد <input checked="" type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>					
سفر علمی <input type="checkbox"/> کارگاه <input type="checkbox"/> آزمایشگاه <input type="checkbox"/> سمینار <input checked="" type="checkbox"/>					

اهداف کلی

- آشنایی با مفاهیم والگوهای برنامه ریزی و سیاستگزاری مسکن
- آشنایی با ابعاد مختلف سیاست انبوه سازی و تولید صنعتی
- آشنایی با برخی روش ها و سیستم های تولید صنعتی ساختمان
- آشنایی دانشجویان با تحلیلها و سیاست های مسکن جهت تصمیم سازی درخصوص سیاستگذاری در زمینه تولید انبوه مسکن.
- آشنایی با مفاهیم والگوهای برنامه ریزی و سیاستگزاری مسکن
- آشنایی با ابعاد و الزامات سیاست انبوه سازی مسکن
- یادگیری نظریه ها و مدل های تحلیل سیاست های مسکن
- آشنایی با تجربیات کشورهای مختلف در زمینه سیاست گزاری مسکن و انبوه سازی



اهداف رفتاری

- ایجاد توانایی در دانشجویان در جهت طراحی سیاست ها و استراتژی های مناسب بخش مسکن
- ایجاد توانایی در دانشجویان در جهت طراحی و ایجاد راههای نوین توسعه مسکن
- تربیت دانشجو جهت برنامه ریزی و سیاستگذاری در زمینه توسعه بخش مسکن
- فراهم نمودن ابزارقوی با کارکردنظری و تجربی برای درک و حل مسائل و موضوعات مختلف مسکن

سرفصل درس

فصل اول : مروری بر اقتصاد مسکن؛ تقاضا ، عرضه ، قیمت و تعادل بازار

- عوامل تعیین کننده تقاضای مسکن در کوتاه مدت و بلند مدت و ارتباط آن با نیاز مسکن
- عوامل تعیین کننده عرضه مسکن در کوتاه مدت و اثر آن بر قیمت های مسکن
- عرضه مسکن اضافی و اثر آن بر قیمت های مسکن در بلندمدت
- تعادل کوتاه مدت و بلند مدت بازار مسکن

فصل دوم : موارد شکست بازار و دخالت دولت

- تحلیل روابط دولت و بازار؛ اقتصاد نئوکلاسیک و اقتصاد رفاه
- عدالت و حداکثرسازی رفاه اجتماعی
- احداث مسکن اجتماعی
- مسکن گروه های کم درآمد
- سکونت گاههای غیر رسمی و نامناسب شهری
- بی خانمان ها
- بهسازی بافت های فرسوده شهری
- مسکن روستایی



فصل سوم : مروری بر سیاست های توسعه مسکن

- چارچوب مفهومی سیاست مسکن؛ اهداف، الزامات ، ابزارها و اندازه گیری اثرات
- تسهیل کسب و کار و تشویق سرمایه گذاری بخش خصوصی در ساختمان و مسکن
- توانمند سازی مدیریت مسکن
- ایجاد و توسعه زیر ساخت ها
- سیاست های مناسب زمین و توسعه شهری
- سیستم کارآمد تامین مالی و دسترسی به اعتبارات رهنی
- سیستم کارآمد یارانه های مسکن

• انبوه سازی و تولید صنعتی مسکن

فصل چهارم: اهداف سیاست انبوه سازی

- تولید صنعتی و استفاده از فناوری های جدید ساخت وساز
- استفاده حداکثر و بهینه از مصالح و امکانات و منابع موجود
- سرعت زیاد در اجرا و قیمت پایین
- افزایش بهره وری و استفاده از صرفه های مقیاس تولید
- استفاده بهینه از زمین شهری، زیرساخت ها و فضای شهر
- رعایت الگوی مصرف و توجه به معماری و چیدمان شهری
- امکان نظارت موثر و رعایت استانداردهای ساخت و ساز
- فضای زیستی مناسب تر

فصل پنجم: ابزارها و الزامات سیاست انبوه سازی

- شرایط صنعت ساختمان سازی غیر دولتی و بازار مسکن
- نماگرهای مسکن و نماگرهای ترکیبی
- سود دهی و چشم انداز سازنده ها
- نظارت و استانداردها در بخش ساخت و ساز
- روند شاخص های هزینه ساخت
- عوامل تعیین کننده هزینه ساخت

فصل ششم: سیاست انبوه سازی و رژیم حقوقی بخش مسکن

- حقوق مالکیت در زمین و مسکن
- توسعه حقوق دارایی ها
- محدودیت های رژیم حقوق مالکیت
- شاخص حقوق مالکیت

فصل هفتم: سیاست انبوه سازی و رژیم مقرراتی بخش مسکن

- کنترل رشد شهرها
 - نواحی مسکونی و مقررات استفاده از زمین
 - نظام نامه ساختمان سازی و انبوه سازی
 - شاخص رژیم مقرراتی ساختمان و مسکن
- فصل هشتم: زیر ساخت های مسکونی
- خدمات زیر ساختی و کیفیت مسکن
 - مسکن، زیر ساخت ها و بهداشت عمومی



- زیر ساخت، توسعه زمین شهری و عرضه مسکن
 - مسکن و خصوصی سازی خدمات زیر ساختی
 - مسکن، زیر ساخت و فقر
 - شاخص زیر ساخت های مسکونی
- فصل نهم: دسترسی به زمین
- توسعه مسکن در زمین های (Greenfield) بهره برداری نشده
 - توسعه مسکن در زمین های (Brownfield) بهره برداری شده
 - محدودیت ها و ملاحظات زیست محیطی توسعه مناطق و نواحی مسکونی
 - شاخص های دسترسی به زمین
 - عوامل تعیین کننده دسترسی به زمین
- فصل دهم: دسترسی به اعتبارات رهنی و سیستم تامین مالی
- شرایط بخش تامین مالی مسکن
 - شاخص های دسترسی به اعتبارات رهنی
 - عوامل تعیین کننده دسترسی به اعتبارات رهنی
- فصل یازدهم: یارانه های مسکن
- اصول و منطق یارانه های مسکن
 - یارانه های سمت عرضه
 - یارانه های سمت تقاضا
 - کنترل قیمت ها
 - شاخص یارانه های مسکن
 - دسترسی و هدف گذاری یارانه ها
 - ارزیابی نظام یارانه های مسکن در ایران
- فصل دوازدهم: انبوه سازی مسکن شهری و مدیریت و برنامه ریزی در تامین و تولید آن
- مفاهیم صنعتی شدن و فرا صنعتی شدن در طراحی و تولید صنعتی ساختمان
 - ملزومات توسعه و ترویج تولید صنعتی ساختمان
 - هویت و تنوع در صنعت انبوه سازی مسکن
 - معرفی برخی روش ها و سیستم های تولید صنعتی ساختمان
 - ارزیابی سیستم ها و روش های اجرایی ساختمان
 - احداث شهرهای جدید
- فصل سیزدهم: انبوه سازی مسکن روستایی و مدیریت و برنامه ریزی در تامین و تولید آن



- توجه به ساخت کالبدی-فضایی؛ الگوی هندسی شکل‌گیری سکونتگاه، ریخت‌شناسی تراکم بافت، توپولوژی روستا، توزیع فضایی کاربری‌ها، ساختار ارتباطی
- نظام فنی و مهندسی کنترل ساخت و ساز روستایی
- توجه به طرح هادی روستایی و ابعاد محیطی، اجتماعی، اقتصادی، کالبدی توسعه پایدار روستا
- بهسازی بافت روستایی
- روشهای اجرا و سیستم های مناسب انبوه سازی مسکن روستایی
- مشکلات و چالش های تولید صنعتی مسکن روستایی
- فصل چهاردهم: تجارب سایر کشورها
- تولید صنعتی وانبوه‌سازی مسکن در کشورهای توسعه‌یافته؛ کشورهای آمریکا، انگلستان، آلمان، هلند
- تولید صنعتی وانبوه سازی مسکن در کشورهای در حال گذار
- فصل پانزدهم : سیر تحول سیاست های مسکن (انبوه سازی) در ایران
- قبل از انقلاب اسلامی
- انقلاب و جنگ تحمیلی (۶۷-۱۳۵۸)
- برنامه های اول تا چهارم توسعه اقتصادی (۸۸-۱۳۶۸)
- برنامه پنجم توسعه اقتصادی (۹۳-۱۳۸۹)
- مروری بر وضع موجود انبوه سازی و تولید صنعتی ساختمان در ایران

روش ارزیابی

ارزشیابی مستمر	میان ترم	آزمون‌های نهایی	پروژه
✓	✓	آزمون‌های نوشتاری ✓	✓
		عملکردی	



۱. آیینی، محمد، موضوعات اقتصادی، مدیریتی در بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده شهری، مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن، ۱۳۸۶
۲. بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده شهری (تجربیات جهانی و ایرانی)، تالیف: (دکتر حبیبی - دکتر پور احمد - دکتر مشکینی)، انتشارات دانشگاه کردستان، چاپ شده، بهار ۱۳۸۶
۳. بافت قدیم شهر زنجان و روشهای موثر در ساماندهی آن، تالیف: (دکتر مشکینی)، انتشارات سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان، در حال چاپ، ۱۳۸۶.
۴. پور جعفر، محمد رضا، مبانی بهسازی و نوسازی بافت قدیم شهرها، دانشگاه تربیت مدرس، ۱۳۷۹
۵. دلال پور، محمد رضا، برنامه ریزی مسکن، انتشارات سمت، تهران، ۱۳۷۹.



۶. رفیعی، مینو و دیگران، طرح جامع مسکن، سند راهبردی- اجرایی، وزارت مسکن و شهرسازی، ۱۳۸۵
۷. حناچی، سمین و همکاران، شهرسازی مشارکتی: مشارکت مردمی در برنامه ریزی توسعه و مدیریت شهری، طرح مشترک مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران با اداره آسیایی برنامه مدیریت شهری UMP، ۱۳۷۸.
۸. سمینار انبوه سازی و روش های تولید صنعتی ساختمان در ایران، مجموعه مقالات، ۲۲ و ۲۳ خرداد ۱۳۷۹، وزارت مسکن و شهرسازی، مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن، ۱۳۷۹
۹. سرابندی، بهروز، انبوه سازی و بهبود کیفیت بخش مسکن، سازمان ملی زمین و مسکن
۱۰. سرتیپی پور، محسن و همکاران؛ ارزیابی و تحلیل ویژگی های مسکن روستایی؛ دانشگاه شهید بهشتی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، ۱۳۸۶
۱۱. فلامکی؛ محمد منصور، نوسازی و بهسازی شهری، سازمان مطالعه و تدوین کتب علوم انسانی دانشگاهها، تهران، ۱۳۸۴.
۱۲. قاسم زاده، مسعود، راهنمای ارزیابی سیستم های ساختمانی در طرح و ساخت مسکن، مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن، ۱۳۸۴.
۱۳. محمد کاری، بهروز، بررسی روش های طرح و اجرای صنعتی و نیمه صنعتی ساختمان و ارائه بهترین ترکیب ها، مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن، ۱۳۸۳
۱۴. میر مقتدایی، مهتا، امکان پذیری کاربرد نظریه ساخت آزاد به منظور ارتقای پروژه های انبوه سازی در ایران، مهندسی ساختمان و علوم مسکن، مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن، شماره یازدهم، دوره پنجم، پاییز و زمستان، ۱۳۸۶
۱۵. مجلس شورای اسلامی، قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، ۱۳۸۷.
۱۶. ماجدی، حمید، زمین مساله اصلی توسعه شهری، مجموعه مقالات همایش زمین و توسعه شهری، دانشگاه تهران، ۱۳۸۳
۱۷. نوذری، شعله، قاسم زاده، مسعود، رفیعزاده، ندا، ارزیابی تولید صنعتی ساختمان در ایران و روش های انتخاب و انتقال تکنولوژی پیشرفته آن، مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن با همکاری شورای پژوهش های علمی کشور، ۱۳۸۴.



منابع انگلیسی

۱. Angel, S., Housing Policy Matters : A Global Perspective, Oxford university Press ,

۲۰۰۰

- Adams, D., Watkins, C., White, M. , Planning , public policy and property markets , .۲
Blackwell publishing Company ,۲۰۰۵
- Adams, D., Watkins,C.,Greenfield, Brownfield and Housing Development, Blackwell .۳
publishing Company , ۲۰۰۲
- Abra Warszawski, , Industrialized and Automated Building Systems: A Managerial .۴
Approach, Taylor & Francis; ۲ edition , ۱۹۹۹
- Boelhouwer, P.J. , and H.M.H. van der Heijden, Housing system in Europe : Part I. A .۵
Comparative study of Housing Policy , Housing and Urban Policy studies , Delft
university Press, ۱۹۹۲
- Belden,j.,Wiener,r.,Housing in Rural America: Building Affordable and Inclusive .۶
Communities, SAGE Publications, ۱۹۹۸
- Brown,T., Yates,N., Rural Housing Policy, Routledge, .۷
- Jenkins,P., Smith,H., Wang,Y., Planning and Housing in the Rapidly Urbanising .۸
World, Routledge,۲۰۰۶
- Blake,R., Golland,A., Housing Development: Theory, Process and Practice, .۹
Routledge,۲۰۰۳
- Bramley,G.,Bartlett, W., Lambert,C.,Planning, the market and private house building, .۱۰
Routledge
- Cox, Katherine , Improvement districts : Platforms for Sustainable urban regeneration .۱۱
, proceedings : Strategies for a sustainable Built Enviroment , Pretoria, ۲۰۰۰
- DiPasquale, Denise and Wheaton, William C.. Urban Economics and Real Estate .۱۲
Markets. (Chapters on residential real estate.) Prentice Hall,۱۹۹۶
- Diamond , D , B. and Hoek-smit , M. C. , Housing finance subsidies, ۲۰۰۵.۱۳
- Einarsson , T. and M. Marquis, Home production with endogenous growth, Journal of .۱۴
Monetary Economics ۳۹.۵۵۱-۵۶۹, ۱۹۹۷
- Forrest R. and Lee , J . ,Housing and social change , Routledge , ۲۰۰۳.۱۵
- Gibb, K. and Whitehead, C. , " Towards the More effective Use of Housing finance .۱۶
and subsidy ", Housing studies , ۲۰۰۷
- Garnett, D., and Perry,J., Housing Finance)Third Edition,(Housing Studies .۱۷
Association, ۲۰۰۵, Housing strategy WA- Residential Housing Sustainability , April ۲۰۰۲.
- Hegedus.j. and struyk, R. ,Housing finance , New and Old Models , Open Society .۱۸
Institute, ۲۰۰۵
- Hasan M. S. and M. Taghvi , " Residential investment, macroeconomic activity and .۱۹
financial deregulation in the UK : an empirical investigation " Journal of Economics and
Business ۵۴.۴۴۷-۴۶۲ , ۲۰۰۲.
- Mara S. Sidney, Unfair Housing: How National Policy Shapes Community Action. .۲۰
University Press of Kansas. ۲۰۰۳.
- Q'Sullivan t. ,Gibb k., Housing Economics and Public policy ,Blackwell Science Ltd., .۲۱
۲۰۰۳.
- Oxley, M. , Economics, planning and Housing, Palgrave MacMillan, ۲۰۰۴.۲۲
- Paul N. Balchin, Maureen Rhoden, Housing policy: an introduction, ۴th edition. .۲۳
London: Routledge,۲۰۰۲.
- Renaud , B. and Jaffee, D., " Strategies to Develop Mortgage Markets in .۲۴
TransitionEconomics , World Bank Policy Research Working Paper , ۱۹۹۶.
- Rosser,E., Rural Housing and Code Enforcement: Navigating Between Values and .۲۵
Housing Types, Georgetown Journal on Poverty Law & Policy, Vol. ۱۳, p. ۳۳, ۲۰۰۶.



- Stephens, M. , " globalizations and Housing Finance Systems in advanced and ۲۶
Transition Economics, Urban studies , ۲۰۰۳.
- Stein , Alfredo & Vance, Irene , The role of housing finance in addressing the needs of ۲۷
the urban poor : lessons from Central America, Environment and Urbanization, vol.۲۰,
No. ۱.۱۳-۳۰, ۲۰۰۸
- Schwartz, Alex F. Housing Policy in the United States. Routededge. ۲۸
- UN/ ECE , Housing finance system for countries in transition principles , New york , ۲۹
Geneva , ۲۰۰۵
- Warnock , v. and Warnock , F . , " markets and Housing Finance " NBER Working ۳۰
paper , ۲۰۰۷
- Williams p. , " Directions in Housing Policy : To wards Sustainable Housing Policies ۳۱
for the UK , Paul Chapman , London , ۱۹۹۷.

فهرست مطالعات

۱. بمانیان ، محمد رضا ، بررسی عوامل موثر بر شکل گیری ساختمان های بلند در ایران ، رساله
دکتری ، گرایش معماری
۲. جواهری پور، مهرداد، تجربه جهانی نظام مالی مسکن کم‌درآمدها، سازمان ملی زمین و مسکن، دفتر
برنامه‌ریزی، ۱۳۸۳
۳. بنیاد مسکن انقلاب اسلامی (۱۳۸۶)، " ارزشیابی اجرای طرح های هادی روستایی " جلد اول و
دوم، پژوهشکده سوانح طبیعی ، معاونت عمران روستایی ، طرح پژوهشی.
۴. اهری، زهرا، امینی جدید، شهلا ، تجارب کشور های مختلف در تامین مسکن، مرکز تحقیقات
ساختمان و مسکن، ۱۳۷۵.
۵. سازمان عمران و بهسازی شهری ایران (۱۳۷۹)؛ خلاصه نتایج یافته‌های طرح مطالعاتی بررسی
تطبیقی توسعه پنج کلانشهر ایران، تهران: دی ماه.



۶. طرح جامع مسکن، سند تحلیلی؛ جمع بندی مطالعات؛ وزارت مسکن و شهرسازی، ۱۳۸۵.
۷. وزارت مسکن و شهرسازی، "سند راهبردی طرح جامع مسکن" وزارت مسکن و شهرسازی ۱۳۸۵.
۸. وزارت مسکن و شهرسازی، ارزیابی نظام یارانه های مسکن در ایران، پژوهشکده اقتصادی دانشگاه شریف، ۱۳۸۷.
۹. بخش های مسکن قوانین برنامه های توسعه و مستندات برنامه های مذکور در بخش ساختمان و مسکن
۱۰. انتشارات دفتر برنامه ریزی اقتصاد مسکن وزارت مسکن و شهرسازی
۱۱. گزارش اقتصادی و ترازنامه بانک مرکزی؛ فصل ساختمان و مسکن (ادوار مختلف)
۱۲. مجموعه گزارش های تحقیقاتی "سیستم های مطرح در پروژه های انبوه سازی ساختمان های مسکونی"، مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن، ۱۳۸۷.
۱۳. مقالات ارائه شده در سیزدهمین همایش "سیاست های توسعه مسکن در ایران" جلد اول و دوم ۱۳۸۷.
۱۴. مجموعه مقالات پایداری و شهر، انتشارات صدرا، تدوین و گردآوری، بهار ۱۳۸۸
۱۵. مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن، آئین نامه طراحی ساختمان ها در برابر زلزله، استاندارد ۸۴ - ۲۸۰۰، ویرایش سوم، ۱۳۸۴.



دروس پیش‌نیاز: اقتصاد مسکن	نظری	جبرانی	نوع واحد	تعداد واحد: ۲ واحد تعداد ساعت: ۳۲ ساعت	عنوان درس به فارسی: تکنولوژی‌های ساخت مسکن (با تاکید بر استانداردها) عنوان درس به انگلیسی: Technologies of Construction (with focus on Standards)
	عملی				
	نظری	پایه			
	عملی				
	نظری	الزامی			
	عملی				
	نظری	اختیاری			
	عملی				
آموزش تکمیلی عملی: <input checked="" type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد سفر علمی <input type="checkbox"/> کارگاه <input type="checkbox"/> آزمایشگاه <input type="checkbox"/> سمینار <input checked="" type="checkbox"/>					

اهداف کلی

- آشنایی با تکنولوژی‌های و روش‌های مدرن ساخت سیستم‌های ساختمانی معاصر
- آشنایی با روش‌های علمی مقایسه و انتخاب مناسب‌ترین تکنولوژی ساخت مسکن
- آشنایی با فناوری‌های نوین ساختمانی و استفاده از مصالح برای اجرای سریع‌تر، سبک‌تر و مقاوم‌تر ساختمان و ایجاد توانایی تجربه و تحلیل و انتخاب بهینه مصالح و تکنولوژی ساخت
- آشنایی با روش‌هایی که می‌توانند با افزایش سهم عناصر پیش‌ساخته در ساخت مسکن، سرعت اجرای ساختمان و کیفیت آنرا بهبود بخشد و موجب کاهش هزینه احداث مسکن و ساختمان گردد
- درک روندهای صنعت ساختمان و آشنایی با استانداردهای کیفیت و روندهای تکنولوژی ساختمان سازی
- آشنایی با استانداردهای مهم ساخت مسکن
- شناسایی و توصیف تاثیرات تکنولوژی ساختمان بر جامعه و محیط پیرامون

اهداف رفتاری

- طرح ریزی یک برنامه نگهداری برای منازل مسکونی
- طرح ریزی یک برنامه مدرن‌سازی برای منازل مسکونی



• آشنایی با تکنولوژی بومی و شیوه بهره برداری از مصالح موجود در منطقه

سرفصل درس

۱-۲- مقدمه

- مروری بر صنعت مسکن و ساختمان
- بررسی پیشینه تاریخی - اقتصادی - اجتماعی زمینه ساز ایجاد تفکر صنعتی و روش های اجرایی جدید و به طبع آن استانداردهای جدید در ساخت مسکن و ساختمان
- بررسی نیازهای اولیه روش های اجرایی جدید و تکنولوژی های ساخت جدید مسکن و تفکرات صنعتی از قبیل استاندارد کردن
- مروری بر صنعت ساختمانسازی سبز
- توسعه مسکن همساز با توسعه پایدار

۲-۲- تکنولوژی های ساخت مسکن و ساختمان

- تکنولوژی های بومی ساخت مسکن
- تکنولوژی های مدرن ساخت مسکن
- تکنولوژی های و روش های مدرن ساخت سیستم های ساختمانی معاصر
- تکنولوژی های هوشمند ساخت مسکن
- روش های علمی مقایسه و انتخاب مناسب ترین تکنولوژی ساخت مسکن
- فناوری های نوین ساختمانی

۳-۲- مصالح نوین ساختمانی

- بررسی مقایسه ای مزایای اقتصادی مصالح ساختمانی جدید نسبت مصالح قدیمی
- مصالح جدید و روش های بازیافت آنها در ساخت مجدد
- نقش مصالح مصرفی در کاهش هزینه های تولید مسکن و ساختمان
- تکنولوژی بومی و شیوه بهره برداری از مصالح موجود در منطقه
- استفاده از مصالح جدید در سیستم های ساختمانی
- مصالح تجدید پذیر و اثر آن بر توسعه پایدار

۴-۲- استانداردهای ساخت و طراحی مسکن و ساختمان

- استانداردهای مهم ساخت مسکن



- کیفیت تکنولوژی ساخت مسکن و ساختمان
- ارزیابی کیفی ساخت در ارتباط با استانداردهای صنعتی ساختمان
- آثار روندهای صنعت ساختمان و تکنولوژی ساختمان سازی آشنایی بر استانداردهای کیفیت مسکن
- قوانین ایمنی و سلامتی و نگرش ایمنی مناسب به مسکن
- معیارها و قواعد مدیریت ساخت و نگهداری ساختمان و محیط مسکونی
- استانداردهای مصالح و فرآورده های ساختمانی
- حفاظت از انرژی در ساختمان

۲-۵- تکنولوژی های تولید اقتصادی مسکن

- انواع مسکن و ویژگی های آن
- تکنولوژی های افزایش سهم عناصر پیش ساخته در ساخت مسکن
- تکنولوژی های اجرای سریع تر، سبکتر و مقاوم تر ساختمان و ایجاد توانایی تجزیه و تحلیل و انتخاب بهینه مصالح
- تکنولوژی های مناسب برای افزایش کاربرد صنعت در تولید مسکن در مقیاس انبوه
- شیوه های تولید مسکن متناسب با نظام اعتبارات مالی مورد نیاز جهت تأمین مسکن
- روش های مناسب دستیابی به امکانات مالی برای احداث، بازسازی و بهسازی مسکن و سکونتگاه های انسانی
- تکنولوژی های بهینه کردن طرح فضاها و ترکیب آنها به ویژه در تولید صنعتی مسکن و ساختمان
- سیاست ها و راهبردهای مقابله با سوانح طبیعی و بازسازی پس از آن (کاهش حجم خسارات)

۲-۶- ایمنی، نگهداری و ترمیم مسکن و ساختمان

- ایمنی و نگهداری خانه
- شناخت منابع ایجاد آسیب در ساختمان
- تکنولوژی های لازم جهت جلوگیری از بروز آسیب ها در ساختمان
- تکنولوژی های ترمیم آسیب ها در ساختمان
- مقاوم سازی ساختمان در برابر بلایا
- پدافند غیرعامل و تکنولوژی های ساخت مسکن
- پدافند غیرعامل و استانداردهای ساخت مسکن



۲-۷- تکنولوژی ساخت و برنامه ریزی اقتصادی در بخش مسکن

- تکنولوژی های تولید انبوه مسکن
- تکنولوژی های ساخت مسکن ارزان قیمت

- تکنولوژی بومی و بهره برداری از مصالح بومی
- تکنولوژی تولید سریع مسکن بادوام
- شناسایی و توصیف تاثیرات تکنولوژی ساختمان بر جامعه و محیط پیرامون
- فرایند اقتصادی انتخاب مناسب ترین سیستم های ساختمانی
- برنامه ریزی برنامه نگهداری منازل مسکونی
- برنامه ریزی مدرنسازی منازل مسکونی
- برنامه ریزی تامین امور زیر بنایی مسکن (آب، برق، گاز، سیستم فاضلاب و پسماند)
- تکنولوژی ساخت و شیوه مدیریت بحران زلزله در شهرهای بزرگ
- تجربه کشورهای پیشرفته و در حال توسعه در برنامه ریزی و استفاده از تکنولوژی ها و استانداردهای نوین ساخت مسکن

روش ارزیابی

ارزشیابی مستمر	میان ترم	آزمون های نهایی	پروژه
✓	✓	آزمون های نوشتاری ✓	✓
		عملکردی	



فهرست منابع

منابع فارسی

- ۱- پاولی، مارتین (۱۳۸۲)، "سیستم های ساختمانی آینده، نگاهی به معماری فردا"، ترجمه محمد گلابچی، انتشارات دانشگاه تهران.
- ۲- دفتر تدوین و ترویج مقررات ملی ساختمان، "مبحث پنجم مقررات ساختمانی ایران،" مصالح و فرآورده های ساختمانی، نشر توسعه ایران، ۱۳۸۲.
- ۳- حامی، احمد (۱۳۸۵)، "مصالح ساختمانی"، انتشارات دانشگاه تهران.
- ۴- عندلیب، علیرضا (۱۳۸۶)، "نوسازی بافتهای فرسوده شهر تهران"، سازمان نوسازی شهر تهران.
- ۵- مارگولیوس، ایوان (۱۳۸۴)، "معمار، مهندس، ساختار"، ترجمه محمد گلابچی، انتشارات دانشگاه تهران.
- ۶- محمودی، محمد مهدی (۱۳۸۸)، "توسعه مسکن همساز با توسعه پایدار"، انتشارات دانشگاه تهران.



منابع انگلیسی

- Braow, T.S. (۲۰۰۶), " The Science of building", Book Surge Publishing. ۱
- Cameron K Andres and Ronald C. Smith, (۲۰۰۵), " Principles and Practices of ۲
Commercial Construction", Prentice Hall.
- Charles F. Floyd and Marcus T. (۲۰۰۵), "Real Estate Principles", ۱۸th Edition; ۳
Allen, Dearborn Financial Publishing, Inc
- Chew, M. (۲۰۰۱), " Construction Technology for Tall Building", Singapore ۴
University Press.
- Craighead G. (۲۰۰۳), " High- Rise Security and Fire Life safety", Butterworth ۵
Heinemann, second edition.
- David L. Goetsch (۲۰۰۸), " Construction Safety and Health", Prentice Hall. ۶
- Edward Allen Joseph Iano, John Wiley and Sons (۲۰۰۳), "Fundamentals of Building ۷
Construction: Materials and Methods", Fourth Edition, ", Prentice Hall.
- Garcia, B. (۲۰۰۱), "Earthquake Architecture: New Construction Techniques for ۸
Earthquake Prevention", Paco Asensio.
- Hausladen, H., Saldanha, M. Leidl, p. & Sager, c. (۲۰۰۵), " Climate Design: Solution ۹
for Building that can do more with less technology", Birkhauser Basel.
- Hutcheon, Neil and Gustav Handegord (۱۹۹۵), "Building Science for a Cold ۱۰
Climate", National Research Council of Canada.
- Mostaedi, A. (۲۰۰۲), " Sustainable Architecture: Hi-Tech Housing", Gingko Press. ۱۱
- Ching, Francis D.K.(۲۰۰۱), "Building Construction Illustrated", ۳rd ED, Wiley ۱۲
Publishers, New York, NY.
- NCCER (۲۰۰۶), " Construction Technology", ۲nd ed, Pearson/Prentice Hall, Upper ۱۳
Saddle River, N.J.
- Ritter, A. (۲۰۰۶), "Smart materials in Architecture, Interior Architecture and Design", ۱۴
Birkhauser Basel.
- Sassi, P. (۲۰۰۶), "Strategies for Sustainable Architecture", ۱ th edition, Taylor& ۱۵
Francis.
- Sinopoli, J. (۲۰۰۶), "Smart Building", Spicewood Publishing. ۱۶
- Slessor, C. & Lindon, J. (۲۰۰۱), "Eco-Tech: Sustainable Architecture and high ۱۷
Technology", W.W. Norton& Company.
- Spence, William P.(۱۹۹۸), "Construction Methods, Materials, and Techniques. ۱۸
Delmar Publishers, Albany, NY.
- Yeang, K. (۲۰۰۶), "Ecodesign: A manual for Ecological Design", Academy press. ۱۹
- Wooly, T (۲۰۰۶), " Natural Building: A guide to materials and techniques", Crowood ۲۰
Press.

فهرست مطالعات

۱. مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن (۱۳۸۷)؛ ارزیابی و ارایه پیشنهاد دستورالعمل و الزامات معماری فناوری‌های ساختمانی (حوزه معماری)، شهریور، تهران.
۲. وزارت مسکن و شهرسازی (۱۳۷۲)؛ ارزیابی و مقایسه روش‌های متداول ساختمان‌سازی در کشور، معاونت امور مسکن، تهران، شهریور، طرح پژوهشی.
۳. ویسه، سهراب و همکاران (۱۳۷۶)؛ بررسی مصرف مصالح ساختمان در الگوهای ساختمان متفاوت در کشور، طرح پژوهشی.
۴. محمدکاری، بهروز (۱۳۸۵)؛ بررسی روشهای طرح و اجرای صنعتی و نیمه صنعتی ساختمان و ارایه بهترین ترکیب‌ها، مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن، تهران، طرح پژوهشی.
۵. نوذری، شعله؛ قاسم زاده، مسعود و رفیع‌زاده، ندا (۱۳۸۴)؛ ارزیابی تولید صنعتی ساختمان در ایران و روش‌های انتخاب و انتقال تکنولوژی پیشرفته آن؛ مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن با همکاری شورای پژوهشی علمی کشور، طرح پژوهشی.
۶. سازمان ملی زمین و مسکن (۱۳۸۰)؛ مجموعه مقالات هفتمین همایش سیاستهای توسعه مسکن در ایران، فناوری در صنعت ساختمان و مسکن.



دروس پیش‌نیاز: ندارد	نظری	جبرانی	نوع واحد	تعداد واحد: ۲ واحد تعداد ساعت: ۳۲ ساعت	عنوان درس به فارسی: نوسان‌های اقتصادی و مسکن عنوان درس به انگلیسی: Economic Fluctuations and Housing
	عملی				
	نظری	پایه			
	عملی				
	نظری	الزامی			
	عملی				
	نظری	اختیاری			
	عملی				
آموزش تکمیلی عملی: <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد					
سفر علمی <input type="checkbox"/> کارگاه <input type="checkbox"/> آزمایشگاه <input type="checkbox"/> سمینار <input type="checkbox"/>					

اهداف کلی

- شناخت ادوار تجاری در اقتصاد کلان
- بررسی سهم بخش مسکن از اقتصاد هر کشور
- بررسی شکل گیری حبابهای قیمتی و روشهای از بین بردن آنها



اهداف رفتاری

با توجه به اهمیت مباحث مربوط به ادوار تجاری در اقتصاد کلان و همچنین سهم قابل توجه بخش مسکن از اقتصاد هر کشور، هدف این واحد درسی آن است که دانشجویان پس از گذراندن این واحد درسی با ماهیت ادواری بخش مسکن آشنا گردند. همچنین با توجه به تجربه مشاهده حبابهای قیمتی در بخش مسکن در کشورهای مختلف، دانشجویان با ادبیات حبابها و نحوه اثرگذاری آن بر بخش مسکن آشنا گردند.

✱ بخش اول: رابطه بخش مسکن و اقتصاد کلان

✱ بخش دوم: مباحث مربوط به سیکل‌ها

(۱) ادبیات اقتصادی سیکل‌های تجاری

(۲) بررسی سیکل‌های بخش مسکن در جهان

(۳) بررسی سیکل‌های مسکن در ایران

✱ بخش سوم: مباحث مربوط به حباب‌ها

(۱) ادبیات اقتصادی حباب‌ها

(۲) بررسی حباب‌های مسکن

(۳) منشاء و راه‌های از میان بردن حباب‌ها

(۴) بررسی حباب‌های مسکن در ایران

روش ارزیابی

ارزشیابی مستمر	میان ترم	آزمون‌های نهایی	پروژه
✓	✓	✓ آزمون‌های نوشتاری	✓
		عملکردی	



فهرست منابع

الف) کتاب‌ها

- راهنمای نوین اقتصاد کلان، بی اسنودن، اچ وین، پی وینار کوویچ، ترجمه دکتر سید منصور خلیلی عراقی و دکتر علی سوری، انتشارات برادران، چاپ اول: پائیز ۱۳۸۳.

- John P. Calverley, ۲۰۰۴, Bubbles and how to survive them, Nicholas Brealey Publishing

- Housing and Business Cycle, World Economic Outlook, IMF, April ۲۰۰۸

ب) مقاله‌ها

- فردین یزدانی، مقدمه‌ای بر مباحث نظری ارتباط بین سیاست‌های کلان اقتصادی و بخش مسکن، فصلنامه اقتصاد مسکن، شماره ۴۲، زمستان ۱۳۸۶.
- آسیه منصور و مرتضی اسدی، دوره‌های کوتاه مدت و بلندمدت مسکن در اقتصاد ایران (۷۰-۱۳۵۳)، فصلنامه اقتصاد مسکن، شماره ۱۵، تابستان ۱۳۷۴.
- محمدرضا فرهادی پور، چرا بحران مالی از گذرگاه حباب مسکن می‌گذرد؟، فصلنامه اقتصاد مسکن، شماره ۴۲ و ۴۳، بهار ۱۳۸۸.
- سقوط بزرگ ۲۰۰۸ مانعی ژئوپلیتیکی برای غرب، نوشته راجر آلمن، ترجمه پروانه اصلانی، فصلنامه اقتصاد مسکن، شماره ۴۲ و ۴۳، بهار ۱۳۸۸.
- فردین یزدانی بروجنی، حباب مسکن عامل نوسان‌های اقتصادی، فصلنامه اقتصاد مسکن، شماره ۳۱، پاییز و زمستان ۱۳۷۹.
- احمد میدری، مقررات زدایی و بحران مالی، فصلنامه اقتصاد مسکن، شماره ۴۲ و ۴۳، بهار ۱۳۸۸.
- عظیم نظری و داود سوری، بررسی حباب‌های قیمتی در بازار ایران، فصلنامه اقتصاد مسکن، شماره ۴۲ و ۴۳، بهار ۱۳۸۸.
- Charles Leung; ۲۰۰۴; Macroeconomics and housing: a review of literature; Journal of Housing Economics; ۱۳ (۲۰۰۴); ۲۴۹-۲۶۷
- Karl E Case, John M Quigely and Robert Shiller; ۲۰۰۳; Homebuyers, Housing and Macroeconomy; Conference on asset price and monetary Policy; Australia; ۱۸-۱۹ August.
- Geoff Kenny; ۱۹۹۸; The housing market Macroeconomy: Evidence from Ireland; Economic analysis, Research and publications department, Central Bank of Ireland.

فهرست مطالعات

- طرح بررسی و تحلیل سیکل‌های بازار مسکن، مجری طرح: دکتر سید منصور خلیلی عراقی، سازمان ملی زمین و مسکن، معاونت برنامه ریزی مسکن، اسفند ۱۳۸۰.



دروس پیش‌نیاز: ندارد	نظری	جبرانی	نوع واحد	تعداد واحد: ۲ واحد تعداد ساعت: ۳۲ ساعت	عنوان درس به فارسی: تجربه جهانی در تامین مسکن اقشار کم درآمد عنوان درس به انگلیسی: World Experience in Providing of Housing for the poor
	عملی				
	نظری	پایه			
	عملی				
	نظری	الزامی			
	عملی				
	نظری	اختیاری			
	عملی				
آموزش تکمیلی عملی: <input type="checkbox"/> ندارد <input checked="" type="checkbox"/> دارد					
سفر علمی <input type="checkbox"/> کارگاه <input type="checkbox"/> آزمایشگاه <input type="checkbox"/> سمینار <input checked="" type="checkbox"/>					

اهداف کلی

هدف کلی از ارائه این درس، آشنایی با مسائل مربوط به تأمین مسکن برای اقشار کم درآمد در کشورهای مختلف می‌باشد.

اهداف رفتاری

هدف این واحد درسی آن است که دانشجویان پس از گذراندن این واحد درسی به یک آشنایی و دیدگاه کلی در خصوص مسائل مربوط به تأمین مسکن برای اقشار کم درآمد در کشورهای مختلف دست یافته باشند و از یافته‌های خود در تجزیه و تحلیل مسائل روز مسکن در ایران نظیر تقاضای بالقوه زوج‌های جوان و روش‌های مختلف مواجهه با آن استفاده نمایند.



سرفصل درس

* بخش اول: برخی مباحث تئوریک در تأمین مسکن اقشار کم درآمد

(۱) مقدمه

(۲) جایگاه مسکن در کشورهای در حال توسعه

(۳) مباحث مربوط به طرف عرضه مسکن

(۴) مباحث مربوط به طرف تقاضای مسکن

(۵) ناکارایی در بازار مسکن

(۶) سیاست‌های مسکن

* بخش دوم: تجربه چند کشور در تأمین مسکن اقشار کم درآمد

(۱) کانادا

(۲) آمریکا

(۳) سوئد

(۴) مکزیک

(۵) هند

(۶) چین

* بخش سوم: تأمین مسکن اقشار کم درآمد در ایران

(۱) مروری بر مطالعات صورت گرفته در خصوص تأمین مسکن اقشار کم درآمد در ایران

(۲) تجربه ایران در تأمین مسکن اقشار کم درآمد

(۳) نقش نهادهای خیریه در تأمین مسکن اقشار کم درآمد



روش ارزیابی

ارزشیابی مستمر	میان ترم	آزمون‌های نهایی	پروژه
✓	✓	✓	✓
		عملکردی	

فهرست منابع

الف) کتاب‌ها

- زهرا اهری و شهلا امینی جدید، تجارب کشورهای مختلف در تأمین مسکن، وزارت مسکن و شهرسازی، سازمان ملی زمین و مسکن، ۱۳۷۵
- مینو رفیعی، فردین یزدانی و کمال اطهاری، مجموعه مقالات آموزشی اقتصاد مسکن، سازمان ملی زمین و مسکن، ۱۳۸۲
- فیروز توفیق، جمشید پژوهان، حمیده امکچی، ابعاد اقتصادی مسکن: یافته‌های چند بررسی در زمینه مسکن، سازمان ملی زمین و مسکن، ۱۳۷۶
- Strategies for Housing Sector, Islamic Republic of Iran, Ministry of Housing and Urban Development, World Bank, May ۲۰۰۴.
- Orville F. Grimes, Jr., Housing for low-income urban families, A World Bank Press, ۱۹۷۶
- George Fallis and Alex Murray, Housing the homeless and poor: New partnership among the private, public and third sectors, University of Toronto Press, ۱۹۹۰
- Alan Gilbert and Ann Varley, Landlord and tenant: Housing the poor in urban Mexico, Routledge Publisher, ۱۹۹۱

ب) مقاله‌ها

- کمال اطهاری، برنامه‌گریزی و کاستی‌های برنامه‌ریزی در مسکن کم درآمدها، فصلنامه اقتصاد مسکن، شماره ۳۴، پائیز ۱۳۸۲.
- کمال اطهاری، ضرورت برپایی نظام مدیریت مالی مسکن کم‌درآمدها در ایران، فصلنامه اقتصاد مسکن، شماره ۳۳، بهار ۱۳۸۱.



- علی چگنی، توان مالی خانوارها در تهیه مکن، فصلنامه اقتصاد مسکن، شماره ۳۱، پائیز و زمستان ۱۳۷۹.
- مینو رفیعی، حق مسکن در ایران: سیاست‌های تأمین مسکن برای گروه‌های خاص، فصلنامه اقتصاد مسکن، شماره‌های ۳۵ و ۳۶، زمستان ۱۳۸۳.

فهرست مطالعات

۱. جواهری پور، مهرداد (۱۳۸۳)؛ تجربه جهانی نظام مالی مسکن کم‌درآمدها، سازمان ملی زمین و مسکن، دفتر برنامه‌ریزی.
۲. جهاد دانشگاهی (۱۳۷۴)؛ مسکن اجتماعی، سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، دفتر عمران شهری و روستایی.
۳. وزارت مسکن و شهرسازی (۱۳۸۷)؛ ارزیابی نظام یارانه های مسکن در ایران، پژوهشکده اقتصادی دانشگاه صنعتی شریف.
۴. مجلس شورای اسلامی؛ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (۱۳۸۷).
۵. عزیزی، محمدمهدی؛ حاجی‌پور، خلیل و خلیلی، احمد (۱۳۸۷)؛ ارزیابی و بازنگری طرح ویژه بهسازی مسکن روستایی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، دفتر مسکن روستایی، طرح پژوهشی.
۶. آزاده آقالطیفی و همکاران، مسکن قابل پرداخت برای اقشار کم درآمد، همایش سیاست‌های توسعه مسکن در ایران، مهرماه ۱۳۸۷.
۷. مهدی باشکندی، الزامات طراحی و اجرای ساخت مسکن کم‌درآمدها، همایش سیاست‌های توسعه مسکن در ایران، مهرماه ۱۳۸۷.
۸. عباس صفری و حمیدرضا حمیدی، کم درآمدها و سکونتگاه‌های غیر رسمی در ایران: چالش‌ها و راه‌حل‌ها، همایش سیاست‌های توسعه مسکن در ایران، مهرماه ۱۳۸۷.
۹. پرویز پیران، مسکن گروه‌های کم درآمد و اسکان غیررسمی در ایران، همایش سیاست‌های توسعه مسکن در ایران، مهرماه ۱۳۸۷.
۱۰. محمد نادعلی، بازار رهن ثانویه و نقش آن در تأمین مسکن گروه‌های کم درآمد، همایش سیاست‌های توسعه مسکن در ایران، مهرماه ۱۳۸۷.
۱۱. آذر صالحی پناهی، ویژگی‌های مسکن گروه‌های کم درآمد، همایش سیاست‌های توسعه مسکن در ایران، مهرماه ۱۳۸۷.
۱۲. حسن درگاهی، مروری بر روش‌های تأمین مالی مسکن در تجربه اقتصادهای توسعه یافته و در حال توسعه: درس‌هایی برای ایران، همایش سیاست‌های توسعه مسکن در ایران، مهرماه ۱۳۸۷.



۱۳. فردین یزدانی، ارزیابی برنامه‌های تأمین مسکن گروه‌های کم درآمد و نظام پرداخت یارانه بخش مسکن در برنامه‌های پنج‌ساله توسعه، همایش سیاست‌های توسعه مسکن در ایران، مهرماه ۱۳۸۷
۱۴. داود سوری، بررسی مقایسه‌ای توزیع فقر درآمدی و فقر مسکن در کشور و کارائی نظام پرداخت یارانه‌های مسکن، همایش سیاست‌های توسعه مسکن در ایران، مهرماه ۱۳۸۷
۱۵. مهدی حیدری، طرح مسکن مهر و چالش‌های فراروی آن در چهارچوب توسعه شهری، همایش سیاست‌های توسعه مسکن در ایران، مهرماه ۱۳۸۷
۱۶. نقی عسگری، بررسی سیاست‌های تأمین مسکن در ایران، همایش سیاست‌های توسعه مسکن در ایران، مهرماه ۱۳۸۷
۱۷. علی عبدی، ارزیابی میزان تحقق‌پذیری اهداف سیاست‌های مسکن استیجاری در ایران، همایش سیاست‌های توسعه مسکن در ایران، مهرماه ۱۳۸۷
۱۸. کیومرث سلگی، نقش نهادهای حمایتی و خیرین در تأمین مسکن گروه‌های کم‌درآمد، همایش سیاست‌های توسعه مسکن در ایران، مهرماه ۱۳۸۷
۱۹. احمد گوگردچیان و ساسان مختاری، نقش نهادهای حمایتی و خیرین در تأمین مسکن گروه‌های کم‌درآمد استان اصفهان، همایش سیاست‌های توسعه مسکن در ایران، مهرماه ۱۳۸۷



دروس پیش‌نیاز: اقتصاد مسکن	نظری	جبرانی	نوع واحد	تعداد واحد: ۳ واحد تعداد ساعت: ۴۸ ساعت	عنوان درس به فارسی: ارزیابی اقتصادی طرحها (با تاکید بر بازار مسکن) عنوان درس به انگلیسی: Economic Assesment of Projects (with focus on Housing Market)
	عملی				
	نظری	پایه			
	عملی				
	نظری	الزامی			
	عملی				
	نظری	اختیاری			
	عملی				
آموزش تکمیلی عملی: <input checked="" type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد					
سفر علمی <input type="checkbox"/> کارگاه <input type="checkbox"/> آزمایشگاه <input type="checkbox"/> سمینار <input checked="" type="checkbox"/>					

اهداف کلی

- آگاهی دانشجویان نسبت به تفاوت‌های ارزیابی مالی و ارزیابی اقتصادی طرح‌ها و الزامات هر یک از آنها
- آشنایی دانشجویان با نرم افزارهای تخصصی ارزیابی اقتصادی طرح‌ها و قابلیت‌های هر یک از آنها

اهداف رفتاری

- افزایش دانش عمومی دانشجویان در خصوص ارزیابی مالی طرح‌ها
- ارتقای دانش تخصصی دانشجویان در خصوص ارزیابی اقتصادی طرح‌ها و اصول آن
- ارتقای مهارت دانشجویان در زمینه ارزیابی اقتصادی طرح‌های مسکن
- ارتقای دانش تخصصی دانشجویان نسبت به تکنیک‌های متنوع ارزیابی اقتصادی طرح‌ها



سرفصل درس

- مراحل مختلف تهیه، ارزیابی، کنترل و مدیریت پروژه

- قابلیت اجرا طرح
- ارزیابی مالی طرح
- ارزیابی حقوقی و قانونی طرح
- آثار زیست محیطی
- آشنایی با ارزیابی اقتصادی طرح
- ارزیابی مالی طرح
- ارزیابی اقتصادی طرح
- تفاوت ارزیابی اقتصادی و مالی طرح
- اصول کلی ارزیابی مالی طرح
- ترجیح زمانی و نرخ تنزیل
- معیارهای ارزیابی مالی طرح
- ارزشگذاری هزینه‌های اجرایی طرح
- ارزشگذاری منافع حاصل از اجرای طرح
- ارزیابی اقتصادی طرح‌ها
- دلایل انجام ارزیابی اقتصادی طرح‌ها
- شکست بازار
- تصمیم‌سازی چندگانه (Collective Decision)
- تفاوت های اساسی در ارزیابی طرح‌های بخش عمومی و خصوص



- اصول ارزیابی اقتصادی طرح
- قیمت‌های سایه
- مازاد مصرف کننده
- مازاد عرضه کننده
- اندازه‌گیری منافع اقتصادی حاصل از اجرای طرح
- اندازه‌گیری هزینه‌های اجرای طرح

- اطلاعات اساسی در ارزیابی اقتصادی طرح‌های مسکن

- ریسک و عدم اطمینان در ارزیابی اقتصادی طرح‌های مسکن

▪ شناسایی ریسک

▪ کنترل ریسک

- آنالیز حساسیت در ارزیابی اقتصادی طرح

- آثار خارجی و جایگاه آن در ارزیابی اقتصادی طرح

- آشنایی با نرم افزارهای ارزیابی اقتصادی طرح

روش ارزیابی

ارزشیابی مستمر	میان ترم	آزمون‌های نهایی	پروژه
✓	✓	✓ آزمون‌های نوشتاری	✓
		عملکردی	

فهرست منابع

منابع فارسی

- میر ابراهیمی، سید احمد، (۱۳۸۶)، "ارزیابی طرح‌های اقتصادی"، نشر نیک نگار.
- اخوان، امیر ناصر، (۱۳۸۴)، "ارزیابی اقتصادی، فنی و نظارت طرح‌های تولیدی"، انتشارات خوش آوا.
- اکبری، حسن، (۱۳۸۳)، "اقتصاد مهندسی، ارزیابی اقتصادی پروژه‌های صنعتی، مفاهیم و تکنیک‌های اقتصاد مهندسی"، انتشارات توسعه قلم.
- اسکونزاد، محمد مهدی، (۱۳۸۷)، "اقتصاد مهندسی یا ارزیابی اقتصادی پروژه‌های صنعتی"، انتشارات آدینه بوک.



منابع انگلیسی

- Levin, Henry M., ۱۹۷۶, "Cost-Benefit Analysis: Theory and Application", Sage - ۱
Publications.
- Mishan, E.J. and Euston Quah, Fifth Edition, ۲۰۰۷, "Cost Benefit Analysis", - ۲
Routledge.
- Sugden, Robert, Alan Harold Williams, ۲۰۰۴, "The Principles of Practical Cost- - ۳
Benefit Analysis", Oxford University Press.
- Brent, Robert J. and Stephen Glaister, ۲۰۰۳, "Cost-Benefit Analysis", Cambridge - ۴
University Press.
- Brent, Robert J., ۲۰۰۶, "Applied Cost-Benefit Analysis", Edward Elgar Publishing. - ۵
- Layard, Richard and Stephen Glaister, ۲۰۰۳, "Cost-Benefit Analysis", Cambridge - ۶
University Press.
- Nas, Tevfik F., ۱۹۹۶, "Cost-Benefit Analysis: Theory and Application", Sage - ۷
Publications, Inc.
- Boardman, Anthony E, ۲۰۰۱, "Cost-Benefit Analysis: Concepts and Practice", - ۸
Prentice Hall.
- Dasgupta, Ajit K. and D. W. Pearce, ۱۹۷۲, "Cost-Benefit Analysis: Theory and - ۹
Practice", Macmillan.
- Fuguitt, Diana and Shanton J. Wilcox, ۱۹۹۹, "Cost-Benefit Analysis for Public - ۱۰
Sector Design Makers", Quorum Books.
- Park, William R. and Dial E. Jackson, ۱۹۸۴, "Cost Engineering Analysis: A Guide - ۱۱
to Economic Evaluation of Engineering Projects", Wiley.
- Best, Rick and Gerard De Valence, ۱۹۹۱, "Building in Value: Pre-design Issues", - ۱۲
Arnold.
- Ural, Oktal, ۱۹۸۰, "Construction for Lower-cost Housing", Wiley. - ۱۳
- Barth, Jahn, ۱۹۹۴, "Practical Cost-Saving Techniques for Housing Construction", Mc - ۱۴
Graw-Hill.
- Marshal, Harold E., ۲۰۰۵, "Techniques for Treating Uncertainty and Risk in the - ۱۵
Economic Evaluation of Building investment", University Press of Pacific.
- Perkins, France, ۱۹۹۴, "Practical Cost Benefit Analysis. Basic Concepts and - ۱۶
Application", Macmillan Publication Australia.
- Campbell, Harry F., ۲۰۰۵, "Benefit-Cost Analysis, Financial and Economic - ۱۷
Appraisal Using Spread Sheets", Cambridge University Press.
- Brent, Robert J., ۱۹۹۸, "Cost Benefit Analysis of Developing Countries", Edward - ۱۸
Elgar.



فهرست مطالعات

- آریان، طیبه، (۱۳۸۲)، "پیشنهاد نرخ بهره- تنزیل مناسب جهت ارزیابی اقتصادی"، وزارت نیرو، کمیته سدهای بزرگ ایران.



دروس پیش‌نیاز: ندارد	نظری	جبرانی	نوع واحد	تعداد واحد: ۲ واحد تعداد ساعت: ۳۲ ساعت	عنوان درس به فارسی: اقتصاد شهری عنوان درس به انگلیسی: Urban Economics
	عملی				
	نظری	پایه			
	عملی				
	نظری	الزامی			
	عملی				
	نظری	اختیاری			
	عملی				
آموزش تکمیلی عملی: <input type="checkbox"/> دارد <input checked="" type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> سفر علمی <input type="checkbox"/> کارگاه <input type="checkbox"/> آزمایشگاه <input type="checkbox"/> سمینار <input checked="" type="checkbox"/>					

اهداف کلی

- آشنایی با ابزارهای اقتصادی که در توزیع فعالیتهای اقتصادی در یک کشور نقش دارد

اهداف رفتاری

- ارتقای توانمندی دانشجویان برای کاربردی نمودن تئوریهای اقتصادی در مسایل شهری
- افزایش توان تکنیکی دانشجویان برای ارزیابی مالی و اقتصادی پروژه های شهری



سرفصل دروس

- مقدمه (تعریف شهر، علت وجود شهرها)
- نظریه های مکان یابی و استفاده از زمین شهری (از نقطه نظر واحدهای تولیدی: خانوارها، خدمات)
- بررسی نظریه های مختلف درباره ساخت شهری (از نقطه نظر تعادل عمومی)
- رشد شهری
- توزیع شهرها از نقطه نظر اندازه
- بررسی مسائل موجود درون شهرها (مسکن، فقر، حمل و نقل شهری، بیکاری، حاشیه نشینی، نقش دولت در

شهرها)

ارزشیابی مستمر	میان ترم	آزمون‌های نهایی	پروژه
✓	✓	آزمون‌های نوشتاری ✓	✓
		عملکردی	

فهرست منابع

۱. او سالیوان، آرتور (۱۳۸۷)؛ مباحثی در اقتصاد شهری (جلد یک و دو)، علی قادری و جعفر قادری (مترجمان)، تهران: نورعلم.

۲. عابدین درکوش، سعید (۱۳۸۸)؛ درآمدی به اقتصاد شهری، آذر میدخت جلیل‌نیا (ویراستار)، تهران: مرکز نشر دانشگاهی.

۳. قادری، علی و قادری، جعفر (۱۳۸۸)؛ فرهنگ مطالعات شهری و منطقه‌ای (برنامه‌ریزی شهری و منطقه‌ای، مدیریت شهری، شهرسازی، طراحی شهری، جامعه‌شناسی شهری و اقتصاد شهری)، نورعلم.

۴. قلی زاده، علی اکبر (۱۳۸۷) - نظریه قیمت مسکن در ایران - انتشارات نور علم

۵. Richard J. Arnott and Daniel P. McMillen, ed, ۲۰۰۶, A Companion to Urban Economics. Blackwell Publishing. ISBN ۱۴۰۵۱۰۶۲۹۸.

۶. Roberta Capello and Peter Nijkamp, ed, ۲۰۰۴, Urban Dynamics and Growth: Advances in Urban Economics. Elsevier Inc.

۷. McCann, Philip (۲۰۰۱), Urban and Regional Economics, Oxford University Press.

۸. McCann, Philip, ۲۰۰۱, Urban and Regional Economics. Oxford University Press.

-- O'Sullivan, Arthur, ۲۰۰۳, Urban economics. Boston, Mass: McGraw-Hill/Irwin. ISBN ۰۷-۲۴۸۷۸۴-۴.



فهرست مطالعات

۱. مجموعه مقالات طرح‌های توسعه شهری، اقتصاد، مدیریت، حمل و نقل و ترافیک در شهرهای جدید (۱۳۸۶)، به اهتمام رضا کربلایی نوری و فرانسه ریاحی دهکردی، شرکت عمران شهرهای جدید.

۲. وزارت مسکن و شهرسازی (۱۳۷۶)؛ مجموعه مقالات تخصصی بافت های شهری، تهران.



دروس پیش‌نیاز: ندارد	نظری	جبرانی	نوع واحد	تعداد واحد: ۳ واحد	عنوان درس به فارسی: اقتصادبخش عمومی عنوان درس به انگلیسی: Public Economics
	عملی				
	نظری	پایه		تعداد ساعت: ۴۸ ساعت	
	عملی				
	نظری	الزامی			
	عملی				
	نظری	اختیاری			
	عملی				
آموزش تکمیلی عملی: <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد سفر علمی <input type="checkbox"/> کارگاه <input type="checkbox"/> آزمایشگاه <input type="checkbox"/> سمینار <input type="checkbox"/>					

اهداف کلی

- تجزیه و تحلیل نظریه های پیشرفته اقتصاد بخش عمومی در زمینه مالیات و وقوع مالیاتی با استفاده از الگوهای تحلیل نظری و الگوهای تجربی در مورد کشورهای پیشرفته صنعتی و کشورهای در حال توسعه.

اهداف رفتاری

- آموزش مباحث نظری و کاربردی بخش عمومی به دانشجویان و آماده کردن آن برای تحقیق در موضوعات مربوطه



- ۱- معرفی اقتصاد بخش عمومی
- ۲- آشنایی با مالیاتها: پایه نرخ مالیاتی، اصول مالیاتی، مقایسه انواع پایه‌های مالیاتی
- ۳- مالیات‌های بر بازار
 - مالیات بر واحد و قیمت در بازار رقابتی
 - یارانه بر واحد و قیمت در بازار رقابتی
 - مالیات بر واحد و قیمت بازار
 - یارانه بر واحد و قیمت در بازار انحصاری
 - مسأله مالیات‌ریزی
- ۴- مالیات‌های بر درآمد
 - مالیات بر درآمد و مصرف در مدل پویا
 - مالیات بر دستمزد و حقوق
 - مالیات بر شرکتها
 - مالیاتهای دیگر
- ۵- بررسی اثرات کلی مالیاتها در یک مدل تعادل عمومی
- ۶- کالاهای عمومی و آثار خارجی
 - بهداشت
 - امنیت
 - آموزش
 - مسکن همگانی
- ۷- وظایف دولت
 - خدمات دولت محلی و بازار مسکن
 - اثرات کنترل رشد
 - خرید یا اجاره: تصرف مسکن
 - سیاستهای خانوارها
 - مسکن سازی دولتی
 - سیاستهای طرف تقاضا
 - طبقه بندی خانوارها: مدل تایبوت (Tiebout)
- ۸- خصوصی سازی بخش مسکن



ارزشیابی مستمر	میان ترم	آزمون‌های نهایی	پروژه
✓	✓	✓ آزمون‌های نوشتاری	✓
		عملکردی	

فهرست منابع



۱. پورمقیم، سیدجواد (۱۳۸۸): اقتصادبخش عمومی، تهران: نشرنی.
۲. پژویان، جمشید (۱۳۸۶): اقتصادبخش عمومی (مالیاتها)، تهران: جنگل.
۳. پژویان، جمشید (۱۳۸۴): اقتصادبخش عمومی (هزینه های دولت)، تهران: جنگل.
۴. Black, P., Calitz, E, Steenkamp, TJ and associates. ۲۰۰۸. *Public Economics*. ۴th edition. Cape Town: Oxford University Press.
۵. Rosen, HS and Gayer, T. ۲۰۰۸. *Public Finance*. ۸th edition. McGraw-Hill Irwin.
۶. Agiobenebo, TJ. ۲۰۰۶. On the optimal quantity of public goods and related issues. *South African Journal of Economics* ۷۴.۲: ۲۹۴-۳۰۰.
۷. Hofmeyr, A, Burns, J & Visser, M. ۲۰۰۷. Income inequality, reciprocity and public good provision: an experimental analysis. *South African Journal of Economics* ۷۵.۳: ۵۰۸-۵۲۰.
۸. Black, PA. ۲۰۰۸. Alcohol taxes versus preventative measures: a theoretical note. *South African Journal of Economics* ۷۶.۴: ۶۰۷-۶۱۱.
۹. Brown, CV & Jackson, PM. ۱۹۹۶. *Public sector economics*. Oxford: Blackwell Publishers.
۱۰. Blankart, CB & Koester, GB. ۲۰۰۶. Political economics versus public choice: Two views of political economy in competition. *Kyklos* ۵۹.۲: ۱۷۱-۲۰۰.
۱۱. Lok Sang Ho and Gary Wai-Chung Wong, "Privatization of Public Housing: Did It Cause the ۱۹۹۸ Recession in Hong Kong?" *Contemporary Economic Policy*, ۲۴(۲), ۲۰۰۶: ۲۶۲-۲۷۳.

دروس پیش نیاز: ندارد	نظری	جبرانی	نوع واحد	تعداد واحد: ۳ واحد تعداد ساعت: ۴۸ ساعت	عنوان درس به فارسی: اقتصاد توسعه عنوان درس به انگلیسی: Development Economics
	عملی				
	نظری	پایه			
	عملی				
	نظری	الزامی			
	عملی				
	نظری	اختیاری			
	عملی				
آموزش تکمیلی عملی: <input checked="" type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد					
سفر علمی <input type="checkbox"/> کارگاه <input type="checkbox"/> آزمایشگاه <input type="checkbox"/> سمینار <input checked="" type="checkbox"/>					

اهداف کلی

هدف کلی این درس عبارت است از ارتقاء مهارت دانشجویان علاقمند اقتصاد توسعه در تجزیه و تحلیل ماهیت اختلاف بین کشورهای "توسعه نیافته" و کشورهای "در حال توسعه" و نظریات متنوعی که در زمینه رشد و توسعه اقتصادی در تاریخ عقاید اقتصادی اعتبار علمی کسب نموده است.

اهداف رفتاری

در این درس تاکید خاص در بررسی و آزمایش روشهایی خواهد بود که احتمالا ممکن است موجبات رفاه اقتصادی بیشتری را در چهارچوب اقتصاد اسلامی فراهم سازد.



سرفصل درس

- ۱- مفهوم توسعه اقتصادی و ضرورت مطالعه آن
- ۲- خصوصیات اجتماعی، سیاسی و اقتصادی جوامع در حال توسعه و شاخص‌های تعیین کننده آنها
- ۳- تئوریهای توسعه اقتصادی
الف: نظریه کلاسیک ها
ب: نظریه نئوکلاسیک ها
ج: معرفی اقتصاد بخش عمومی
د: محدودیت تئوریهای توسعه اقتصادی
- ۴- تحلیل های خرد در اقتصاد توسعه نیافتگی
الف: رشد جمعیت
ب: مهاجرت، شهرنشینی و بیکاری و عوامل تعیین کننده دستمزدها
ج: نقش نهادهای بازار و مالکان خصوصی بعنوان عوامل یا موانع توسعه اقتصادی
د: پس انداز و منابع عرضه سرمایه
ه: توزیع درآمد
ی: نقش بخش مسکن در توسعه اقتصادی
- ۵- مدل‌های توسعه اقتصادی کلان، مدل های دوبخشی برای یک اقتصاد بسته (بخش صنعت و کشاورزی)
الف: مدل لوئیس
ب: مدل فی رانیس
ج: مدل ایشی کاوار
د: مدل ملر - لال
- ۶- بخش کشاورزی
الف: اهمیت بخش کشاورزی در امر توسعه اقتصادی
ب: ویژگیهای معادله تولید بخش کشاورزی



خانواده بعنوان واحد تولید

زمین عامل اصلی تولید

قابلیت زیاد جایگزینی عوامل تولید کار و سرمایه

۷- توسعه اقتصادی در ایران (الگوهای توسعه بخش مسکن، نقش صنایع ساخت و ساز در توسعه)

روش ارزیابی

ارزشیابی مستمر	میان ترم	آزمون‌های نهایی	پروژه
✓	✓	آزمون‌های نوشتاری ✓	✓
		عملکردی	



فهرست منابع

۱. متوسلی، محمود (۱۳۸۴)؛ توسعه اقتصادی، تهران: سمت.
۲. گیلیس، مالکوم (۱۳۸۸)؛ اقتصاد توسعه، غلامرضا آزادارمکی (مترجم)، تهران: نشرنی.
۳. هایامی، یوجیر (۱۳۸۶)؛ اقتصاد توسعه از فقر تا ثروت ملل، غلامرضا آزاد (مترجم)، تهران: نشرنی.
۴. استیگلیتز، جوزف و میر، جerald (۱۳۸۴)؛ پیشگامان اقتصاد توسعه: آینده در چشم انداز، غلامرضا آزاد (مترجم)، کاظم فرهادی (ویراستار)، تهران: نشرنی.
۵. هانت، دایانا (۱۳۸۶)؛ نظریه های اقتصاد توسعه: تحلیلی از الگوهای رقیب، غلامرضا آزاد (ارمکی) (مترجم)، تهران: نشرنی.
۶. قره باغیان، مرتضی (۱۳۸۸)؛ اقتصاد رشد و توسعه (جلداول و دوم)، تهران: نشرنی.
۷. عظیمی، حسین (۱۳۸۸)؛ مدارهای توسعه نیافتگی در اقتصاد ایران، تهران: نشرنی.
۸. Hirschman, A. ۱۹۵۸. The Strategy of Economic Development. New Haven, CT: Yale University Press.
۹. Nurkse, R. ۱۹۵۳. Problems of Capital Formation in Underdeveloped Countries. New York: Oxford University Press.
۱۰. Romer, P. ۱۹۸۶. Increasing Returns and Long-Run Growth. Journal of Political Economy ۹۲, ۱۰۰۲-۱۰۳۷.

دروس پیش نیاز: ندارد	نظری	جبرانی	نوع واحد	تعداد واحد: ۳ واحد تعداد ساعت: ۴۸ ساعت	عنوان درس به فارسی: اقتصاد انرژی عنوان درس به انگلیسی: Energy Economics
	عملی				
	نظری	پایه			
	عملی				
	نظری	الزامی			
	عملی				
	نظری	اختیاری			
	عملی				
آموزش تکمیلی عملی: <input checked="" type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد					
سفر علمی <input type="checkbox"/> کارگاه <input type="checkbox"/> آزمایشگاه <input type="checkbox"/> سمینار <input checked="" type="checkbox"/>					

اهداف کلی

- آشنایی با مفاهیم انرژی، منابع انرژیهای مختلف (میرا و قابل احیاء) خواص فیزیکی و شیمیایی مواد انرژی‌زا به خصوص نفت
- آشنایی با اجزاء تشکیل دهنده انرژیها، کاربرد، تغییر و تبدیل مشتقات، ارزیابی کمی و کیفی، ارزش حرارتی، هزینه تولید و سرمایه‌گذاری.



اهداف رفتاری

- توانمند کردن دانشجویان در تحلیل مسایل کاربردی انرژی در ایران و جهان

- ۱- تعاریف انرژی - اهمیت انرژی
 - ۲- منابع انرژی زا: انرژی های فسیلی، انرژیهای غیر فسیلی، انرژیهای تمام شدنی، انرژیهای قابل احیاء، انرژی نفت، انرژیهای جانشین
 - ۳- نفت، شن های آغشته به نفت TAR SAND رسوبات مجرف نفت دار SHALE OIL نفت خیلی سنگین
 - ۴- نفت مصنوعی (سنتتیک)
 - ۵- گاز طبیعی: خواص فیزیکی و شیمیایی، گاز طبیعی غنی، گاز طبیعی مایع شده (LNG)، مایعات گازی (NGL)، مایعات طبیعی گازی (CONDENSATE)، بنزین طبیعی
 - ۶- گاز مصنوعی
 - ۷- ذغال سنگ، انواع ذغال سنگ، خواص فیزیکی و شیمیایی و ...
 - ۸- انرژی هسته‌ای: منابع، مکانیسم سوخت، راکتورها، مشکلات محیط زیست
 - ۹- سایر انرژی‌ها: آبی، ژئوترمال، بیوماس، باد، امواج دریا، خورشید و ...
 - ۱۰- محاسبه ارزش حرارتی منابع انرژی‌زای مختلف، واحدهای انرژی و فاکتورهای تبدیل انرژیها به یکدیگر
 - ۱۱- هزینه تولید انرژی و سرمایه گذاری
 - ۱۲- جغرافیای ذخایر انرژی در جهان
 - ۱۳- منابع اطلاعاتی در زمینه انرژی: تلکس‌ها و سیستم‌های Online پلاتس - رویتر و ...، نشریات عمومی و تخصصی، مقالات، سمینارها، کنفرانسها، کنگره‌ها و غیره، کتب، داتره‌المعارف ها و نظایر آن
 - ۱۴- کافی بودن منابع طبیعی: (تاثیر منابع طبیعی تمام نشدنی در رشد اقتصادی)
 - ۱۵- اقتصاد و انرژی شامل: نهادگرایی، رقابت (قابلیت رقابت)، اقتصاد رفاه
 - ۱۶- استخراج یا برداشت از ذخایر و (مکانیسم بازار): تئوری مکانیسم بازار کامل، نارسائی های بازار
 - ۱۷- مسائل تخصیص منابع
 - ۱۸- سیاست های مربوط به انرژی: مدل‌های پیش بینی مصرف انرژی، بخش عرضه، بخش تقاضا
 - ۱۹- عرضه و مصرف انرژی‌های اولیه در مناطق مختلف جهان، مصرف انرژی‌های اولیه در بخش‌های مختلف اقتصاد، عرضه و تقاضای انرژی‌های اولیه در گذشته و پیش‌بینی مصرف آن در آینده
 - ۲۰- سیاست‌های انرژی دولتها: رشد اقتصادی / رشد مصرف انرژی، بازدهی انرژی، صرفه‌جویی در انرژی
 - ۲۱- مسائل کاهش مصرف انرژی در صورت وجود یا فقدان منابع انرژی جانشین
 - ۲۲- نادر بودن منابع طبیعی، فیزیکی، اقتصادی
 - ۲۳- اثرات سرمایه‌گذاری‌های جدید بر عرضه آتی انرژی
 - ۲۳- سیاست های دولتها در مورد محیط زیست و نقش آنها در استخراج منابع انرژی
 - ۲۴- الگوهای بهینه سازی مصرف انرژی (با تأکید بر مسایل اقتصاد ایران)
- بهینه سازی مصرف انرژی در واحدهای مسکونی



روش ارزیابی

ارزشیابی مستمر	میان ترم	آزمون های نهایی	پروژه
✓	✓	✓ آزمون های نوشتاری	✓
		عملکردی	



فهرست منابع

۱. همتی، عبدالناصر (۱۳۸۳)؛ اقتصاد انرژی، مهدی تفنگ ساز (مترجم)، تهران: موسسه مطالعات بینالمللی انرژی.
۲. مزرعتی، محمد (۱۳۸۶)؛ اقتصاد انرژی: گذری بر موضوعات مربوط به بازارهای جهانی انرژی، نیره اقبالیان (ویراستار)، پارسپیدورا.
۳. مزرعتی، علی و مزرعتی، پروین (۱۳۸۸)؛ اقتصاد انرژی ۲ مدل سازی تقاضای انرژی در بخش حمل و نقل، پارسپیدورا.
۴. Adelman, M A ۱۹۹۳ *The Economics of Petroleum Supply: Papers by M A Adelman* ۲۲ MIT Press, Cambridge, MA ۱۹۶۲-۱۹۹۳.
۵. Barnett, H and C Morse ۱۹۶۳ *Scarcity and Growth: The Economics of Natural Resource Availability*. Johns Hopkins Press, Baltimore, Maryland
۶. Berndt, E R and D O Wood ۱۹۷۵ Technology, Prices, and the Derived Demand for Energy. *Review of Economics and Statistics* ۵۷:۲۵۹ - ۲۶۸
۷. Bohi, D R, ۱۹۸۱ *Analyzing Demand Behavior: A Study of Energy Elasticities*, John Hopkins University Press, Baltimore, MD
۸. Bohi, D R and M A Toman ۱۹۹۶ *The Economics of Energy Security*. Kluwer Academic, Boston, MA.
۹. Cato, D M, M Rodekoher, and J Sweeney ۱۹۷۶ The Capital Stock Adjustment Process and the Demand for Gasoline: A Market Share Approach. In: B Askin and J Kraft (eds.) *Econometric Dimensions of Energy Supply and Demand*, D C Heath, Lexington, KY
۱۰. Cropper, M L and W E Oates ۱۹۹۲ Environmental Economics: A Survey. *Journal of Economic Literature*, ۳۰:۶۷۵ - ۷۴۰, ۲۳.
۱۱. Denny, M, M Fuss and L Waverman ۱۹۸۱ The Substitution Possibilities for Energy: Evidence from US and Canadian Manufacturing Industries. In: E R Berndt and B Field (eds.) *Modeling and Measuring Natural Resource Substitution*. MIT Press, Cambridge, MA.

- Dasgupta, P S and G Heal ۱۹۷۹ *Economic Theory and Exhaustible Resources*, ۱۲
Cambridge University Press, Cambridge, UK
- Energy Information Administration ۲۰۰۱ *Annual Energy Review* ۲۰۰۰. Washington, ۱۲
DC.
- Energy Modeling Forum ۱۹۸۲ *World Oil*. The Energy Modeling Forum, Stanford ۱۴
University.
- Federal Energy Administration ۱۹۷۴ *Project Independence Report*. Washington, DC ۱۵
- Gately, D ۱۹۸۴ A Ten-Year Retrospective on OPEC and the World Oil Market", ۱۶
Journal of Economic Literature ۲۲, no ۳: ۱۱۰۰ - ۱۱۱۴
- Griffin, J M and H B Steele ۱۹۸۶ *Energy Economics and Policy*, ۲nd ed. Academic ۱۷
Press, New York
- Heal, G ۱۹۷۶ The Relationship between Price and Extraction Cost for a Resource ۱۸
with a Backstop Technology *The Bell Journal of Economics*, ۷,۲:۳۷۱-۳۷۸, ۲۴
- Hickman, B G, H Huntington, J Sweeney)eds.(۱۹۸۷ *Macroeconomic Impacts of ۱۹
Energy Shocks*. North Holland, Amsterdam
- Hotelling, H ۱۹۳۱ The Economics of Exhaustible Resources. *Journal of Political ۲۰
Economy*, ۳۹: ۱۳۷-۱۷۵
- Hudson, E A and D W Jorgenson ۱۹۷۴ US Energy Policy and Economic Growth: ۲۱
۱۹۷۵ - ۲۰۰۰. *The Bell Journal of Economics* ۵: ۴۶۳ - ۵۱۴
- Kneese, AV and Sweeney, J L ۱۹۹۳ (eds) *Handbook of Natural Resource and Energy ۲۲
Economics, Volume III*. Elsevier Science Publishers, Amsterdam
- Nordhaus, WD ۱۹۹۴ *Managing the Global Commons: The Economics of Climate ۲۳
Change*. MIT Press, Cambridge, MA
- Slade, Margaret E ۱۹۸۲ Trends in Natural Resource Commodity Prices: An Analysis ۲۴
of the Time Domain. *Journal of Environmental Economics and Management*, ۹:۱۲۲-۱۳۷
- Solow, Robert M ۱۹۷۴ The Economics of Resources or the Resources of ۲۵
Economics. *American Economic Review*, Papers and Proceedings, Richard T Ely
Lecture, ۲۵
- Sweeney, J L ۱۹۷۷ Economics of Depletable Resources: Market Forces and ۲۶
Intertemporal Bias. *Review of Economic Studies*, February: ۱۲۵-۱۴۱
- Sweeney, J L ۱۹۸۴ The Response of Energy Demand to Higher Prices: What Have ۲۷
We Learned? *American Economic Review*, ۷۴ (۲): ۳۱ - ۳۷.
- Taylor, L D ۱۹۷۵ The Demand for Electricity: A Survey. *The Bell Journal of ۲۸
Economics* ۶:۷۴ - ۱۱۰
- Weyant, J ۱۹۹۳ Costs of Reducing Global Carbon Emissions. *Journal of ۲۹
Economic Perspectives*, ۷:۱)Fall(۲۷-۴۶.



دروس پیش‌نیاز: ندارد	نظری	جبرانی	نوع واحد	تعداد واحد: ۳ واحد تعداد ساعت: ۴۸ ساعت	عنوان درس به فارسی: اقتصاد محیط زیست عنوان درس به انگلیسی: Environmetnal Economics
	عملی				
	نظری	پایه			
	عملی				
	نظری	الزامی			
	عملی				
	نظری	اختیاری			
	عملی				
آموزش تکمیلی عملی: <input type="checkbox"/> دارد <input checked="" type="checkbox"/> ندارد					
سفر علمی <input type="checkbox"/> کارگاه <input type="checkbox"/> آزمایشگاه <input type="checkbox"/> سمینار <input checked="" type="checkbox"/>					

اهداف کلی

- آرایه مباحث زیست محیطی در چارچوب تحلیل‌های اقتصادی
- تحلیل اقتصادی مسایل محیط زیست در کشورهای مختلف جهان بویژه ایران

اهداف رفتاری

- پرورش و تربیت نیروهای کارشناسی در تئوری‌های اقتصادی زیست محیطی

سرفصل درس

۱. مقدمه: اقتصاد و محیط زیست، ارزشهای اقتصادی و ارزشهای زیست محیطی
۲. حقوق مالکیت، اثرات جانبی و نقش دولت
۳. میزان مطلوب آلودگی
۴. مالیات و آلودگی مطلوب
۵. برقراری استانداردهای زیست محیطی، مالیات و سوبسید
۶. اندازه‌گیری خسارتهای زیست محیطی
۷. سیاستهای کنترل آلودگی



۸. مسایل زیست محیطی جهانی
 ۹. توسعه پایدار و حفظ محیط زیست
 ۱۰. بازرگانی بین الملل و محیط زیست
 ۱۱. مقررات و قوانین زیست محیطی
 ۱۲. محیط زیست در ایران
- آلودگی شهرها در ایران
 - تأثیر محیط زیست بر ساخت و سازهای شهری در ایران

روش ارزیابی

ارزشیابی مستمر	میان ترم	آزمون های نهایی	پروژه
✓	✓	✓ آزمون های نوشتاری	✓
		عملکردی	

فهرست منابع

۱. S Callan and J Thomas. ۲۰۰۰. *Environmental Economics and Management: Theory, Policy and Applications*. ۲nd edition. Fort Worth: Dryden Press.
۲. G. Carlson., D Zilberman and J Miranowski. ۱۹۹۳. *Agricultural and Environmental Resource Economics*. ۱st edition only. Oxford: Oxford University Press.
۳. D Chapman, ۲۰۰۰. *Environmental Economics - Theory, Application, and Policy*. ۱st edition only. Reading: Mass: Addison Wesley
۴. E Goodstein. ۱۹۹۹. *Economics and the Environment*. ۲nd edition. NJ: Prentice Hall.
۵. B Field and M Field. ۱۹۹۷. *Environmental Economics; an Introduction*. ۳rd edition. New York: McGraw Hill.



دروس پیش- نیاز: ندارد	نظری	جبرانی	نوع واحد	تعداد واحد: ۳ واحد تعداد ساعت: ۴۸ ساعت	عنوان درس به فارسی: روشهای مقداری (پژوهش‌های عملیاتی) عنوان درس به انگلیسی: Quantitative Methods(Operational Research)
	عملی				
	نظری	پایه			
	عملی				
	نظری	الزامی			
	عملی				
	نظری	اختیاری			
	عملی				
آموزش تکمیلی عملی: <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد					
سفر علمی <input type="checkbox"/> کارگاه <input type="checkbox"/> آزمایشگاه <input type="checkbox"/> سمینار <input type="checkbox"/>					

اهداف کلی

- بررسی تحلیل ریاضی مربوط به تخصیص منابع محدود در تامین هدف کارآیی

اهداف رفتاری

- مسلط کردن دانشجویان به تکنیک های برنامه ریزی خطی، سیمپلکس و سایر روشهای مقداری در اقتصاد و بازرگانی

سرفصل دروس

۱- برنامه ریزی ریاضی

برنامه ریزی خطی: فرم استاندارد، نظریه راه حل، روش سیمپلکس، دوگانگی

برنامه ریزی با اعداد صحیح: روش شناخته و مرز

روش تقسیم ناحیه مسیر، روش ترابری

الگوهای فهرستی

برنامه ریزی غیرخطی: بهینه سازی تک‌متغیری، بهینه سازی چندمتغیره بدون قید، بهینه

سازی چند متغیره مقید

برنامه ریزی نوع درجه دوم



برنامه ریز پویای جبری

تحلیل شبکه ای

۲- روش احتمالی

نظریه بازیها

نظریه تصمیم گیری

برنامه ریزی پویای استوکاستیک

فرایندهای مارکف: زنجیره های مارکف (متناهی)، افقهای نامتناهی

فرایند های مارکف تولد - مرگ

روش ارزیابی

ارزشیابی مستمر	میان ترم	آزمون های نهایی	پروژه
✓	✓	✓ آزمون های نوشتاری	✓
		عملکردی	

فهرست منابع

۱. مهرگان، محمدرضا (۱۳۸۹)؛ پژوهش عملیاتی پیشرفته، تهران: کتاب دانشگاهی.
۲. مهرگان، محمدرضا (۱۳۸۷)؛ مفاهیم، نکات و حل مسائل پژوهش عملیاتی، تهران: کتاب دانشگاهی.
۳. زاهدی سرشت، مازیار (۱۳۸۶)؛ پژوهش عملیاتی، تهران: حفیظ.
۴. مدبری، محمود (۱۳۸۴)؛ تحقیق در عملیات (پژوهش عملیاتی)، تهران: پرچین.
۵. Pidd, Michael, *Tools for Thinking: Modelling in Management Science*. ۱st edition. Chichester: John Wiley & Sons, ۱۹۹۶.
۶. Mitchell, George, *The Practice of Operational Research*. ۱st edition. Chichester: John Wiley & Sons, ۱۹۹۳.
۷. Taha, Hamdy A., *Operations Research: An Introduction*. ۶th edition. New Jersey: Prentice Hall, ۱۹۹۷.
۸. Miser, Hugh J. and Quade, Edward S. (eds), *Handbook of Systems Analysis*. ۱st edition. New York: John Wiley & Sons.
- ۹.



Keys, Paul (ed), *Understanding the Process of Operational Research: Collected Readings*. 1st edition. Chichester: John Wiley & Sons, 1995.

Gauss, S.I. and Harris, C.M., *Encyclopaedia of Operations Research and Management Science*. Centennial Edition. Hingham MA: Kluwer Academic, 2001.



اقتصاد مسکن	نظری	جبرانی	نوع واحد	تعداد واحد: ۳ واحد	عنوان درس به فارسی: برنامه ریزی اقتصادی (باتاکید بر مسائل اقتصاد مسکن)		
	عملی						
	نظری	پایه		تعداد ساعت: ۴۸ ساعت		عنوان درس به انگلیسی: Economic Planning (with focus on Housing Economics Problems)	
	عملی						
	نظری	الزامی		آموزش تکمیلی عملی: <input type="checkbox"/> ندارد <input checked="" type="checkbox"/> دارد			
	عملی						
	نظری	اختیاری					<input type="checkbox"/> سفر علمی <input type="checkbox"/> کارگاه <input type="checkbox"/> آزمایشگاه <input type="checkbox"/> سمینار <input checked="" type="checkbox"/>
	عملی						

اهداف کلی

- تبیین اهمیت و ضرورت برنامه ریزی در اقتصاد مسکن
- آشنایی با نظام برنامه ریزی ارشادی و دستوری
- آشنایی با تفاوت های برنامه ریزی در بخش مسکن با سایر بخش ها
- الزامات و پیش نیازهای برنامه ریزی در بخش مسکن
- ارتباط برنامه ریزی مسکن با سایر بخش ها و برنامه ریزی کلی
- نقش دولت و بازار در بخش مسکن و ابعاد اثرگذاری برنامه های مسکن

اهداف رفتاری

- مسلط کردن دانشجویان به مباحث برنامه ریزی اقتصادی در حوزه مسایل مسکن
- تحلیل و پیش بینی روندهای آتی مسکن در شرایط کاربردی



سرفصل درس

مباحثی که در این درس پوشش داده می شود شامل سه بخش مهم است : بخش اول نقش و اهمیت الزامات، و ابعاد کیفی برنامه ریزی تجزیه و تحلیل می شود و در بردارنده فصل های اول تا سوم است. در بخش دوم ابعاد کمی ، مدل ها و روش های ریاضی برنامه ریزی ارایه می شود که شامل فصل های ۴ الی ۸ می شود. دو فصل پایانی به تجارب کشورها و انتخاب بهترین تجربه در خصوص برنامه ریزی مسکن و تحلیل مطالعات موردی برنامه های مسکن و نقایص و مشکلات برنامه ها اختصاص دارد. سرفصل تفصیلی درس به شرح ذیل است:

فصل اول: توسعه اقتصادی و نقش برنامه ریزی در توسعه اقتصادی

- بازار، توسعه، نهادها و کارایی
- شکست بازار
- انتخاب اجتماعی ، مسکن و برنامه ریزی
- اهداف توزیعی و بازار مسکن
- رفاه و ارتباط آن با برنامه ریزی مسکن
- اهداف و پیامدهای برنامه های مسکن
- چهارچوب سازمانی و مالی سیاست های مسکن
- سیاستگذاری مسکن در سطح محلی
- نظام مدیریت بخش مسکن
- ارزیابی سیاست های مسکن

فصل دوم : شرایط و پیش نیازهای برنامه ریزی مسکن

- آمار و اطلاعات
- آمار و اطلاعات عرضه و سرمایه گذاری
- آمار و داده های ذخیره و روانه مسکن
- آمار و اطلاعات نهاده های تولید مسکن (زمین ، مصالح ساختمانی ، نیروی کار)
- آمار و اطلاعات عرضه و تقاضای منابع مالی بخش مسکن
- آمار و اطلاعات متغیرهای جمعیتی در ابعاد کمی و کیفی و ساختار آنها
- آمار و داده های تقاضا به تفکیک: نوع تصرف، انگیزه های حاکم بر تصرف، تقاضای بالقوه و مؤثر، و سایر تقسیم بندی ها
- سازمان ها و نهادها



- نهادها و سازمان‌های ملی
 - نهادها و سازمان‌های منطقه‌ای
 - نهادها و سازمان‌های محلی
 - نهادها و سازمان‌های خیریه، عام‌المنفعه و غیرانتفاعی
 - نهادها و سازمان‌های فراملی
 - روش‌ها
 - برنامه ریزی ملی
 - برنامه ریزی منطقه‌ای
 - برنامه ریزی شهری
 - برنامه ریزی محلی
 - برنامه ریزی شهری و روستایی
 - جمع‌بندی، و تجزیه اهداف و محصول در نظام‌های مختلف برنامه ریزی
- فصل سوم: جنبه‌های کیفی برنامه ریزی مسکن**

- نظام بهینه مسکن در ابعاد نوع تصرف و انگیزه‌های حاکم بر تقاضا
- نظام بهینه مسکن در ابعاد نوع ساخت و ساز و انگیزه‌های حاکم بر تولید
- نظام بهینه مسکن از جهت درجه صنعتی سازی
- اثرات رفاهی نظام‌های حاکم بر بازار مسکن
- اهداف غیر اقتصادی برنامه‌ها (اهداف توزیعی، اهداف زیست‌محیطی و توسعه پایدار، اهداف منطقه‌ای، الگوی رشد متوازن و درون‌زا، بسط فرهنگ‌های ارزشی و معماری ایرانی اسلامی)

فصل چهارم: جنبه‌های کمی برنامه‌ها و انواع برنامه‌ها

- برنامه ریزی کلی در سطح کلان
- ضرایب فنی کلی
- ماتریس ضرایب فنی بخش مسکن و سایر بخش‌ها
- ماتریس اشتغال‌زایی (مستقیم و غیرمستقیم) بخش مسکن و سایر بخش‌ها
- اثرات پسین و پیشین بخش مسکن و سایر بخش‌ها
- ماتریس نهاده‌های واسطه داخلی و خارجی بخش مسکن
- برنامه ریزی در بخش مسکن
- برنامه ریزی در چهار چوب دو بخش و یا چند بخش
- برنامه ریزی خرد و ارزیابی طرح‌های عمرانی



- برنامه ریزی خطی در سطح بخش واحد
 - برنامه ریزی خطی در چهارچوب چند بخش یا سیستم لیون تیف، تئوری کنترل بهینه
 - فصل هفتم: روش های برنامه ریزی و اعمال سیاست (ابزاری)
 - برنامه ریزی در سطح کلان تعادل عمومی
 - برنامه ریزی در سطح خرد تعادل جزئی
 - برنامه ریزی در چهارچوب چند بخش سیستم لیون تیف
- فصل هفتم: جنبه های پویای روش های مختلف برنامه ریزی

فصل هشتم: برنامه ریزی بین المللی

- تجربه برنامه ریزی شوروی سابق ، نظام برنامه ریزی متمرکز
- تجربه برنامه ریزی غرب ، نظام برنامه ریزی گسسته
- سایر تجربیات در برنامه ریزی
- تجربه برنامه ریزی در کشورهای در حال توسعه شامل ایران و هندوستان
- فصل دهم : مشکلات و نقایص برنامه ریزی و کاربرد آن
- برنامه های مسکن در دوره قبل از انقلاب
- برنامه های مسکن در دوره بعد از انقلاب

روش ارزیابی

ارزشیابی مستمر	میان ترم	آزمون های نهایی	پروژه
✓	✓	آزمون های نوشتاری ✓	✓
		عملکردی	



فهرست منابع

الف) کتاب ها

- ۱- دلال پورمحمدی ، محمد رضا (۱۳۷۹): برنامه ریزی مسکن . سازمان مطالعات و تدوین کتب علوم انسانی دانشگاهها (سمت)
- ۲- قلی زاده ، علی اکبر (در دست انتشار) - اقتصاد مسکن: مبانی نظری و کاربردی

- برنامه ریزی منطقه ای

- برنامه ریزی شهری و روستایی

فصل پنجم: برنامه ریزی سیاست های اقتصادی

- دخالت های مستقیم دولت در بخش مسکن
- تولید مسکن برای گروه هدف
- دخالت در بازار نهاده های تولید (مصالح ساختمانی و نیروی کار)
- دخالت در بازار زمین
- دخالت های غیر مستقیم در بازار مسکن
- پرداخت کمک های تأمین مسکن به گروه هدف
- پرداخت یارانه ها به گروه هدف و نوع خاص مسکن در ابعاد تقاضا و عرضه
- پرداخت یارانه به نهاده های تولید مسکن
- تدوین قوانین و مقررات بازار زمین و مسکن و نهاده های تولید
- دخالت نهاده های محلی در بازار زمین و قوانین و مقررات ساخت
- تشویق و حمایت از انتقال اعتبارات برای تولید و خرید نوع خاص مسکن
- حمایت در قالب نظام برنامه ریزی منطقه ای
- اعمال سیاست های بخش خصوصی و تعاونی
- تدوین نظام مقررات ساختمان و رعایت استانداردها
- تشویق الگوی مسکن انبوه و یا انفرادی
- حمایت و تشویق ساخت نظام خاص مسکن - اجاره ای و یا ملکی
- تشویق خودسازندگان و یا تولید برای فروش
- تدوین مسکن حمایتی و مصرف نوع خاص مسکن
- تشویق الگوی مسکن بر اساس نوع تصرف
- تشویق الگوی مسکن بر اساس نوع تصرف و چگونگی استفاده از زمین
- تشویق الگوی مسکن نوساز و یا قدیمی
- حمایت و تشویق مسکن خصوصی و یا تعاونی
- تشویق مسکن تعاونی تولید و یا بهره برداری
- الگوی سیاست های پولی و مالی بخش مسکن ، اهداف و عملکرد آنها

فصل ششم: روش های ریاضی برنامه ریزی: تخصیص منابع

- برنامه ریزی خطی در سطح کلان



- ۳- افشاری، زهرا (۱۳۸۷) " برنامه ریزی اقتصادی " سازمان مطالعات و تدوین کتب علوم انسانی (سمت) - چاپ چهارم - صص ۲۷۶
- ۴- سوری، علی (۱۳۸۷) " اقتصاد ریاضی: روش ها و کاربردها " - انتشارات سمت - چاپ دوم صص ۵۳۲ فصل های ۳-۴-۵
- ۵- غلامی نتاج، سعید و میکائیل عظیمی (۱۳۸۸). آسیب شناسی برنامه های توسعه اقتصادی کشور بعد از پیروزی انقلاب اسلامی " تهران: مجمع تشخیص مصلحت نظام. مرکز تحقیقات استراتژیک. ۲۷۰ص. فصل های ۲، ۳ و ۴.
- ۶- عسلی، مهدی - مترجم - (۱۳۸۵). نظریه برنامه ریزی اقتصادی. نشر: موسسه عالی آموزش و پژوهش مدیریت و برنامه ریزی - چاپ اول - صص ۴۲۴
- ۷- عرب مازار، علی اکبر - ترجمه - (۱۳۶۵) برنامه ریزی اقتصادی - سازمان برنامه و بودجه
- ۸- Michael Oxley, (۲۰۰۴): Economics, Planning and Housing, Macmillan Publishers Limited
- ۹- MALPASS .PETER. ALAN MURIE (۱۹۹۹): Housing Policy and Practice. Macmillan Publishers Limited.
- ۱۰- Lilico. Andrew (۲۰۰۳) HOUSING AND URBAN PLANNING. UK Financial Services Authority (FSA)
- ۱۱- Ewing, Reid, (۱۹۹۶) Best Development Practices. Published by APA Planners Press
- ۱۲- Chesire, P., and Mills E. (Eds.) (۱۹۹۹). Handbook of Regional and Urban Economics, Vol. ۳. Amsterdam: North-Holland.



(ب) مقالات

- ۱۳- خلیلی عراقی، منصور (۱۳۳۸) تحلیل اقتصادی سرمایه گذاری در بخش مسکن با توجه به مدل داده- ستانده.
- ۱۴- خلیلی عراقی، منصور، "ترکیب نهاده های واسطه ای در بخش مسکن"، فصلنامه اقتصاد مسکن ۲۶ صص ۱۱-۶، ۱۹۹۸
- ۱۵- قلی زاده، علی اکبر (۱۳۸۱). کاربرد مدل داده- ستانده در برنامه ریزی دفاعی - مجله برنامه و بودجه دفاعی دانشگاه امام حسین
- ۱۶- قلی زاده، علی اکبر (۱۳۸۱). برنامه پنجم بخش مسکن با تأکید بر جوانان و اقشار کم درآمد- پژوهشکده امور اقتصادی
- ۱۷- Dommel, Paul R. and Associates. ۱۹۸۲. Analysis of Local Housing Assistance Plans. Washington DC: U.S. Department of Housing and Urban Development.

- Kingsley, G. Thomas and Peter Tatian. ۱۹۹۹a. "Housing and Welfare Reform: -۱۸
Geography Matters," in Sandra J. Newman, ed., *The Home Front: Implications of
Welfare Reform for Housing Policy*. Washington, DC: The Urban Institute Press.
- Rawson, Michael. ۱۹۹۸. "Administrative and Judicial Enforcement of the -۱۹
Department of Housing and Urban Development's Consolidated Plan Obligations."
Clearinghouse Review. September-October.
- Struyk, Raymond J., and Jill Khadduri. ۱۹۸۰. "Saving the Housing Assistance Plan: -۲۰
Improving Incentives to Local Governments." *American Planning Association Journal*.
October.
- Angel, S., Mayo, S. K., and Stephens Jr., W. L. (۱۹۹۳). "The Housing Indicators -۲۱
Program: A Report on Progress and Plans for the Future," *Netherlands J. Housing Built
Environ.* ۸, ۱۳-۴۷.
- Friedman, J., Jimenez, E., and Mayo, S. K. (۱۹۸۸). "The Demand for Tenure Security -۲۲
in Developing Countries," *J. Urban Econ.* ۲۹, ۱۸۵-۱۹۸.
- Malpezzi, S., Bamberger, M., and Mayo, S. K. (۱۹۸۲). Planning an Urban Housing -۲۳
Survey. World Bank: Infrastructure and Urban Development Department Discussion
Paper UDD-۴۲.
- Flax, M. J. (۱۹۷۸). *Survey of Urban Indicator Data, ۱۹۷۰-۱۹۷۷*. Washington, DC: -۲۴
Urban Institute.
- Hirsch, W. Z., (۱۹۶۶). *Regional Accounts for Policy Decisions*. Resources for the -۲۵
Future.
- Olsen, O., and Barton, D. M. (۱۹۸۳). "The Benefits and Costs of Public Housing in -۲۶
New York City." *J. Public Econom.* ۲۰, ۲۹۹-۳۳۲.

فهرست مطالعات

۱. وزارت مسکن و شهرسازی (۱۳۸۵): سند راهبردی طرح جامع مسکن، تهران.

۲. وزارت مسکن و شهرسازی (۱۳۸۵): طرح جامع مسکن، سند تحلیلی: جمع بندی مطالعات، تهران.

Walker, Christopher, Paul Dommel, Amy Bogdon, Harry Hatry, Patrick Boxall, Alan -۳
Abramson, Robin Smith, and Joshua Silver. ۱۹۹۵. *Federal Funds, Local Choices: An
Evaluation of the Community Development Block Grant Program*. Washington DC: U.S.
Department of Housing and Urban Development.

Mayo, S. K. (۱۹۸۱a). *Korean Housing in the ۱۹۸۰s: An Evaluation of the Master Plan -۴
for Public Housing Construction and National Urban Land Development*, Washington,
D.C.: The World Bank, June.

Mayo, S. K. (۱۹۸۶a). "Rental Housing Subsidy Programs in Germany and the U.S.: A -۵
Comparative Program Evaluation," in *U.S. and German Housing Markets: Comparative
Economic Analysis* (R. Struyk and K. Stahl, et al., Eds.). Washington, DC: The Urban
Institute.

